

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru  
położonego w Sieradzu od rejonu ulic: Polskiej Organizacji Wojskowej i Dworskiej do granicy  
administracyjnej miasta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023 r. poz. 553) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sieradzu od rejonu ulic: Polskiej Organizacji Wojskowej i Dworskiej do granicy administracyjnej miasta.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Przedmiotem ustaleń planu jest określenie zasad zagospodarowania i użytkowania terenów w zakresie obejmującym problematykę, o której mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

	Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Sieradzu
	<b>Marcin Sośnicki</b>

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Sieradzu

z dnia ..... 2023 r.



## Uzasadnienie

Obszar wskazany do opracowania planu miejscowego znajduje się w zachodniej części Sieradza między ulicami: Polskiej Organizacji Wojskowej i Dworską, terenami rolniczymi i granicą administracyjną miasta. Są to tereny niezainwestowane, które zgodnie z ewidencją gruntów stanowią grunty rolne. Teren położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie gminy Wróblew, przy drodze wojewódzkiej Nr 480 – ulicy Polskiej Organizacji Wojskowej oraz drodze krajowej Nr 12, która na terenie miasta Sieradza stanowi łącznik z drogą ekspresową S-8. Obszar opracowania zajmuje powierzchnię około 23,2 ha. Granica obszaru opracowania projektu planu miejscowego określona została na załączniku graficznym do uchwały.

Obszar objęty propozycją sporządzenia planu stanowi dopełnienie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: POW, Szlachecka, Wiejska i Dworska w Sieradzu zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/191/2008 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 5 czerwca 2008r. (publ. Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 221 poz. 2026 z dnia 30 czerwca 2008r.).

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza obszar dla którego zamierza się sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny zabudowy produkcyjno – usługowej (rozwojowe).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi narzędzie, dzięki któremu możliwe będzie przeprowadzenie działań planistycznych mających na celu kształtowanie zabudowy racjonalnie wykorzystującej przestrzeń, o uporządkowanym układzie urbanistycznym z uwzględnieniem wartości krajobrazu przyrodniczego i kulturowego a także poprawę standardów bezpieczeństwa i życia mieszkańców.

Plan miejscowy pozwoli stabilizować zasady zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze poprzez:

- kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno-przestrzenną, uwzględniającą relacje z terenami otaczającymi,
- wykorzystanie gruntów dla nowych form użytkowania i realizacji inwestycji zgodnych z przyjętymi w Studium kierunkami,
- zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej i powiązań z układem komunikacyjnym miasta,
- systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej.

Po przeprowadzeniu analizy uwarunkowań stanu istniejącego oraz wytycznych wynikających ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza, w świetle obowiązujących przepisów dotyczących zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Sieradzu od rejonu ulic: Polskiej Organizacji Wojskowej i Dworskiej do granicy administracyjnej miasta jest zasadne.