

**Projekt**

z dnia 15 września 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU**

z dnia 7 września 2022 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej SIM Łódzkie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 oraz z 2022 r. poz. 807 i 1561), Rada Miejska w Sieradzu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Prezydenta Miasta Sieradza do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Sieradz udziałów w istniejącej SIM Łódzkie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Radomsku, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust.1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie dwóch budynków wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, przy ul. gen. Władysława Sikorskiego w Sieradzu, na nieruchomościach o numerach ewidencyjnych działek: 5555, 5572, 5577, obręb geodezyjny nr 101401\_1.0015 - Miasto Sieradz.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Sieradzu

**Urszula Rozmarynowska**

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Sieradzu

z dnia 7 września 2022 r.

Sieradz, dnia .....

**Prezydent Miasta Sieradza**

**Paweł Osiewała**

plac Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz

**Pan Grzegorz Puda**

**Minister Funduszy i Polityki Regionalnej**

za pośrednictwem

**Pana Arkadiusza Urbana**

**Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości**

ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

## WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 . ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 oraz z 2022 r. poz. 807 i 1561), zwanej dalej „ustawą”, wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Sieradz udziałów w istniejącej SIM Łódzkie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Radomsku (zwaną dalej "Spółką").

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Miasto Sieradz związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 4 472 623,73 zł (słownie: cztery miliony czterysta siedemdziesiąt dwa tysiące sześćset dwadzieścia trzy zł 73/100);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego powyżej działania wynosi 4 472 623,73 zł (słownie: cztery miliony czterysta siedemdziesiąt dwa tysiące sześćset dwadzieścia trzy zł 73/100);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

73 1020 3352 0000 1102 0267 7086 (rachunek SIM Łódzkie).

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie dwóch budynków wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, przy ul. gen. Władysława Sikorskiego w Sieradzu, na nieruchomościach o numerach ewidencyjnych działek: 5555, 5572, 5577, obręb geodezyjny nr 101401\_1.0015 - Miasto Sieradz.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce, wynosi 44 726 237,31 zł (słownie: czterdzieści cztery miliony siedemset dwadzieścia sześć tysięcy dwieście trzydzieści siedem zł 31/100). Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 4 472 623,73 zł (słownie cztery miliony czterysta siedemdziesiąt dwa tysiące sześćset dwadzieścia trzy zł 73/100) co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 96 mieszkania.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Nr ..... Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia ....., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej SIM Łódzkie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Sieradzu

**Urszula Rozmarynowska**

## **Uzasadnienie**

Wniosek o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej SIM Łódzkie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, jest kontynuacją działań Miasta w realizacji inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków wielorodzinnych.

W ramach inwestycji zlokalizowanej przy ul. gen. Władysława Sikorskiego w Sieradzu, na nieruchomościach wniesionych aportem przez Gminę Miasto Sieradz do spółki SIM Łódzkie, planowane jest wybudowanie 96 mieszkań na wynajem wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną.

Wniosek zgodny jest z ustawą o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, która stwarza samorządom możliwości rozwoju budownictwa mieszkaniowego w ramach istniejącej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej (miasto jest współudziałowcem SIM Łódzkie sp. z o.o.) przy wykorzystaniu dodatkowego 10% wsparcia finansowego z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Integralną część wniosku, zgodnie z treścią art. 33m ust. 3 ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, stanowi szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego oraz szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia. Całkowita wartość planowanej w Sieradzu inwestycji oszacowana została przez spółkę SIM Łódzkie na podstawie wyceny sporządzonej w dn. 13.09.2022r. w oparciu o Sekocenbud II kwartał 2022, na kwotę 44 726 237,31 zł. Szacowana liczba mieszkań planowanych w ramach inwestycji - 96.

Wysokość wsparcia, które może otrzymać Miasto Sieradz wyniesie 10%, tj. 4 472 623,73 zł, które zgodnie z przytoczoną ustawą i zapisami w niniejszej uchwale, przeznaczone zostaną na objęcie udziałów Gminy Miasto Sieradz w spółce SIM Łódzkie, co w konsekwencji spowoduje możliwość przystąpienia do realizacji inwestycji.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.