

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Województwa Łódzkiego,
nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Sieradz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art.13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) uchwala się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Województwa Łódzkiego, niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność gminy Miasto Sieradz, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 229/2, położonej w Sieradzu, w obrębie nr 6, przy skrzyżowaniu ulic Podzamecze i Podrzecze, o powierzchni 0,6016 ha, objętej księgą wieczystą o numerze SR1S/00046068/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Sieradzu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Darowizna, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, nastąpi na cel związany z utworzeniem placówki pielęgnującej dorobek kulturalny i dziedzictwo ludowe województwa łódzkiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Miasta Sieradza i zamieszczenie jej treści na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Sieradzu

Uzasadnienie

Marszałek Województwa Łódzkiego, pismem z dn. 6 sierpnia 2021 r., zwrócił się do Prezydenta Miasta Sieradza o wskazanie działek bądź budynków, które mogłyby posłużyć do realizacji inwestycji polegającej na powołaniu do życia *"(...) placówki pielęgnującej dorobek kulturalny i dziedzictwo ludowe województwa łódzkiego."* Dalej w piśmie Pan Marszałek podnosi *"(...) w związku z bogatą historią miasta Sieradza uwzględniliśmy możliwość lokalizacji Centrum Folkloru Regionalnego Województwa Łódzkiego właśnie w Sieradzu."* W odpowiedzi na to zapytanie (Zastępca) Prezydent Miasta Sieradza, mając na względzie charakter planowanej inwestycji, zaproponował przekazanie niezabudowanej działki, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 229/2 i położonej w obrębie 6 miasta Sieradza. Działka ta położona jest przy skrzyżowaniu ulic Podzamcze i Podrzeczce, a zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Podrzeczce, Podwale, Wodna i Podzamcze w Sieradzu znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 1 U (przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu kultury, oświaty, zdrowia, sportu i rekreacji, hotelarstwa, gastronomii). Nieruchomość wykazana w niniejszej uchwale jest własnością gminy Miasto Sieradz i sąsiaduje bezpośrednio z Wzgórzem Zamkowym oraz Sieradzkim Parkiem Etnograficznym. Tereny te mają znaczenie historyczne oraz są często wykorzystywane jako naturalne miejsce wydarzeń nawiązujących do tradycji i kultury naszego regionu. Ponadto są również bardzo chętnie odwiedzane przez turystów i okolicznych mieszkańców. Razem z Centrum Folkloru tworzyłyby spójną całość, w której odwiedzający otrzyma kompleksową, ciekawie podaną wiedzę na temat kultury i historii województwa łódzkiego. Dodatkowo, taka placówka stanowiłaby wyróżnienie dla Miasta Sieradza i regionalnego folkloru. Poza pełnieniem niewątpliwiej funkcji społecznej i edukacyjnej, byłaby kolejnym elementem, dzięki któremu turystyka Miasta oraz pokrewne branże mogłyby się dalej rozwijać.

Natomiast zgodnie z art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) darowizny nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Sieradz dokonuje Prezydent Miasta Sieradza, za zgodą Rady Miejskiej w Sieradzu, dlatego zasadnym było podjęcie przedmiotowej uchwały.