

1. DANE OGÓLNE.

1.1. RODZAJ OPRACOWANIA.

Projekt zagospodarowania terenu.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Umowa z Inwestorem.

1.3. ZAMAWIAJĄCY.

Szkoła Podstawowa nr 6
Im. Janiny Majkowskiej
98-200 Sieradz
ul. Uniejowska 199

1.4. INWESTOR.

Szkoła Podstawowa nr 6
Im. Janiny Majkowskiej
98-200 Sieradz
ul. Uniejowska 199

1.5. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Opracowanie obejmuje swoim zakresem projekt przebudowy części pomieszczeń łącznika pomiędzy budynkami: szkoły i sali gimnastycznej.

1.6. ADRES INWESTYCJI.

98-200 Sieradz
ul. Uniejowska 199
Nr ewidencyjny działki 2/24
Obręb geodezyjny 27

1.7. DANE WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA.

- Uzgodniona koncepcja z Inwestorem.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie.
- Mapa dla celów opiniodawczych w skali 1:500;
- Fachowa literatura techniczna oraz aktualnie obowiązujące normy w budownictwie;
- Wytyczne od Inwestora oraz inwentaryzacja budowlana w zakresie niezbędnym do wykonania projektu.
- Wizje lokalne wraz dokonaniem niezbędnych i pomiarów.
- Obowiązujące normy.

Sieradz, marzec 2018 r.

2. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

2.1. OPIS OGÓLNY

Zagospodarowanie terenu wykonano w oparciu o mapę sytuacyjno - wysokościową dla celów opiniodawczych w skali 1:500.

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje działkę nr ew. 2/24 położoną w miejscowości Sieradz przy ul. Uniejowskiej 199.

Teren, na którym zlokalizowano budynek objęty opracowaniem nie został wpisany do rejestru podlegającego ochronie konserwatorskiej, nie podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania terenu, ani nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

Przedmiotowy teren jest zabudowany budynkiem szkoły oraz infrastruktury technicznej, w tym:

- sieci wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej,
- centralnego ogrzewania,
- linii elektroenergetycznej i oświetlenia,
- telefonicznej,
- dróg i chodników,
- małej architektury,
- boisk i skoczni.

Ponadto jest zagospodarowany urządzoną zielenią.

2.2. W ramach opracowania nie projektuje się żadnych nowych obiektów kubaturowych ani też obiektów infrastruktury technicznej. Część budynku, podlegającego przebudowie oznaczono na załączonej mapie dla celów opiniodawczych. Projektowana przebudowa nie dotyczy elementów konstrukcyjnych budynku.

2.3. W związku z projektowaną przebudową nie zostaną zmienione warunki ochrony przeciwpożarowej budynku, w zakresie długości dojsć i przejść ewakuacyjnych. Pomieszczenia znajdują się w istniejącej strefie pożarowej.

BILANS TERENU

Powierzchnia zabudowy	– bez zmian
Powierzchnie utwardzone	– bez zmian
Powierzchnie zielone	– bez zmian

Sieradz, marzec 2018 rok