

**Biuro Projektowe
„P R O K O N”
Sławomir Miziała
S I E R A D Z
ul. Broniewskiego 5B
tel. kom. 501 715 029**

PROJEKT BUDOWLANY

Obiekt: Tereny rekreacyjno-sportowe Osiedla
„Za Szpitalem”, w rejonie ul. Armii Krajowej
w Sieradzu.
Przebudowa boiska piłki nożnej, budowa
ogrodzenia, montaż kontenera gospodarczego.

**Zakres
opracowania:** Plan zagospodarowania.
Projekt techniczny.

Adres: Sieradz, ul. Armii Krajowej
Dz. nr ewid. 5194/12, 5194/11, 5194/10, 5195/8,
5195/9, 5196/10, 5248/11, 5248/10, 5277/3,
5277/1, 5276/4 i 5251/3, obręb 15.

Inwestor: Gmina Miasto Sieradz
z/s 98-200 Sieradz, Plac Wojewódzki 1

Kategoria obiektu: V

branża	projektant	
architektura	mgr inż. arch. Tadeusz Miziała	
konstrukcja	mgr inż. Sławomir Miziała	
sanitarna	mgr inż. Ryszard Struski	

Sieradz; wrzesień 2017

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Opis do planu zagospodarowania działki
4. Opis techniczny projektu budowlanego
5. Informacja do Planu BIOZ
6. Oświadczenie projektantów

CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- | | |
|------------------------------------|--------|
| - projekt zagospodarowania działki | rys. 1 |
|------------------------------------|--------|

CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

- | | |
|-----------------------------------|---|
| - ogrodzenie boiska piłki nożnej | 2 |
| - detal fundamentów ogrodzenia | 3 |
| - piłkochwyt boiska piłki nożnej | 4 |
| - schemat kontenera gospodarczego | 5 |

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest poprawa warunków zagospodarowania terenów rekreacyjno-sportowych, osiedla mieszkalnego „Za Szpitalem”, w rejonie ulicy Armii Krajowej w Sieradzu.

W ramach inwestycji przewidziano:

- wymianę nawierzchni boiska do piłki nożnej – do wykonania nawierzchnia trawiasta (trawa z rolki), po uprzednim zniwelowaniu terenu i przygotowaniu podbudowy,
- wykonanie ogrodzenia boiska do piłki nożnej – o wysokości 6,0 i 4,0 m, wraz z piłkochwyłtami, oraz bramą i furtkami wejściowymi,
- wymiana elementów wyposażenia w/w boiska – bramki, regulamin,
- montaż kontenera gospodarczego – do magazynowania sprzętu sportowego, stanowiącego jednocześnie zaplecze utrzymania obiektu (przyłącze wody),
- utwardzenie części terenu – w postaci alejek, typu parkowego, o nawierzchni żwirowej oraz nawierzchni z kostki (przy kontenerze),
- montaż elementów małej architektury – ławki, kosze na śmieci.

1.2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu

W chwili obecnej teren, na którym planowana jest powyższa inwestycja, jest zagospodarowany powierzchniowo.

Na terenie inwestycji znajduje się:

- boisko do piłki nożnej, ukształtowane jako wyznaczony teren zielony, bez niwelacji,
- boisko wielofunkcyjne o nawierzchni asfaltowej, gdzie stan nawierzchni jest niezadowalający,
- wydzielony, ogrodzony plac zabaw dla dzieci – przeznaczony do adaptacji,
- górką saneczkową – do częściowego przemieszczenia i ukształtowania,

Dostęp do przedmiotowego terenu rekreacyjno-zabawowego odbywa się z przyległych dróg osiedlowych. Oświetlenie realizowane lampami typu ulicznego, rozmieszczonymi wzdłuż w/w dróg osiedlowych.

1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Planuje się wykonanie elementów zagospodarowania terenów rekreacyjnych, zgodnie z zakresem określonym w pkt 1.1.

Dopuszcza się etapowanie inwestycji, w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie elementów, zrealizowanych w ramach realizowanego etapu robót.

A. Prace rozbiórkowe:

W celu uzyskania terenu do prawidłowej realizacji zamierzenia inwestycyjnego, należy zdemontować istniejące wyposażenie poszczególnych boisk. Następnie przeprowadzić niwelację (wyrównanie) terenu.

B. Prace adaptacyjne:

Prace adaptacyjne polegać będą na makroniwelacji terenu z uwzględnieniem poziomu boiska piłkarskiego o nawierzchni trawiastej.

C. Budowa boiska do piłki nożnej

Boisko posiadać będzie nawierzchnię trawiastą w zatopionym obrzeżu.

- długość 50,00 m
- szerokość 26,00 m

- powierzchnia całkowita	1300,0 m ²
D. Montaż kontenera gospodarczego.	
- długość	6,05 m
- szerokość	2,45 m
- powierzchnia zabudowy	14,82 m ²
- powierzchnia użytkowa	ok. 12 m ²
- wysokość	2,60 m

E. Budowa ciągów komunikacyjnych.

Projektowane ciągi komunikacyjne - alejki żwirowe (typu parkowego) lub / oraz nawierzchnia z kostki betonowej (utwardzenia) - znajdują się na wewnętrznym terenie obejmującym opracowanie. Ich układ nawiązuje do docelowego planowanego zagospodarowania terenu.

Powierzchnie ciągów komunikacyjnych projektuje się wykonać z kostki brukowej Polbruk o grubości 6 cm na podbudowie, oraz żwirowe typu HanseRobust o grubości 15 cm.

F. Budowa ogrodzenia

Boisko do piłki nożnej, zaplanowano wydzielić w sposób bezpieczny od pozostałej części terenu rekreacyjno-zabawowego (w sąsiedztwie plac zabaw dla dzieci). Realizacja inwestycji przewiduje wykonanie ogrodzenia boiska o wysokości 4,0 m, dla dłuższych boków boiska oraz 6,0 m za bramkami. Ogrodzenie zaplanowano wyposażać w piłkochwyty, oraz na wygradzony teren zaplanowano wykonanie: kpl. bramy z furtką + furtka wejściowa (na dłuższych bokach).

G. Budowa infrastruktury technicznej

Przyłącze wodociągowe

Dla zaopatrzenia w wodę bieżącą, do konserwacji nawierzchni trawiastej boiska, zaplanowano wykonanie nowego przyłącza do sieci wodociągowej miejskiej DN 150, zgodnie z Warunkami Technicznymi DEU 222/2063/2016, z 22-12-2016r. Wodę przewiduje się doprowadzić do kontenera zaplecza gospodarczego. (przyłącze wg odrębnego opracowania i zgłoszenia).

1.4. Bilans terenu

Powierzchnia terenu inwestycji	12 000 m ²
- projektowana powierzchnia zabudowy	ok. 14,82 m ²
- powierzchnia terenu boisk	1300 m ²
- projektowana powierzchnia utwardzona	ok. 50 m ²
- tereny zielone	92 %.

1.5. Wody opadowe

Wody opadowe z terenu boisk oraz lokalnych utwardzeń odprowadzane będą powierzchniowo, po istniejącym terenie zielonym, stanowiącym zdecydowaną większość powierzchni terenu inwestycji.

1.6. Usuwanie nieczystości stałych

Nieczystości stałe gromadzone będą w koszach na odpadki oraz pojemnikach ustawionych na obrzeżu terenu inwestycji – istniejący śmietnik. Kosze i pojemniki będą okresowo opróżniane przez Przedsiębiorstwo Specjalistyczne w ramach prowadzonej przez Gminę Miasto Sieradz gospodarki odpadami.

2. Ogrodzenie.

- Projektowane ogrodzenie wydzielać będzie w całości boisko do piłki nożnej oraz stanowić będzie ochronę dla terenów sąsiadujących z boiskiem. Teren wydzielony – 52,55 x 30,00 m.

Dane liczbowe

- długość ogrodzenia o wysokości 6,0 m..... 72,0 m
- długość ogrodzenia o wysokości 4,0 m..... 93,1 m
- w tym:
- brama wjazdowa /gospodarcza/ 3,2 x 3,2 m 1 szt.
- furtka wejściowa 1,35 x 2,1 m..... 2 szt.

- w/g rozwiązania typowego, stosowanego przy boiskach amatorskich;

Fundamenty

- pod słupkami ogrodzenia zaprojektowano stopy fundamentowe o wymiarach B/L/H = 0,30*0,50*1,20 m z betonu B-20 zbrojonego drabinkowo 6 # 12, strzemiona # 8 co 13cm. Stal A-II (18G2). Otulina zbrojenia 3 cm.

Jako rozwiązanie alternatywne można osadzić słupki ogrodzenia na ciągłym fundamencie wąskoprzestrzennym o szerokości 30 cm i głębokości posadowienia – 1,20 m. Beton B-20.

- słupki bramy wjazdowej i furtki należy osadzić w fundamencie pasmowym o szerokości 30 cm, posadowionym na głębokości - 1,20 m. Zbrojenie podłużne fundamentu 8 # 12; strzemiona # 8 co 25 cm, zagęszczone w sąsiedztwie słupków od 12,5 cm. Beton B-20; stal A-II (18G2). Fundament należy zakończyć na poziomie ok. – 0,07-0,10m.

Słupki ogrodzenia

- słupki ogrodzenia należy wykonać z rur kwadratowych RK 80 x 80 x 5.

Usztywnienia słupków narożnych oraz pośrednich (zastrzały) należy wykonać z rur kwadratowych RK 80 x 80 x 5.

Rozstaw słupków ogrodzenia wynosi 3,00 m. Stal St3SX.

Brama gospodarcza i furtka

- brama gospodarcza o wymiarach osiowych B/H = 3,20 / 3,20 m, 2-skrzydłowa mocowana zawiasowo do słupków ogrodzenia. Bramę należy wykonać z profili zamkniętych, ze stężeniami – wg rys; powyżej do wysokości wykonać stężenie wzmacniające z profilu RK.

- furtka wejściowa o wymiarach osiowych B/H = 1,35/2,10 m, 1-skrzydłowa mocowana zawiasowo do słupka ogrodzenia, wykonać z profili zamkniętych. Brama i furtki - w kolorze zielonym RAL 6026.

- poszycie bramy i furtki z paneli ogrodzeniowych wykonanych z drutu stalowego ocynkowanego Ø 4,0 mm i malowanego w kolorze zielonym, lub wypełnienie z typowej siatki ogrodzeniowej – powlekanej.

Zabezpieczenia antykorozyjne

Wszystkie elementy stalowe ogrodzenia przed ich wbudowaniem należy zabezpieczyć antykorozyjnie.

Słupki należy wyposażyć w nakrywy z tworzywa sztucznego w kolorze zielonym.

Siatka ogrodzeniowa - Piłkochwyty

Zasadnicze ogrodzenie realizowane będzie z typowej siatki ogrodzeniowej, wykonanej do wysokości 2,0 m. Siatka stalowa, powlekana pcv, mocowana do słupków ogrodzenia (4,0 i 6,0 m); powyżej siatka ochronna, typowa na boiska

3. Boisko do piłki nożnej.

4. Kontener gospodarczy

5. Nawierzchnia z kostki betonowej

5.1. Rozwiązania projektowe:

Zaprojektowano powierzchnie utwardzone kostką betonową wibroprasowaną o następującej konstrukcji:

- | | |
|-----------------------------------|-------|
| - kostka brukowa | 6 cm |
| - podsypka piaskowo-cementowa 1:4 | 5 cm |
| - tłuczeń frakcji 0÷31,5 mm | 10 cm |
| - warstwa odsączająca z pospółki | 15 cm |

Obrzeża betonowe wibroprasowane 100x20x6 ustawione na ławie z betonu C12/15 i usztywnione oporem z betonu C12/15.

6. Uwagi końcowe

W trakcie realizacji projektu należy stosować wyroby i materiały posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem norm państwowych zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Przy układaniu nawierzchni sportowych należy przestrzegać wymagań producenta (m.in. temperatura otoczenia, wilgotność podbudowy, itp.).

Wykonanie i odbiór urządzeń sportowych na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów technicznych, wymogów p-poż., warunków technicznych stosowania oraz Polskich Norm.

Wszelkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i Polskimi Normami pod kierownictwem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

opracował: