

UMOWA Nr WOR-Z.272...2018

W dniu2018 r. w Sieradzu pomiędzy: **gminą Miasto Sieradz** z siedzibą 98-200 Sieradz, plac Wojewódzki 1 (NIP: 827-22-37-737), zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez:

Pana Pawła Osiewałę

Prezydenta Miasta Sieradza

a: (NIP:), zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca, w wyniku wygrania przetargu nieograniczonego, przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **Rozpoznanie i udokumentowanie zasobów wód termalnych na terenie miasta Sieradz - część nr 2 - nadzór i dozór geologiczny** (CPV: 45255500-4 - Roboty wiertnicze i górnicze, 45000000-7 - Roboty budowlane) w zakresie szczegółowo określonym w dokumentacji przetargowej i ofercie Wykonawcy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór i dozór geologiczny w trakcie realizacji robót związanych z wykonaniem otworu badawczego oraz kontrola zgodności prowadzonych prac z projektem robót geologicznych, w tym w szczególności:
 - a) nadzór geologiczny,
 - b) dozór geologiczny,
 - c) opracowanie dokumentacji powykonawczej zawierającej:
 - dokumentację wynikową otworu – 4 egz.,
 - dokumentację geologiczną lub hydrogeologiczną złoża wód termalnych – 4 egz.
3. Nadzór i dozór geologiczny sprawowany będzie przez cały okres wykonywania prac budowlanych do czasu ich faktycznego zakończenia, potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego lub protokołem potwierdzającym usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Rozpoczęcie terminu nadzoru i dozoru geologicznego nastąpi z chwilą rozpoczęcia przez Wykonawcę robót budowlanych związanych z wykonaniem odwiertu.
4. Wykonawca zobowiązany będzie realizować usługę nadzoru i dozoru geologicznego zgodnie z obowiązującymi normami i wiedzą techniczną, określonymi m.in. ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017 poz. 2126 z późniejszymi zmianami) przy zachowaniu należytej staranności, właściwej organizacji pracy oraz zasad BHP.
5. Szczegółowy opis tej części przedmiotu zamówienia stanowią załącznik nr 5a do SIWZ, przedmiar robót, załącznik nr 6 do SIWZ, stanowiący projekt robót geologicznych oraz dokumentacja określająca zasady postępowania przetargowego.
6. Osoba dozorująca prace geologiczne jest zobowiązana do informowania Zamawiającego na piśmie o konieczności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, bądź o konieczności rezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią umowy, jaką Zamawiający zawarł z Wykonawcą robót budowlanych.
7. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zaistnieje konieczność natychmiastowego przeprowadzania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo oraz zabezpieczenie przed awarią, osoba pełniąca dozór geologiczny winna niezwłocznie zgłosić ten fakt na piśmie Zamawiającemu oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy/dziennika wiertniczego.
8. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą w formie pisemnej, w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno – inżynierskiej w celu jej przedłożenia do zatwierdzenia przez Marszałka Województwa Łódzkiego. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełniania i poprawiania dokumentacji zgodnie z wezwaniami i wytycznymi ww. organu. Dokumentacja powykonawcza zostanie uznana przez Zamawiającego za prawidłową po uzyskaniu ww. zatwierdzenia.
9. Wartość nadzorowanych robót budowlanych wynosi: zł netto.
10. Dokumentacja przetargowa i oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Termin wykonania zamówienia: **do dnia 30.11.2018 r.**, w tym termin opracowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej – **do dnia 31.10.2018 r.**

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy w wysokości: złotych brutto (słownie złotych:.....)

Kwota netto	-złotych
Kwota podatku VAT	-złotych
Kwota brutto	-złotych

2. Wynagrodzenie jest niezmiennie przez okres obowiązywania umowy.

3. W razie przerwania robót budowlanych, wykonanie nadzoru i dozoru geologicznego zostanie zawieszone lub zakończone poprzez rozwiązanie przez Zamawiającego niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez prawa dochodzenia odszkodowania lub wyrównania strat, a wynagrodzenie zostanie zapłacone proporcjonalnie do zakresu wykonanego nadzoru.

4. Zmiana terminu zakończenia robót zgodnie z § 1 ust. 3, zmiana zakresu rzeczowego i finansowego robót nie będzie podstawą zmiany wysokości wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.

§ 4

1. Strony ustalają, że rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych po realizacji każdego etapu harmonogramu, określonego dla Wykonawcy robót budowlanych, związanych z wykonaniem odwiertu.

2. Podstawą wystawiania faktury końcowej będzie zatwierdzona przez Marszałka Województwa Łódzkiego dokumentacja powykonawcza.

3. Należność Wykonawcy zostanie uregulowana w formie polecenia przelewu na jego rachunek bankowy w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury wraz z potwierdzonymi dokumentami rozliczeniowymi.

4. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 5

1. Do sprawowania nadzoru i dozoru geologicznego, będącego przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca wyznacza pracowników w branżach niezbędnych do prawidłowej realizacji robót w osobach:

..... - pracownik posiadający uprawnienia do sprawowania nadzoru geologicznego, posiadający kwalifikacje do wykonywania, dozoru i kierowania pracami geologicznymi w kategorii IV,

..... - 4 pracowników skierowanych do wykonywania czynności dozoru geologicznego nad pracami geologicznymi, posiadających uprawnienia w kategorii dozoru ruchu specjalności geologicznej

2. Wykonawca oświadcza, że wskazane wyżej osoby posiadają niezbędne kwalifikacje do pełnienia nadzoru i dozoru geologicznego.

3. Zamawiający ma prawo żądać zmian personelu Wykonawcy, o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji tych żądań. Nie zastosowanie się do tych żądań będzie stanowiło podstawę do odstąpienia od umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- dostarczenie Wykonawcy dokumentacji geologicznej,
- terminowa zapłata wynagrodzenia za pełnienie nadzoru i dozoru geologicznego.

§ 7

1. W ramach czynności określonych w § 1 Wykonawca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i dozoru geologicznego i wypełniania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w § 1 z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne, zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru i dozoru geologicznego w sposób zapewniający płynną realizację robót, a w szczególności do zapewnienia obecności osób sprawujących nadzór i dozór na placu budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do takiego zorganizowania swojej pracy, aby osoby sprawujące nadzór i dozór geologiczny były dyspozycyjne w standardowych godzinach pracy Zamawiającego oraz pozostałych uczestników procesu inwestycyjnego.
5. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez Wykonawcę robót.
6. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru i dozoru geologicznego osoby, o których mowa w § 5 wykonywać będą osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru i dozoru geologicznego osobie trzeciej nie jest możliwe bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania nadzoru i dozoru geologicznego Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy opisanego w § 1 wynikające z działań lub zaniechań osób trzecich, w tym wykonawców robót.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i posiadania obowiązującej – w okresie obowiązywania niniejszej umowy - umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej za szkody wyrządzone Zamawiającemu bądź osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i okazywać ją niezwłocznie maksymalnie w terminie 3 dni roboczych, na każde żądanie Zamawiającego lub upoważnionego przez niego pracownika. Minimalna wysokość polisy wynosi 200.000,00 złotych. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. W przypadku, gdy polisa ubezpieczeniowa traci ważność w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia poprzez zawarcie nowej umowy lub aktualizację ubezpieczenia.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne liczone procentowo od wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) w przypadku nie wykonywania czynności nadzoru w wysokości 0,10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku nieobecności osób sprawujących dozór geologiczny na placu budowy w trakcie realizacji prac wiertniczych – 0,10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień nieobecności.
 - 4) w przypadku niezatwierdzenia przez Marszałka Województwa Łódzkiego opracowanej dokumentacji powykonawczej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający (z wyłączeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.

§ 10

1. Niezależnie od okoliczności wynikających z treści Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

a) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 1-go miesiąca od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie, tj.:

- w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie,
- jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków w odpowiednim terminie określonym przez Zamawiającego,
- utraty przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy
- w wypadku niedostarczenia przez Wykonawcę ewentualnej aktualizacji ubezpieczenia w czasie trwania umowy,
- w przypadku co najmniej trzykrotnej nieobecności osób sprawujących dozór geologiczny na placu budowy,
- w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w § 5 ust. 3.

b) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 1-go miesiąca od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty wystawionego na piśmie.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 1-go miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.

§ 11

1. Strony zastrzegają możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień zawartej umowy. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

2. Zmiana określenia przedmiotu zamówienia w porównaniu do postanowień SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzenia, którego zawarto niniejszą umowę możliwa jest jedynie w przypadku gdy prowadzi do jego ograniczenia lub zastosowania rozwiązań zamiennych tj. takich, które nie powodują rozszerzenia określenia przedmiotu zamówienia, prowadzą do jego ulepszenia, usprawnienia jego realizacji lub zastosowania materiałów równoważnych.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności niezależnych od stron umowy:

- 1) w przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych i przesunięcia terminu ich odbioru – nadzorem muszą być objęte roboty do dnia ich zakończenia i odbioru,
- 2) działanie siły wyższej w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego,
- 3) zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy.

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia umownego:

- 1) w przypadku ustawowej zmiany określonej w umowie procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia umownego zostanie odpowiednio zmieniona.
- 2) w przypadku przerwania robót budowlanych i rozwiązania w związku z powyższym niniejszej umowy, wynagrodzenie zostanie zmniejszone proporcjonalnie do zakresu wykonanego nadzoru.

5. Każda ze stron może wystąpić z propozycją zmian postanowień niniejszej umowy. Propozycja musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian.

6. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca