

OPIS

DO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot opracowania:

REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU
OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ (REMIZY) -
WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

1.2. Lokalizacja:

DZIAŁKI NR EWIDENCYJNY 120
OBRĘB GEODEZYJNY 6
UL. KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE 1
98-200 SIERADZ

1.3. Inwestor:

OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA W SIERADZU
UL. KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE 1
98-200 SIERADZ

1.4. Kosztorys opracowała:

techn. bud. Kazimiera Obała, zam.: ul. Broniewskiego 40c/54, 98-200 Sieradz

Data opracowania 24 września 2016 r.

C P V – 4 5 4 5 3 0 0 0 - 7
ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

2. Podstawa opracowania kosztorysu:

2.1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw 04.130.1389 z dnia 8 czerwca 2004 r. i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. opublikowane w dzienniku Ustaw z dnia 16 września 2004 r. nr 04.202.2072 w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysów, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno –użytkowym.
Podstawa art. 33 ust.3 i art. 31 ust.4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177, Nr 96, poz. 959, Nr 116, poz. 1207 i Nr 145, poz. 1537).

2.2. Podstawa naliczania nakładów:

- Katalogi Nakładów Rzeczowych;
- Katalogi Normatywnych Nakładów Rzeczowych;
- Normy Zakładowe;
- Analizy Indywidualne.

2.3. Czynniki cenotwórcze przyjęto średnie SEKOCENBUDU na III kwartał 2016 roku.

2.4. Kosztorys opracowano metodą kalkulacji uproszczonej.

3. Charakterystyka robót:

3.1. Wymiana stolarki okiennej

- Wymiana zniszczonej biologicznie stolarki okiennej drzwiowej na stolarkę z PCV, szkloną szkłem niskoemisyjnym wg zestawienia;
- Wymiana parapetów wewnętrznych drewnianych na PCV;
- Zakres robót i ilość wg zestawienia stolarki.

3.2. Wymiana bram i stolarki drzwiowej

- Wymiana zniszczonych biologicznie bram i drzwi drewnianych zewnętrznych na bramy i drzwi aluminiowe profil ciepły;
- Zakres robót i ilość wg zestawienia stolarki.

Kosztorys inwestorski jest wyceną wstępną, sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowany przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań opisanych w charakterystyce budynku. Ilości przedmiarowe, jak również zestawienia

w charakterystyce budynku. Ilości przedmiarowe, jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

4. Uwagi końcowe

4.1. Roboty należy prowadzić z zachowaniem warunków bezpieczeństwa zgodnie z Rozporządzeniem MBiPMB w sprawie bezpieczeństwa i higieny przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. Nr 47 poz. 401).

4.2. Przed przystąpieniem do robót należy zobowiązać wykonawcę do opracowania szczegółowej wewnętrznej instrukcji prowadzenia robót wg Wytycznych rozporządzenia MBiPMB (Dz.U. Nr 47 poz. 401).

4.3. Roboty budowlane prowadzić z zachowaniem warunków bezpieczeństwa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.

4.4. Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać certyfikaty bezpieczeństwa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. Nr 198, poz. 2041).

4.5. Przyszły wykonawca zobowiązany jest prowadzić poszczególne roboty ściśle wg instrukcji wydanych przez producentów.

4.6. Prace należy prowadzić pod kierunkiem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Kazimiera Obala
Upr. bud nr 140... arch-konst.
z § 29 i 11 ust. 1 pkt 1 i 2
§ 2 ust. 2 pkt 1 i § 3 ust. 1 pkt. 1