

UMOWA Nr WOR-Z.272...2017

W dniu2017 r. w Sieradzu pomiędzy: **gminą Miasto Sieradz** z siedzibą 98-200 Sieradz, plac Wojewódzki 1 (NIP: 827-22-37-737), zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez:

Pana Pawła Osiewałę

Prezydenta Miasta Sieradza

a: (NIP:), zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca, w wyniku wygrania przetargu nieograniczonego, przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **Wykonanie dokumentacji projektowej parkingów w os. Polna Północ w Sieradzu - parking i utwardzenia w rejonie ul. 23 Stycznia** (CPV: 71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej) w zakresie szczegółowo określonym w dokumentacji przetargowej i ofercie Wykonawcy.

2. Zamówienie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej umożliwiającej budowę parkingu dla samochodów osobowych na ok. 16 miejsc postojowych z wjazdem od strony ul. 23 Stycznia oraz infrastrukturę związaną z funkcjonowaniem parkingu tj. oświetlenie, oznakowanie, odwodnienie. W zakres zamówienia wchodzi również zaprojektowanie nowych chodników i odtworzenie istniejących, stanowiących dojścia do miejsc parkingowych oraz zaprojektowanie utwardzenia terenu w miejscu usytuowania gniazda na odpady komunalne.

3. W ramach zamówienia należy wykonać kompletną dokumentację projektową, umożliwiającą uzyskanie pozwolenia na budowę/złożenie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, w szczególności:

- mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych terenu wchodzącego w zakres opracowania,
- dokumentację geotechniczno-inżynierską terenu przewidzianego pod miejsca parkingowe pozwalającą prawidłowo zaprojektować ich konstrukcję,
- projekt budowlany, dokumentację do celów pozwolenia na budowę, projekt wykonawczy miejsc parkingowych wraz z infrastrukturą, tj. projekty branżowe: drogowy, odwodnienia, oświetlenia i wszystkich innych branż koniecznych do prawidłowego funkcjonowania parkingu (przebudowa sieci kolidujących z parkingiem, likwidacja innych kolizji, regulacja zasuw, studni, zmiana usytuowania słupów i innych obiektów naziemnych, usunięcie drzew, itp.),
- projekt oznakowania,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wszystkich branż,
- kosztorys inwestorski z podziałem na poszczególne branże,
- przedmiary robót z podziałem na poszczególne branże.

4. W ramach projektu Zamawiający zakłada wykonanie budowli składającej się z następujących podstawowych elementów i z uwzględnieniem poniższych parametrów technicznych i wymagań:

- 1) miejsca postojowe: parametry miejsc postojowych zgodne z warunkami technicznymi; szerokość jezdni manewrowej ok. 5,0 m; zjazd z drogi gminnej, miejsca postojowe i jezdnie manewrowe o nawierzchni z kostki betonowej,
- 2) chodniki i utwardzenia o nawierzchni z kostki betonowej,
- 3) odwodnienie miejsc postojowych – odprowadzenie wód opadowych z parkingu i drogi manewrowej – powierzchniowo,
- 4) oświetlenie parkingu – linia kablowa,
- 5) oznakowanie pionowe i poziome.

5. Zamawiający wymaga przedstawienia koncepcji rozwiązania projektowego. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia koncepcji zgłosi do niej uwagi. Realizacja projektu przez Wykonawcę może nastąpić dopiero po zaakceptowaniu przez Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w koncepcji.

6. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszystkich decyzji, warunków, opinii koniecznych do wykonania dokumentacji projektowej oraz do przygotowania niezbędnych dokumentów w tym zakresie (np. opracowania z zakresu ochrony środowiska, operaty uzgodnieniowe, inwentaryzacja drzew i krzewów do usunięcia, itp.).

7. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania dokumentacji w zakresie umożliwiającym Zamawiającemu złożenie wniosku o uzyskanie zgody na realizację robót w trybie pozwolenia na budowę/zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami).

8. Dokumentacja powinna być przygotowana w wersji drukowanej i elektronicznej:

a) wersja drukowana:

- projekty budowlane, dokumentacja do celów pozwolenia na budowę – 5 egz.,
- projekty wykonawcze, projekt oznakowania drogi, dokumentacja geologiczno-inżynierska, inwentaryzacja drzew i krzewów do usunięcia, itp. – 3 egz.,

- kosztorys inwestorski, przedmiar robót – 2 egz.,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz.,
- b) wersja elektroniczna – 2 egz.

Ewentualne dodatkowe komplety dokumentacji Wykonawca wykona na odrębne zlecenie Zamawiającego.

9. Zamawiający wymaga, aby wszelkie istniejące i nowo projektowane budowle i urządzenia (np. słupy energetyczne, skrzynki energetyczne, hydranty oraz inne urządzenia naziemne instalacji podziemnych, naziemnych i nadziemnych) zostały umieszczone w projekcie poza parkingiem i jezdnią manewrową lub w inny sposób nieutrudniający użytkowanie, w tym przez osoby niepełnosprawne.

10. Jeżeli dla spełnienia pkt 9 zachodzi konieczność wykonania odrębnych opracowań projektowych, Wykonawca jest zobowiązany do ich opracowania i uzyskania wszelkich warunków, uzgodnień i innych wymaganych dokumentów w tym zakresie. Wymagane opracowania traktowane będą przez Zamawiającego jako integralna część zamówienia.

11. Zamawiający dostarczy Wykonawcy prawomocną decyzję o warunkach zabudowy oraz udostępni celem ewentualnego wykorzystania materiały planistyczne i programowe.

12. Wykonawca jest zobowiązany do uaktualniania kosztorysów inwestorskich przez okres 2 lat od daty uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub daty rozpoczęcia robót określonej w zgłoszeniu.

13. Wykonawca jest zobowiązany do wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, w tym do udzielania odpowiedzi i wyjaśnień na pytania Zamawiającego oraz wyjaśnień w trakcie przetargu na wykonanie parkingów w os. Polna Północ w Sieradzu - parking i utwardzenia w rejonie ul. 23 Stycznia w oparciu o sporządzoną dokumentację.

14. Dokumentacja przetargowa i oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin wykonania zamówienia: **do dnia 30.09.2017 r.**

2. Ustala się, że zamówienie zostało wykonane w terminie wskazanym w ust. 1, jeżeli do tego terminu podpisany zostanie bezusterkowy protokół przekazania (zdawczo-odbiorczy) wykonanej dokumentacji projektowej.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy w wysokości: złotych brutto (słownie złotych:.....)

Kwota netto	-złotych
Kwota podatku VAT	-złotych
Kwota brutto	-złotych

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty prac projektowych, wykonania czynności formalno-prawnych (pozyskania decyzji, warunków, uzgodnień, itp.) niezbędnych dla wykonania zamówienia oraz przygotowania niezbędnych dokumentów i opracowań w tym zakresie.

§ 4

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po wykonaniu dokumentacji projektowej na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół przekazania (zdawczo-odbiorczy) wykonanej dokumentacji projektowej, zaakceptowany przez Zamawiającego.

2. Należność Wykonawcy zostanie uregulowana w formie polecenia przelewu na jego rachunek bankowy w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury oraz dokumentów rozliczeniowych.

3. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawca na prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie.

4. Strony postanawiają, iż w przypadku niewykonania przez Wykonawcę wszystkich prac będących przedmiotem wyceny w ofercie, z tego powodu, iż okażą się niepotrzebne lub z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z określonego rodzaju prac, wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu. Wykonawca oświadcza, iż uznaje, że nie należy mu się wynagrodzenie za prace niewykonane z powołanych wyżej powodów i nie przysługują mu żadne roszczenia w tym zakresie wobec Zamawiającego. Zmiana wynagrodzenia w tym zakresie nastąpi poprzez sporządzenie i podpisanie aneksu do umowy.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwały wszelkie prawa autorskie majątkowe do wszelkich utworów, wytwarzanych przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, oraz że w ramach wynagrodzenia określonego w § 3, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów będących przedmiotem niniejszej umowy i do wszelkich egzemplarzy dokumentacji tych utworów na polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia umowy, w tym:
 - a) w zakresie utrwalania utworu i zwielokrotniania utworu wszelkimi znanymi w chwili zawarcia niniejszej umowy technikami, a w szczególności: drukarską, cyfrową, optyczną, zapisu magnetycznego, reprograficzną, w ramach pamięci komputera (w tym serwera) oraz sieci multimedialnych (m.in. Internet), na każdym znanym nośniku, w tym: papierze, nośniku optycznym, magnetycznym, cyfrowym (m.in. płyty CD, DVD, dyskiety komputerowe),
 - b) wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy, na których utwór utrwalono,
 - c) rozpowszechnianie utworu w dowolny sposób w całości lub części w tym publiczne prezentacje, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie, publikowanie utworów oraz udostępnienie utworów w taki sposób, aby każdy miał do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym w szczególności przez wprowadzanie do sieci Internet, w środkach masowego przekazu, tablicach ogłoszeń, wykorzystywania utworów w celach związanych z konsultacjami społecznymi oraz związanych z ubieganiem się o dofinansowanie z jakichkolwiek źródeł zewnętrznych,
 - d) w zakresie prawa do opracowania utworów polegającego na sporządzaniu utworów zależnych,
 - e) w zakresie prawa do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów utworów, prawa do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości materiałów dla potrzeb wszelkich dalszych materiałów wykonywanych na zlecenie Zamawiającego.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów na Zamawiającego nastąpi z chwilą podpisania przez niego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Nabyte przez Zamawiającego prawa nie są ograniczone w czasie, jak również terytorialnie.
4. Zamawiający może wykonywać prawa, o których mowa w ust. 1 przy użyciu wszelkich istniejących lub powstałych w przyszłości nośników i technologii, bez żadnych ograniczeń w tym zakresie.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową przysługuje prawo żądania:
 - a) bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b) obniżenia wynagrodzenia.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady obiektów lub robót wykonywanych na podstawie tego projektu.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady pracy projektowej, jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonania dokumentacji projektowej według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne liczone procentowo od wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - b) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej w wysokości 0,20 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający (z wyłączeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie,
 - 2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków w odpowiednim terminie określonym przez Zamawiającego,
 - 3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z zachowaniem wymogów, o których mowa w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami),
 - 4) utraty przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.

§ 9

1. Strony zastrzegają możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień zawartej umowy. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
2. Zmiana określenia przedmiotu zamówienia w porównaniu do postanowień SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzenia, którego zawarto niniejszą umowę możliwa jest jedynie w przypadku gdy prowadzi do jego ograniczenia lub zastosowania rozwiązań zamiennych tj. takich, które nie powodują rozszerzenia określenia przedmiotu zamówienia, prowadzą do jego ulepszenia, usprawnienia jego realizacji lub zastosowania materiałów równoważnych.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności niezależnych od stron umowy:
 - 1) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) przedłużeniu z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy uległy procedury administracyjne na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych,
 - 3) przedłużeniu z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy procedury uzgadniania koncepcji przez Zamawiającego,
 - 4) w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający polecił dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych,
 - 5) stwierdzono błędy w ewidencji gruntów lub innej dokumentacji prawnej dla nieruchomości położonych w obszarze objętym projektem i błędy te mają wpływ na przeprowadzenie procedur realizowanych w trakcie prac projektowych.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej umowy w przypadkach określonych w art. 144 ustawy Pzp.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia umownego:
 - 1) niewykonania przez Wykonawcę wszystkich prac będących przedmiotem wyceny w ofercie, z tego powodu, iż okazały się niepotrzebne, zgodnie z § 4 ust. 4 umowy,
 - 2) z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z określonego rodzaju prac, zgodnie z § 4 ust. 4 umowy,
 - 3) w przypadku ustawowej zmiany określonej w umowie procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia umownego zostanie odpowiednio zmieniona.
6. W przypadku konieczności zmiany wskazanych przez Wykonawcę w ofercie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, Wykonawca może dokonać zmiany w tym zakresie pod warunkiem zachowania warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia określonych w SIWZ i wskazanych przez Wykonawcę w ofercie oraz zawiadomienia Zamawiającego o powyższej zmianie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie takiej zmiany. Zmiana w tym zakresie nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
7. Każda ze stron może wystąpić z propozycją zmian postanowień niniejszej umowy. Propozycja musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian.

8. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

