

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948) oraz art. 24 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260) uchwała się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez gminę Miasto Sieradz do gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomości gruntowych wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Sfinansować zobowiązanie z § 1, ze środków zarezerwowanych w budżecie gminy Miasto Sieradz na rok 2017, w dziale 700 rozdział 70005 § 6060.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia;

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Miasta Sieradza i zamieszczenie jej treści na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sieradzu

Mirosław Antoni Owczarek

Załącznik do Uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Sieradzu
 z dnia.....2017 r.

Wykaz nieruchomości gruntowych przewidzianych do nabycia na rzecz gminy Miasto Sieradz

Lp.	Właściciel	Położenie — ulica obręb	Ewidencyjny numer działki	Pow. ha	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości	Przeznaczenie
1	Osoby fizyczne	Miasto Sieradz P.O.W. obręb 23	32 31 30 29 28/2 28/1 27 26 25 24 23 22 21/2 20/2 19/2 18/2 17/2 16/2 15/2 14/2	0,3958 0,3962 0,3894 0,4049 0,6965 0,2015 0,3603 0,3662 0,7501 0,3786 0,4017 0,4084 0,4488 0,8535 0,3129 0,5063 0,8665 0,2660 0,5038 0,6230	- urządzona urządzona urządzona urządzona urządzona - urządzona urządzona urządzona - urządzona urządzona - - - - urządzona urządzona urządzona	Do negocjacji w zakresie cen rynkowych,	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, w studium jako tereny produkcyjno-usługowe

UZASADNIENIE

Nieruchomości wykazane w niniejszej uchwale są nieruchomościami stanowiącymi kompleks gruntów niezabudowanych o powierzchni 9,5304 ha. W zmianie Studium zagospodarowania przestrzennego m. Sieradza przyjętej mocą Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XVIII/133/2012 z dnia 24 kwietnia 2012 roku, przewidziane są pod zabudowę o funkcji produkcyjno-magazynowo-usługowej. Położone są w obrębie osiedla Sieradz - Zapusta Wielka i w bezpośrednim sąsiedztwie Podstrefy Sieradz - Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Grunty tej Podstrefy są praktycznie rozdysponowane (sprzedane inwestorom) i w części już zainwestowane. Obserwowane zainteresowanie inwestorów tym terenem, skłania do wyznaczenia i przygotowania nowych obszarów inwestycyjnych. W tym przypadku będzie to rozszerzeniem istniejącego obszaru specjalnej strefy ekonomicznej.

Zatem zakup przedmiotowych nieruchomości jest uzasadnionym celem kierowanym na wzmożenie zachodzącego procesu zorganizowanej działalności inwestycyjnej w zakresie produkcji, usług, powierzchni magazynowych.