



TP.752.19.2016

Poznań, dnia 09.03.2016 r.

Zarząd Zlewni Górnej Warty
z siedzibą w Skępczynie
Skępczów 57
62-730 Dobra
tel. 63 279 09 00
fax 43 678 17 48

Zarząd Zlewni Noteci
z siedzibą w Bydgoszczy
ul. Marcinkowskiego 1
85-056 Bydgoszcz
tel. 52 376 84 50
fax 52 322 37 66

Zarząd Zlewni Śródkowej i Dolnej Warty
z siedzibą w Poznaniu
ul. Czarna Rola 4
61-625 Poznań
tel. 61 827 06 00
fax 61 827 06 01

Pion Zarządzania Zasobami Wodnymi
ul. Grunwaldzka 21
60-783 Poznań
tel. 61 665 45 35
fax 61 865 69 53



Pan

Rafał Matysiak

Zastępca Prezydent Miasta Sieradza

Plac Wojewódzki 1

98-200 Sieradz

Nawiązując do spotkania w siedzibie Regionalnego Zarządu Gospodarki w Poznaniu w sprawie zagospodarowania terenów rekreacyjnych nad rzeką Wartą w rejonie ulicy Portowej w Sieradzu, po analizie przedstawionej koncepcji przedstawiam poniżej szczegółowe warunki, które należy mieć na uwadze przy realizacji dalszych etapów przedsięwzięcia:

1. Na podstawie mapy zagrożenia powodziowego, sporządzonej przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej ustalono, że przedmiotowa inwestycja znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6 c). Rzędna wody o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat kształtuje się na poziomie ok. 130,6 m n.p.m. W związku z tym realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia wiązać się będzie z prowadzeniem robót na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zatem na wykonywanie na tym terenie w szczególności urządzeń wodnych, wznoszenia obiektów budowlanych, zmiany ukształtowania terenu i gromadzenia ścieków (art. 88 l. ust. 1 i art. 40 ust. 1, pkt 3), zgodnie z art. 88 l. ust. 2 i art. 40 ust. 3, wymagana będzie decyzja Dyrektora RZGW w Poznaniu zwalniająca od ww. zakazów. Przedmiotową decyzję należy uzyskać przed wystąpieniem o pozwolenie wodnoprawne i przed wystąpieniem o ewentualną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Informacje dotyczące procedury załatwiania sprawy zostały umieszczone na stronie internetowej RZGW w Poznaniu, w zakładce O RZGW -> Procedury załatwiania spraw -> Ochrona przed powodzią.
2. W związku z tym, że przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, projektowane obiekty nie powinny utrudniać zarządzaniem ryzykiem powodziowym, którego głównym celem jest ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej. Z tego też

względem projektowane obiekty powinny być wykonane jako odporne/ zabezpieczone na oddziaływanie wezbranych wód rzeki Warty, jak również pochodzących z lodowej. Ponadto projektowane obiekty kubaturowe na tym obszarze powinny mieć wyniesiony poziom posadzki (poziom „zero”) co najmniej powyżej prognozowanego poziomu wody powodziowej o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat i powinny być niepodpiwniczone. Należy bowiem pamiętać, że woda może się dostać do wnętrza budynku różnymi drogami: przez ściany, podłogi, przyłącza instalacji, otwory okienne i drzwiowe itp. Woda zalewająca budynek nie zawsze zagraża bezpieczeństwu jego konstrukcji. Zawsze jednak, dostając się do środka obiektu, powoduje uszkodzenia elementów wykończeniowych budynku i jego wyposażenia np. drzwi, mebli, urządzeń technicznych, tynków, instalacji wewnętrznych. Z tego też względu wydaje się, że podpiwniczenie obiektu określonego na rysunkach jako nr 14 (tj. budynek obsługi basenów letnich) wraz z basenami jest niewłaściwe. Zgodnie z przedstawioną koncepcją rzędna terenu przy wejściu do piwnicy i posadzki piwnicy przedmiotowego budynku określona została na poziomie ok. 129,00 m n.p.m. tj. ok. 1,6 m poniżej wody o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat. Zaleca się również, aby konstrukcje pozostałych obiektów położonych w zasięgu wody powodziowej takich jak przebieralnie, konstrukcja zadaszeń, obiekty małej architektury itp., niezabezpieczonych w specjalny sposób przed oddziaływaniem wód i kry, były zaprojektowane w taki sposób, aby istniała możliwość ich szybkiego demontażu w przypadku prognozy wystąpienia wezbrań powodziowych.

3. Po przeprowadzeniu obliczeń hydraulicznych dla sytuacji istniejącej oraz sytuacji po wykonaniu inwestycji, biorąc pod uwagę głębokości w korycie głównym, rzędne wałów przeciwpowodziowych oraz wzniesienie spodu kładki pieszej, stwierdzono, że wzrost rzędnych zwierciadła wody jest nieznaczny, a samą inwestycję pozwala uznać za niemającą wpływu na przejście wód wezbraniowych.

Niemniej jednak podkreślenia wymaga fakt, iż planowana inwestycja zlokalizowana jest w niewielkiej odległości od brzegu wklęsłego koryta na odcinku prawego łuku. Obliczenia prędkości przepływu wody wskazują na wielkości rzędu 1,2-1,3 m/s przy $Q = Q_{1\%}$. Ważnym jest aby w projekcie inwestycji oraz na etapie wykonawstwa przewidzieć stosowne zabezpieczenia przed rozmyciem skarp i zniszczeniami wywołanymi płynącą wodą.

4. Po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, a przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę, Inwestor powinien wystąpić z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy, aby uzyskać prawo dysponowania gruntem na cele inwestycyjne,

do działek będących w zarządzie RZGW w Poznaniu i niezbędnych do zrealizowania ww. zamierzenia. W tym celu należy wystąpić ze stosownym wnioskiem do Dyrektora RZGW w Poznaniu. Informacje w tym zakresie oraz druk wniosku znajdują się na stronie internetowej RZGW w Poznaniu, w zakładce: O RZGW -> Procedury załatwiania spraw -> Gospodarka nieruchomościami Skarbu Państwa. Jednocześnie informuję, że istnieje możliwość udzielenia wstępnej zgody na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane (promesy) przed uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego, np. w celu uzyskania wymaganych prawem zgód, decyzji i pozwoleń w innych instytucjach, jednak zgoda ta nie będzie upoważniała do wejścia na teren.

5. W ramach planowanego przedsięwzięcia zostaną zrealizowane obiekty, które obrysem ingerują w korpus lewostronnego wału przeciwpowodziowego rzeki Warty. W związku z powyższym projektowane rozwiązania oraz technologia wykonywanych robót nie może naruszyć szczelności i stabilności istniejącego wału. W tym zakresie należy uzyskać stosowne uzgodnienia z administratorem przedmiotowego wału tj. Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi.
6. W przypadku konieczności wycinki drzew i/lub krzewów z gruntów Skarbu Państwa będących w zarządzie RZGW w Poznaniu i przewidzianych do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, Inwestor powinien przed wycinką uzyskać stosowne pozwolenia wynikające z obowiązujących przepisów prawnych. Ponadto zaznaczam, że pozyskane drewno / pędy wikliny są własnością Skarbu Państwa i dlatego postępowanie z nimi musi być również zgodne z Zarządzeniem Dyrektora RZGW w Poznaniu w sprawie zasad postępowania przy usuwaniu drzew lub krzewów (w tym wikliny) z terenów stanowiących własność Skarbu Państwa będących w zarządzie RZGW w Poznaniu.
7. Dodatkowo informuję, że o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót należy powiadomić Kierownika Nadzoru Wodnego w Skęczniewie, Skęczniew 57, 62-730 Dobra, fax. 43 678 17 48, tel. 63 279 09 00, kom. 602 117 670 minimum 7 dni przed rozpoczęciem jak i przed zakończeniem prac/robót.

Otrzymują:

1. Adresat
2. NZS dw.
3. TO dw.
4. TP aa

AB/MN/MW/MW

p.o. Z-cy Dyrektora ds. Technicznych

mgr inż. Wojciech Bialek