

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie nabycia na rzecz gminy miasto Sieradz nieruchomości gruntowych położonych w Sieradzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz.1515, poz. 1045, poz.1890) oraz art. 24 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777; z 2016 poz.65), uchwala się co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie przez Prezydenta Miasta Sieradza, na rzecz gminy miasto Sieradz do zasobu nieruchomości, nieruchomości gruntowych położonych w Sieradzu, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2.** Sfinansować zobowiązanie z § 1, ze środków zarezerwowanych w budżecie Miasta Sieradza na rok 2016, w dziale 700 rozdział 70005 § 6060.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

**§ 4.** Traci moc Uchwała Nr XXXIX/311/2014 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 29 maja 2014 roku.

**§ 5. 1.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia;

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Miasta Sieradza a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Sieradzu

**Mirosław Antoni Owczarek**

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Sieradzu

z dnia ..... 2016 r.

**wykaz nieruchomości przewidzianych do nabycia na rzecz gminy miasto Sieradz**

Lp.	Właściciel	Położenie — ulica      obręb	Ewidencyjny numer działki	Pow.	Nr Księgi Wieczystej	Cena nieruchomości	Przeznaczenie
1	Osoby fizyczne	Droga Brzezińska  obrub 14	5528/9  5529/8  5530/8  5532/8  5533/6	31m <sup>2</sup>  67m <sup>2</sup>  16m <sup>2</sup>  36m <sup>2</sup>  18m <sup>2</sup>	00004700/9  00065297/4  00041162/6  00068989/4  00030845/8	Do negocjacji,	droga gminna – ul. Droga Brzezińska Brak                      planu zagospodarowania przestrzennego

## Uzasadnienie

Przepisy ustawy o samorządzie gminnym w szczególności jej rozdziału 2 „Zakres działania i zadania gminy” nakładają na gminę wykonywanie wszystkich spraw publicznych o charakterze lokalnym, w ramach zadań własnych rozumianych jako zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty. Art.7 ust.1 tej ustawy jako zadania użyteczności publicznej wskazuje m. in. sprawy ładu przestrzennego, gminnych dróg, ulic, organizacji ruchu drogowego, porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej.

Powyższy pakiet zadań, daje podstawę do rozwiązania problemu przedstawionego we wniosku złożonym do Prezydenta Miasta Sieradza przez grupę właścicieli nieruchomości położonych w rejonie ul. Droga Brzezińska. Wnioskodawcy wskazują, iż ich grunty prywatne, od wielu lat są wykorzystywane i pełnią funkcję jako część drogi ogólnodostępnej, wewnętrznej, skomunikowanej z ul. Droga Brzezińska. Postępująca zabudowa mieszkaniowo- rekreacyjna tego terenu (pomiędzy ciekim Krasawa a ul. Droga Brzezińska) sprawia, że przejazd na wysokości działek wnioskodawców staje się utrudnieniem dla pojazdów specjalistycznych czy też pojazdów ratunkowych. Brak ponadto dostępu do drogi publicznej powoduje ograniczenia w możliwościach zabudowy terenu z uwagi na niedotrzymywanie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002 roku (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z póź. zm.).

W ocenie Prezydenta Miasta Sieradza przedstawiona sytuacja wymaga uregulowania. Zakup wskazanych gruntów to porządkowanie, aktualizacja stanu prawnego gminnych ciągów komunikacyjnych, stworzenie warunków i możliwości dla urbanizacji terenu. Znaczące w tym przypadku są też deklaracje wnioskodawców o woli sprzedaży na rzecz gminy miasto Sieradz, części ich gruntów zajętych pod drogę ogólnodostępną. Przedmiotem nabycia byłyby grunty wykazane w załączniku do niniejszej uchwały, o łącznej pow. ok. 168 m<sup>2</sup>, które tworzyłyby drogę wewnętrzną o szerokości 5 m, wystarczającą dla obsługi komunikacyjnej przylegających do niej nieruchomości.

Mocą Uchwały Nr XXXIX/311/2014 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 29 maja 2014 roku Rada Miejska w Sieradzu wyraziła zgodę na nabycie przez Prezydenta Miasta Sieradza na rzecz gminy miasto Sieradz, nieruchomości gruntowych położonych w Sieradzu (obręb 14) pochodzących z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 5528/4, 5529/3, 5530/3, 5532/3 i 5533/3. Sfinansowanie tego zakupu miało nastąpić ze środków finansowych zarezerwowanych w budżecie miasta na rok 2014. Do transakcji tych jednakże nie doszło z uwagi na konieczność regulacji stanów prawnych oraz dokonanie podziałów geodezyjnych wyodrębniających działki będące przedmiotem nabycia. Czynności te zostały zakończone z końcem roku 2015. Tym samym uchwała ta stała się na ten czas niewykonalna z uwagi na zdezaktualizowanie się wskazanego w niej źródła sfinansowania zakupu. Zachodzi zatem konieczność podjęcia nowej uchwały, która ponownie zezwala Prezydentowi Miasta Sieradza na nabycie na rzecz gminy miasto Sieradz nieruchomości gruntowych wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały ze wskazaniem źródła sfinansowania zakupu tj. środków zarezerwowanych w budżecie miasta Sieradza na rok 2016, na zakupy inwestycyjne.