

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1)</sup> (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475; z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **0,72 zł**;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **20,48 zł**;
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **10,15 zł**;
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **4,26 zł**;
- 5) od pozostałych budynków lub ich części:
  - a) wykorzystywanych w celu przechowywania opału (komórki na opał) - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **3,64 zł**,
  - b) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **7,27 zł**;
- 6) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zm.);
- 7) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **0,82 zł**;
- 8) od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **3,92 zł** od 1 ha powierzchni;

9) od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,33 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XXII/166/2012 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 października 2012r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 2012r., poz. 3934).

**§ 4. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2014r.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza i zamieszczeniu jej treści na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Sieradzu

**Tomasz Olejnik**

---

<sup>1)</sup>Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłaszania aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

## Uzasadnienie

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) określa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych oraz opłatach lokalnych: targowej, miejscowej i uzdrowiskowej. Jak co roku, również na 2014r. rosną maksymalne stawki podatków i opłat.

Maksymalne stawki na 2014r. zostały obwieszczone przez Ministra Finansów w dniu 7 sierpnia 2013r. (M.P. z dnia 9 września 2013r., poz. 724).

Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości ciąży na osobach fizycznych, osobach prawnych oraz jednostkach organizacyjnych, w tym spółkach nieposiadających osobowości prawnej, które:

są właścicielami lub samoistnymi posiadaczami nieruchomości albo obiektów budowlanych,

są użytkownikami wieczystymi gruntów,

są posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie to wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencją Własności Rolnej Skarbu Państwa lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych nie stanowiących odrębnych nieruchomości lub jest bez tytułu prawnego,

Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają:

- 1) budynki lub ich części,
- 2) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 3) grunty.

Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych lub lasy, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Podstawę opodatkowania stanowi:

- 1) dla budynków lub ich części - powierzchnia użytkowa,
- 2) dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - ich wartość, o której mowa w przepisach o podatku dochodowym, ustalona na 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczenia amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego,
- c) dla gruntów - powierzchnia.

Rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że podatek ten nie może przekroczyć rocznie górnych granic.

Zestawienie stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w 2013r., górnych granic stawek kwotowych w podatku na 2014r. i stawek proponowanych na 2014r.

Podatek od:	<b>Stawki obowiązujące w 2013r.</b>	Stawki maksymalne na 2014r.	Proponowane stawki na 2014r.
- gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,80 zł	0,89 zł	0,82 zł
- gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	3,83 zł	4,56 zł	3,92 zł
- pozostałych gruntów	0,32 zł	0,46 zł	0,33 zł
- budynków mieszkalnych lub ich części	0,70 zł	0,74 zł	0,72 zł
- budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej/zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	20,00 zł	23,03 zł	20,48 zł
- budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gosp. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	9,91 zł	10,75 zł	10,15 zł
- budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	4,16 zł	4,68 zł	4,26 zł
- budynków lub ich części wykorzystywanych w celu przechowywania opału (komórki na opał)	3,55 zł	7,73 zł	3,64 zł
- pozostałych budynków lub ich części	7,10 zł		7,27 zł
- budowli	2% ich wartości	2% ich wartości	2% ich wartości

Ustawowe zwolnienia zostały określone w art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Rada gminy zgodnie z art. 7 ust. 3 wyżej cytowanej ustawy upoważniona została do wprowadzenia innych niż wymienione w ustawie zwolnień przedmiotowych w podatku od nieruchomości.

Na rok 2014 proponuje się wzrost stawek podatku od nieruchomości o 2,4% tj. o przewidywany wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w 2014 r., przy jednoczesnym zachowaniu zróżnicowania wysokości stawki dla budynków lub ich części ze względu na sposób ich wykorzystania - obniżona stawka dla budynków lub ich części wykorzystywanych w celu przechowywania opału (komórki na opał) i utrzymania zwolnień obowiązujących w 2013r. tj.:

- nieruchomości zajętych na potrzeby ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem zajętych lub wydzierżawionych na prowadzenie działalności gospodarczej i zawodowo trudniących się ochroną przeciwpożarową.