

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU**

z dnia 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
położonego w rejonie ulic Grodzkiej i Sienkiewicza w Sieradzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318; z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Grodzkiej i Sienkiewicza w Sieradzu.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie zasad zagospodarowania i użytkowania terenów w zakresie obejmującym problematykę, o której mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza i zamieszczeniu jej treści na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sieradzu

Mirosław Antoni Owczarek

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sieradzu
z dnia 2015 r.



Uzasadnienie

Teren wskazany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi część miasta Sieradza (około 43,2 ha) położoną w rozległej dolinie rzeki Warty wraz z jej dopływem tj. rzeką Żegliną. Dolina Warty spełnia rolę korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym w systemie sieci Natura 2000, tworząc tym samym powiązania przyrodnicze z obszarami gmin sąsiednich. Obszar proponowanego planu obejmuje teren Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, park im. Mickiewicza wraz z rzeką Żegliną.

Ze względu na istniejące uwarunkowania teren proponowany do objęcia planem miejscowym jest terenem o trudnej problematyce przestrzennej, na którą składają się:

- 1) położenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 2) położenie w strefie o stosunkowo najmniej korzystnych warunkach topoklimatycznych oraz niekorzystnej z punktu widzenia warunków ekofizjograficznych dla wszelkiej zabudowy,
- 3) położenie w Nadwarciańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi narzędzie, dzięki któremu możliwe będzie przeprowadzenie działań planistycznych mających na celu ochronę terenów doliny rzeki Warty i Żegliny położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także uporządkowanie dyspozycji przestrzennych z uwzględnieniem wartości przyrodniczych Nadwarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Plan miejscowy pozwoli usystematyzować zasady zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze poprzez kompleksowe rozwiązania obejmujące kompozycję funkcjonalno – przestrzenną.

Po przeprowadzeniu analizy uwarunkowań stanu istniejącego oraz wytycznych wynikających ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, w świetle obowiązujących przepisów dotyczących zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru jest zasadne.