

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru  
położonego w rejonie ulic Witosa, Łąkowej, Prostej i Krakowskie Przedmieście w Sieradzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318; z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Witosa, Łąkowej, Prostej i Krakowskie Przedmieście w Sieradzu.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Przedmiotem ustaleń planu jest określenie zasad zagospodarowania i użytkowania terenów w zakresie obejmującym problematykę, o której mowa w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

**§ 5. 1.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza i zamieszczeniu jej treści na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Sieradzu

**Mirosław Antoni Owczarek**

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Sieradzu  
z dnia ..... 2015 r.



## Uzasadnienie

Obszar wskazany do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje tereny ogródków działkowych położonych przy ul. Krakowsie Przedmieście, tereny zabudowy mieszkaniowej przy części ul. Witosa, Łąkowej i Krakowskie Przedmieście oraz tereny kościelne i sióstr urszulanek przy ul. Krakowskie Przedmieście. Jest to teren zainwestowany o powierzchni około 31,2 ha.

Ze względu na istniejące uwarunkowania teren proponowany do objęcia planem miejscowym jest terenem o złożonej problematyce przestrzennej, na którą składają się przede wszystkim:

- 1) położenie przeważającej części terenu w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, który został wyznaczony przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu,
- 2) położenie w strefie o stosunkowo najmniej korzystnych warunkach topoklimatycznych oraz niekorzystnej z punktu widzenia warunków ekofizjograficznych dla wszelkiej zabudowy,
- 3) położenie w Nadwarciańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi narzędzie, dzięki któremu możliwe będzie przeprowadzenie działań planistycznych mających na celu kształtowanie zabudowy racjonalnie wykorzystującej przestrzeń, o uporządkowanym układzie urbanistycznym z uwzględnieniem wartości krajobrazu przyrodniczego i kulturowego a także poprawę standardów bezpieczeństwa i życia mieszkańców.

Po przeprowadzeniu analizy uwarunkowań stanu istniejącego oraz wytycznych wynikających ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, w świetle obowiązujących przepisów dotyczących zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru jest zasadne.