

Projekt

z dnia 23 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów i określenia trybu zbycia, w tym procedury wyłonienia nabywcy udziałów należących do Gminy Miasto Sieradz w spółce Zakład Ochrony Mienia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sieradzu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 12 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) w związku z art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1933; z 2022 r. poz. 807 i 872) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie wszystkich należących do Gminy Miasto Sieradz równych i niepodzielnych udziałów spółki działającej pod firmą „Zakład Ochrony Mienia” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sieradzu (dalej zwanej „Spółką”), w liczbie 505 (pięćset pięć) o wartości nominalnej 535 zł każdy i łącznej wartości nominalnej 270 175,00 zł (dwieście siedemdziesiąt tysięcy sto siedemdziesiąt pięć złotych), zgodnie z wnioskiem Prezydenta Miasta Sieradza, stanowiącym Załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Zbycie udziałów Spółki, o których mowa w § 1 nastąpi w trybie przetargowym.

2. Przyjmuje się opisaną procedurę przeprowadzenia przetargu na wybór nabywcy udziałów Spółki, stanowiącą Załącznik nr 2 do wniosku, o którym mowa w § 1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Sieradzu

Urszula Rozmarynowska

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sieradzu

z dnia.....2022 r.

Do Rady Miejskiej w Sieradzu

Wniosek o wyrażenie zgody na zbycie udziałów i określenie trybu zbycia udziałów w spółce Zakład Ochrony Mienia Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sieradzu

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 12 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679) w związku z art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1933; z 2022 r. poz. 807 i 872) zwracam się z wnioskiem o wyrażenie zgody na zbycie wszystkich należących do Gminy Miasto Sieradz równych i niepodzielnych udziałów spółki działającej pod firmą „Zakład Ochrony Mienia” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sieradzu, w liczbie 505 (pięćset pięć) udziałów o wartości nominalnej 535 zł każdy i łącznej wartości nominalnej 270 175,00 (dwieście siedemdziesiąt tysięcy sto siedemdziesiąt pięć złotych) po cenie nie niższej niż wynikająca z wyceny wykonanej na zlecenie Gminy Miasto Sieradz metodą skorygowanych aktywów netto – majątkową na dzień ogłoszenia przetargu oraz na warunkach określonych w Regulaminie Przetargu na wybór nabywcy udziałów Spółki stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszego wniosku.

Niniejszym przedkładam w załączeniu stosowne dokumenty:

- 1) załącznik nr 1 - Uzasadnienie dotyczące skutków ekonomicznych i społecznych oraz innych kwestii określonych w art. art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2021r. poz. 1933; z 2022r. poz. 807 i 872) związanych z planowanym zbyciem udziałów w spółce Zakład Ochrony Mienia Sp. z o.o., z siedzibą w Sieradzu;
- 2) załącznik nr 2- Regulamin Przetargu na wybór nabywcy udziałów Spółki;
- 3) załącznik nr 3- projekt Umowy Sprzedaży Udziałów.

Załącznik Nr 1 do wniosku
o wyrażenie zgody na zbycie udziałów
i określenie trybu zbycia udziałów

Uzasadnienie dotyczące skutków ekonomicznych i społecznych oraz innych kwestii określonych w art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2021r. poz. 1933; z 2022r. poz. 807 i 872) związanych z planowanym zbyciem udziałów w spółce Zakład Ochrony Mienia Sp. z o.o. z siedzibą w Sieradzu

1. Wprowadzenie

Planowana jest sprzedaż wszystkich udziałów należących do Gminy Miasta Sieradza w spółce Zakład Ochrony Mienia Sp. z o.o. z siedzibą w Sieradzu. Zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (dalej: „ugk”) do zbycia udziałów przez gminę stosuje się odpowiednio przepisy art. 11-16 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (dalej: „uzzmp”), która w art. 12 ust. 1 pkt 5 wymaga wskazania uzasadnienia odnoszącego się do skutków ekonomicznych i społecznych zbycia, w tym omówienia jego wpływu na ochronę interesów gminy oraz ochronę interesu pracowników i innych osób związanych ze Spółką.

2. Skutki ekonomiczne i społeczne zbycia udziałów:

Zmiana w strukturze właścicielskiej Spółki nie będzie miała wpływu na cel i przedmiot działalności Spółki, natomiast może mieć wpływ na zmianę organizacji świadczonych usług. Spółka potrzebuje pilnego dokapitalizowania, unowocześnienia prowadzonej działalności, co w przypadku nabycia udziałów przez inwestora branżowego powinno szybko nastąpić z uwagi na potencjał pracowniczy zatrudniony w Spółce. Gmina Miasto Sieradz będzie zabezpieczać potrzeby w zakresie usług wykonywanych do tej pory przez Spółkę, korzystając z podmiotów wybranych w trybie konkurencyjnym, co może również spowodować zmniejszenie kosztów korzystania z usług ochrony.

Zakup udziałów Spółki przez wybranego w drodze przetargu nabywcę nie powinien wpłynąć na pogorszenie kondycji ekonomicznej Spółki i jej pozycję na rynku lokalnym. Cena uzyskana ze sprzedaży udziałów Spółki przez Gminę Miasto Sieradz zostanie przeznaczona na potrzeby mieszkańców.

Procedura przetargowa nie wpłynie na zaburzenie konkurencji na rynku, a przede wszystkim nie doprowadzi do naruszenia przepisów prawa. Zostanie wybrana oferta nabycia udziałów, która będzie najkorzystniejsza. Jednocześnie w procedurze przetargowej zostanie zabezpieczony interes pracowników Spółki jako zobowiązanie pozacenowe.

Gmina Miasto Sieradz jest jednoosobowym wspólnikiem Spółki. Stosownie do § 4 Umowy Spółki zbycie udziałów wymaga zgody Spółki wyrażonej w formie uchwały Zgromadzenia Wspólników, która zostanie podjęta po uprzednim wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Sieradzu na zbycie udziałów przez Gminę Miasto Sieradz.

Przeprowadzenie sprzedaży udziałów Spółki nie spowoduje zmian uprawnień pracowników Spółki wynikających z przepisów prawa pracy.

Przeprowadzenie sprzedaży udziałów Spółki nie spowoduje negatywnej zmiany w sytuacji innych osób związanych ze Spółką.

3. Proponowany sposób ustalenia ceny sprzedaży

Cena za jeden udział zostanie zaoferowana przez nabywcę w ofercie wiążącej, złożonej zgodnie z przedstawioną w **Załączniku nr 2** procedurą, zakończoną zawarciem umowy sprzedaży udziałów.

Proponowany sposób zapłaty:

Nabycie udziałów Spółki nastąpi po zapłacie całej ceny za udziały Spółki.

4. Podsumowanie:

Proponowane zbycie Udziałów:

(I) przyniesie korzyści ekonomiczno-społeczne, w związku z możliwością rozwoju Spółki oraz przeznaczenia środków uzyskanych ze sprzedaży udziałów na potrzeby mieszkańców,

- (II) nie zaburzy konkurencyjności na rynku,
- (III) nie wpłynie na zakres usług świadczonych przez Spółkę.

Regulamin Przetargu na wybór nabywcy udziałów Spółki

A. WPROWADZENIE

1. Niniejszy dokument przedstawia procedurę wyłaniania nabywcy udziałów Spółki w trybie przetargu (dalej zwaną **„Procedurą” lub „Regulaminem”**) spółki Zakład Ochrony Mienia Sp. z o.o. z siedzibą w Sieradzu, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Łodzi, pod nr KRS 0000002041 (dalej zwanej **„Spółką”**).

2. Organizatorem przetargu na wybór nabywcy udziałów Spółki jest Gmina Miasto Sieradz

3. Osobą upoważnioną do kontaktu w sprawie przetargu jest Paweł Banaszak, tel. 501 009 381, e-mail pawel.banaszak@zomsieradz.pl.

4. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 270.175,00 złotych i dzieli się na 505 równych, niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 535,00 złote każdy.

5. Wspólnikiem Spółki jest Gmina Miasto Sieradz (100% udziałów w kapitale zakładowym).

6. Celem działalności Spółki jest realizacja zadań użyteczności publicznej polegającej na świadczeniu usług ochrony osób i mienia w formie: bezpośredniej ochrony fizycznej stałej i doraźnej, bezpośredniej ochrony polegającej na stałym dozorze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych przez elektroniczne urządzenia i systemy alarmowe (monitoring), bezpośredniej ochrony polegającej na konwojowaniu wartości pieniężnych oraz innych przedmiotów wartościowych lub niebezpiecznych.

7. Przedmiotem działalności Spółki jest:

- 1) działalność ochroniarska w zakresie obsługi systemów bezpieczeństwa – PKD 80.20.Z,
- 2) wykonywanie instalacji elektrycznych – PKD 43.21.Z,
- 3) naprawa i konserwacja urządzeń elektrycznych – PKD 33.14.Z,
- 4) sprzedaż hurtowa sprzętu elektronicznego i telekomunikacyjnego oraz części do niego – PKD 46.52.Z,
- 5) zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie – PKD 68.32.Z,
- 6) działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynku – PKD 81.10.Z,
- 7) wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi i dzierżawionymi – PKD 68.20.Z,
- 8) działalność usługowa wspomagająca transport lądowy – PKD 52.21.Z.

8. Organami Spółki są:

- 1) Zarząd (jednoosobowy), w skład którego wchodzi: Prezes Zarządu – Paweł Banaszak;
- 2) Rada Nadzorcza;
- 3) Zgromadzenie Wspólników – Gmina Miasto Sieradz;
- 4) Spółka ma powołanych prokurentów.

9. Przetarg prowadzony jest na podstawie art. 70¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn.zm.).

10. Niniejsza procedura nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)

11. Przetarg podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

12. Postępowanie będzie prowadzone w języku polskim. Językiem dokumentacji również będzie język polski. W przypadku dokumentów sporządzonych w języku obcym, powinny one zostać złożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.

13. W wyniku przeprowadzenia niniejszej Procedury Gmina Miasto Sieradz (dalej „**Miasto**”) zamierza zbyć wszystkie swoje udziały w Spółce.

B. PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest wybór podmiotu, który nabędzie udziały w kapitale zakładowym Spółki.

2. Nabywcą udziałów zostanie tylko jeden podmiot, wybrany w toku niniejszej Procedury. Nabywca nabędzie wszystkie udziały przedstawione do sprzedaży w ramach Przetargu na podstawie jednej czynności prawnej objętej jedną Umową Sprzedaży Udziałów.

C. KOMISJA PRZETARGOWA

1. W imieniu Sprzedającego działa Komisja Przetargowa (dalej: „**Komisja**”), powołana Zarządzeniem nr...../..... Prezydenta Miasta Sieradza

2. Prezydent Miasta Sieradza powołuje i odwołuje członków Komisji oraz wyznacza wśród nich Przewodniczącego.

3. Przewodniczący Komisji kieruje jej pracami, w tym zwołuje posiedzenia oraz zarządza głosowania (także z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej). Komisja podejmuje decyzje w głosowaniu, zwykłą większością głosów.

D. KRYTERIUM DOBORU ZAPROSZONYCH PODMIOTÓW

1. Do złożenia oferty nabycia udziałów Spółki może zgłosić się podmiot zainteresowany prowadzeniem działalności zgodnie z przedmiotem działalności Spółki co najmniej w zakresie działalności ochroniarskiej.

2. Podmiot wymieniony w pkt D.1. powinien znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej zapłatę ceny za udziały oraz wykonanie zobowiązań pozacenowych.

3. Wyklucza się z niniejszego postępowania podmioty w stanie likwidacji lub upadłości oraz podmioty wobec których zachodzą przesłanki do złożenia wniosku o wszczęcie postępowania upadłościowego lub naprawczego.

4. Ponadto wyklucza się z postępowania osoby którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem niniejszej Procedury oraz ich małżonków, dzieci, rodziców i rodzeństwo.

5. Postępowanie przetargowe będzie jednoetapowe: tj. zostanie wybrana oferta, która przedstawia najkorzystniejszą cenę za jeden udział, przy czym oferta obejmuje nabycie wszystkich udziałów Spółki.

6. Wyklucza się wszelkie oferty nie złożone przez Oferentów w przewidywanym terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu lub nie zawierające oferty zakupu wszystkich udziałów Spółki.

E. ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. Gmina Miasto Sieradz zamieści w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu ogłoszenie o przetargu na zbycie udziałów Spółki. W niniejszym ogłoszeniu skierowanym do Oferentów zostanie określone zaproszenie do złożenia ofert nabycia wszystkich udziałów Spółki, określone zostaną warunki jakich Sprzedający oczekuje od Oferentów oraz miejsce i termin złożenia ofert .

2. W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu, Oferenci będą uprawnieni do złożenia ofert , stanowiących oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

3. Każdy z Oferentów będzie miał dostęp do niniejszej Procedury poprzez zamieszczenie jej w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja dotycząca wyceny udziałów Spółki wykonana dla Sprzedającego stanowi element procedury wyłonienia nabywcy udziałów w Spółce i zostanie udostępniona Oferentom po złożeniu przez nich wniosku do Organizatora przetargu wraz ze złożeniem oświadczenia o zachowaniu w poufności informacji uzyskanych w procedurze przetargowej.

4. Istnieje możliwość uzyskania wglądu do dokumentów Spółki innych niż wskazane w pkt 3 powyżej w celu przygotowania oferty, pod warunkiem złożenia przez Oferentów - przed terminem składania ofert - stosownego wniosku do Spółki oraz zawarcia ze Spółką umowy o zachowaniu poufności (zgodnie z wzorem przygotowanym przez Spółkę). Spółka według własnego uznania podejmie decyzję, które z wnioskowanych dokumentów udostępnić.

F. ZAWARTOŚĆ OFERTY

1. Oferta powinna być podpisana przez osobę/osoby upoważnioną do reprezentacji Oferenta i powinna zawierać :

- 1) oznaczenie Oferenta składającego ofertę, w szczególności poprzez wskazanie firmy lub imienia i nazwiska, siedziby i adresu, adresu do korespondencji, NIP/PESEL, adresu e-mail, numeru telefonu.
- 2) opis działalności Oferenta, dane na temat struktury i obszarów jego działalności, a także grupy kapitałowej do której Oferent należy,
- 3) proponowaną przez Oferenta cenę za jeden udział Spółki (konieczne jest podanie dokładnej kwoty, brak możliwości wskazania przedziału cenowego), nie niższą niż cena za jeden udział Spółki wynikająca z wyceny udziałów Spółki przeprowadzonej na zlecenie Gminy Miasta Sieradza, oszacowana metodą skorygowanych aktywów netto – majątkową,
- 5) deklarację Oferenta co do nabycia wszystkich udziałów Spółki, o których mowa w pkt A.4
- 6) określenie źródeł finansowania nabycia udziałów Spółki,
- 7) oświadczenia, iż środki przeznaczone na finansowanie nabycia udziałów Spółki nie będą zabezpieczone na aktywach Spółki,
- 8) informację o decyzjach (zgodach, pozwoleniach), które Oferent powinien uzyskać dla skutecznego nabycia udziałów,
- 9) inne kwestie istotne z punktu widzenia Oferenta, w tym istotne założenia mające wpływ na wysokość oferowanej ceny,
- 10) termin związania ofertą, nie krótszy niż 60 dni od dnia jej złożenia.

2. Do oferty powinny zostać załączone następujące dokumenty dotyczące Oferenta:

- 1) pełny i aktualny odpis z właściwego rejestru lub inny dokument o tym samym charakterze, jeżeli podmiot składający ofertę nie podlega wpisowi do rejestru zgodnie z właściwymi przepisami prawa, a dla podmiotów zagranicznych - odpowiednie dokumenty korporacyjne (wraz z tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego), a w przypadku Oferenta będącego osobą fizyczną – kserokopię dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- 2) lista osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta wraz ze wskazaniem źródeł ich umocowania,
- 3) oświadczenie Oferenta co do woli utrzymania stanu zatrudnienia w Spółce istniejącego na dzień złożenia oferty (w ramach stosunku pracy oraz na podstawie wszelkich umów cywilnoprawnych) przez okres co najmniej dwóch lat od dnia zawarcia Umowy Sprzedaży Udziałów oraz co do woli prowadzenia działalności ochroniarskiej przez okres co najmniej dwóch lat od dnia zawarcia Umowy Sprzedaży Udziałów (zobowiązania pozacenowe),
- 4) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z niniejszym Regulaminem i akceptuje jego postanowienia, a w przypadku gdy złożona przez niego oferta okaże się najkorzystniejsza zobowiązuje się do zawarcia Umowy Sprzedaży Udziałów zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku Nr 3 do wniosku o wyrażenie zgody na zbycie udziałów i określenie trybu zbycia udziałów, stanowiącym załącznik do uchwały Nr .. Rady Miejskiej w Sieradzu.

3. Wszelkie dokumenty powinny zostać złożone w oryginale lub w kopiach poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta lub przez notariusza. Dla poświadczenia kopii za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta wystarczy podpisanie kopii na ostatniej stronie oraz parafowanie pozostałych stron.

4. Komisja Przetargowa odrzuci oferty, które nie będą spełniać wymagań formalnych określonych w niniejszej procedurze, z uwzględnieniem sekcji poniżej.

G. TERMIN I FORMA ZŁOŻENIA OFERT

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta.

2. Wszystkie strony oferty winny być trwale ze sobą połączone, kolejno ponumerowane i parafowane przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta.

3. Ofertę należy zapakować do opakowania/koperty uniemożliwiającej jej otwarcie bez jej uszkodzenia.
4. Termin składania ofert wyznacza się na dzień....., do godz.
5. Otwarcie ofert nastąpi dnia, o godz.

6. Oferta wraz z kompletem dokumentów winna być kierowana do Prezydenta Miasta Sieradza. Należy ją złożyć w jednym egzemplarzu w nieprzejrzystym zamkniętym opakowaniu np. zamkniętej kopercie opatrując ją opisem „Oferta na zakup udziałów spółki Zakład Ochrony Mienia Sp z o.o. z siedzibą w Sieradzu - NIE OTWIERAĆ” oraz danymi identyfikującymi Oferenta pod adres: Urząd Miasta Sieradza, Plac Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz. Odpowiedzialność za prawidłowe zabezpieczenie oferty i jej dostarczenie ponosi Oferent. Termin i godzina złożenia ofert będzie taka sama dla wszystkich Oferentów. Termin złożenia dla Ofert wysłanych za pośrednictwem poczty lub firmy świadczącej tożsame usługi uznaje się datę wpływu/doręczenia na adres wskazany powyżej. Oferta złożona po terminie i godzinie wskazanej w ogłoszeniu o przetargu nie zostanie przyjęta i nie będzie rozpatrywana.

7. Oferent może wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu składania ofert. Za skuteczne wycofanie oferty uznane będzie otrzymanie przez Komisję Przetargową oświadczenia o wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert.

H. KRYTERIA OCENY OFERT WSTĘPNYCH

1. Badania i oceny ofert Komisja dokona w sposób niejawny.
2. Zespół dokona oceny złożonych ofert pod względem formalnym oraz merytorycznym zgodnie z niniejszą Procedurą i ogłoszeniem o przetargu.
3. Przewodniczący Komisji będzie miał prawo żądania dodatkowych informacji i wyjaśnień od Oferentów, jak również usunięcia błędów i uzupełnienia braków formalnych oferty w terminie 3 dni od doręczenia wezwania, pod rygorem jej odrzucenia.
4. Komisja może poprawić oczywiste omyłki pisarskie w treści oferty, informując o tym niezwłocznie Oferenta.
5. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że złożono dwie lub więcej oferty o takiej samej cenie, Komisja wzywa Oferentów, którzy złożyli te oferty do złożenia ofert dodatkowych, aż do wyboru oferty najkorzystniejszej.
6. Przewodniczący Komisji poinformuje wszystkich Oferentów, którzy złożyli oferty o wynikach oceny ich ofert, niezwłocznie po zakończeniu procesu ich badania.

I. Wybór najkorzystniejszej oferty i zawarcie Umowy Sprzedaży Udziałów

1. Po złożeniu ofert, Komisja Przetargowa dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty, przy czym jedynym kryterium wyboru oferty jest cena za jeden udział Spółki, z zastrzeżeniem, że nabycie obejmuje wszystkie udziały Spółki.
2. W terminie do 14 dni od przekazania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty Strony podpiszą Umowę Sprzedaży Udziałów w biurze notarialnym wskazanym przez Sprzedającego, przy czym wszelkie czynności związane ze zbyciem udziałów, w tym koszty czynności notarialnych ponosi Oferent (Wybrany Nabywca).
3. Jeżeli nie dojdzie do podpisania Umowy Sprzedaży Udziałów w terminie wyznaczonym przez Komisję Przetargową z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wybrany Nabywca Komisja Przetargowa będzie uprawniona do wyboru następnego w kolejności Oferenta, który przedstawił kolejną najkorzystniejszą cenową ofertę.
4. Jeżeli podczas przetargu wpłynęła tylko jedna oferta, Komisja Przetargowa będzie uprawniona, wedle własnego uznania, do unieważnienia Przetargu lub zmiany warunków przetargu określonych w niniejszym Regulaminie.
5. W przypadku uchylania się Wybranego Nabywcy od podpisania Umowy Sprzedaży Udziałów w terminie określonym w pkt 2 powyżej, Miasto może odstąpić od podpisania umowy, wybierając następnego Oferenta z listy.

6. Po ogłoszeniu przetargu, w terminie 30 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia, każdy z Oferentów będzie uprawniony do przeprowadzenia badania stanu i sytuacji Spółki (due diligence). W trakcie badania Spółka według własnego uznania udostępni Oferentowi dokumenty i informacje, które podmioty te będą mogły rozsądnie zażądać. Udostępnienie dokumentów przez Spółkę nastąpi pod warunkiem zawarcia ze Spółką przez Oferenta umowy o zachowaniu poufności (według wzoru przygotowanego przez Spółkę), jeżeli tego typu umowa nie została już wcześniej zawarta. Badanie stanu i sytuacji Spółki (due diligence) przez Oferenta wykonywane jest na jego koszt i nie może trwać dłużej niż 14 dni.

J. WYMIANA KORESPONDENCJI PODCZAS PRZETARGU

Wszelka korespondencja w toku wyłaniania nabywcy udziałów Spółki na podstawie niniejszej Procedury wykonywana przez Komisję Przetargową i Oferenta/ Wybranego Nabywcę będzie mogła być prowadzona przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej (e-mail), chyba że co innego wyraźnie wynika z niniejszej Procedury. W tym celu Komisja Przetargowa w ogłoszeniu przetargowym, a Oferenci w ofercie wskażą adresy e-mail do korespondencji. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje, jakie Komisja Przetargowa lub Oferenci/ przekażą pocztą elektroniczną (e-mail) uważać się będzie za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotrze do adresata przed upływem takiego terminu. Natomiast dostarczenie Sprzedającemu: oferty, wycofania tych ofert, wymagają formy pisemnej od Oferenta.

K. ZMIANA WARUNKÓW PRZETARGU

1. Komisja Przetargowa może w każdym czasie zmienić treść niniejszej procedury przed upływem terminu składania ofert, zapewniając – o ile zmiana następuje wkrótce przed terminem składania ofert – odpowiednio wydłużony termin składania ofert.

2. Komisja Przetargowa może również odwołać Przetarg bez podawania przyczyn.

L. KOSZTY UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Oferent ponosi wszelkie koszty związane ze swoim udziałem w Przetargu. Miasto jako Sprzedający udziały w Spółce w żadnym przypadku nie przewiduje zwrotu Oferentowi kosztów związanych z ich udziałem oraz podejmowaniem czynności w związku z Przetargiem.

2. Oferenci nie są zobowiązani do wniesienia wadium.

M. ZAMKNIĘCIE PRZETARGU I ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

1. Komisja Przetargowa może w każdym czasie zamknąć Przetarg bez wybrania którejkolwiek oferty.

2. Komisja Przetargowa nie jest zobowiązana do uzasadnienia decyzji o zamknięciu przetargu.

3. Miasto jako Organizator Przetargu nie będzie ponosiło wobec Oferentów jakiegokolwiek odpowiedzialności w związku z zamknięciem Przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.

4. W przypadku zamknięcia przez Komisję Przetargową Przetargu bez wybrania oferty Oferenci nie będą podnosić wobec Miasta jako Organizatora Przetargu jakichkolwiek roszczeń dotyczących zwrotu kosztów (w tym w szczególności kosztów doradców, ekspertyz, due diligence) związanych z ich uczestnictwem w Przetargu oraz przygotowaniem dokumentacji składanej przez nich w toku Przetargu.

5. Wszelkie spory związane z przetargiem rozpatrywane będą przez sąd powszechny, właściwy ze względu na miejsce siedziby Organizatora przetargu.

UMOWA SPRZEDAŻY UDZIAŁÓW

zawarta w w dniu 2022 roku pomiędzy:

Gminą Miastem Sieradz, plac Wojewódzki 1, 98-200 Sieradz, NIP: 827-22-37-737,
reprezentowaną przez: Pawła Osiewałę - Prezydenta Miasta Sieradza,
przy kontrasygnacie Jakuba Kuleszy - Skarbnika Miasta,
zwaną dalej „**Sprzedającym**”,

a

.....
zwanym/zwaną dalej: „**Kupującym**”

Sprzedający i Kupujący zwani są dalej łącznie „**Stronami**”.

o następującej treści:

1. OŚWIADCZENIA STRON

1.1 Sprzedający oświadcza, że:

1.1.1 niniejsza umowa, jest źródłem ważnych, wiążących Sprzedającego i podlegających wykonaniu zobowiązań;

1.1.2 zawarcie oraz wykonanie niniejszej umowy nie narusza jakichkolwiek zobowiązań Sprzedającego wynikających z: przepisów prawa, statutu Sprzedającego, jakiejkolwiek umowy, której Sprzedający jest stroną, lub która dotyczy należących do niego składników majątkowych, jakichkolwiek orzeczeń sądowych, decyzji lub innych aktów administracyjnych;

1.1.3 przeciwko Sprzedającemu nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne lub arbitrażowe, które powodują albo w przypadku wydania niekorzystnego orzeczenia mogą spowodować ograniczenie ważności, skuteczności lub wykonalności postanowień niniejszej umowy;

1.1.4 posiada pełny tytuł prawny do 505. (pięćset pięciu) równych i niepodzielnych udziałów w spółce Zakład Ochrony Mienia Sp. z o.o. z siedzibą w Sieradzu, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Łodzi pod nr KRS 0000002041 (zwanej dalej „**Spółką**”), o wartości nominalnej 535 zł każdy i łącznej wartości nominalnej 270 175,00 zł (dwieście siedemdziesiąt tysięcy sto siedemdziesiąt pięć złotych), zwanych dalej łącznie „**Udziałami**”, a ponadto Udziały te są wolne od obciążeń osób trzecich, w tym możliwość ich zbycia nie podlega ograniczeniu;

1.1.5 Rada Miejska w Sieradzu w uchwale nr [●] z dnia [●] 2022 r., wyraziła zgodę na zbycie Udziałów na zasadach określonych w Procedurze. Ponadto Zgromadzenia Wspólników Spółki w uchwale nr [●] z dnia [●] 2022 r. wyraziło zgodę na zbycie Udziałów zgodnie z § 4 Umowy Spółki.

1.2 Kupujący oświadcza, że:

1.2.1 niniejsza umowa, jest źródłem ważnych, wiążących Kupującego i podlegających wykonaniu zobowiązań;

1.2.2 zawarcie oraz wykonanie niniejszej umowy nie narusza jakichkolwiek zobowiązań Kupującego wynikających z: przepisów prawa, statutu Kupującego, jakiejkolwiek umowy, której Kupujący jest stroną, lub która dotyczy należących do niego składników majątkowych, jakichkolwiek orzeczeń sądowych, decyzji lub innych aktów administracyjnych;

1.2.3 przeciwko Kupującemu nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne lub arbitrażowe, które powodują albo w przypadku wydania niekorzystnego orzeczenia mogą spowodować ograniczenie ważności, skuteczności lub wykonalności postanowień niniejszej umowy;

1.2.4 Kupujący dysponuje środkami pieniężnymi wystarczającymi do pokrycia w całości ceny za Udziały w terminie określonym w niniejszej umowie.

1.2.5 Kupujący zapoznał się ze stanem majątkowym, finansowym i organizacyjnym Spółki i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń oraz zrzeka się roszczeń z tytułu rękojmi za wady prawne Udziałów.

1.2.6 Kupujący niezależnie od swoich planów zobowiązuje się do utrzymania stanu zatrudnienia w Spółce istniejącego na dzień złożenia oferty (w ramach stosunku pracy oraz na podstawie wszelkich umów cywilnoprawnych) przez okres co najmniej dwóch lat od dnia zawarcia niniejszej umowy oraz prowadzenia działalności ochroniarskiej przez okres co najmniej dwóch lat od dnia zawarcia niniejszej umowy (zobowiązania pozacenowe).

1.2.7 Strony są zgodne, że Sprzedający jest uprawniony do przeprowadzania kontroli prawidłowości wykonywania zobowiązań pozacenowych przez Kupującego. W ramach kontroli, osoby upoważnione przez Sprzedającego mogą badać dokumenty i inne nośniki informacji, które mają lub mogą mieć znaczenie dla oceny prawidłowości wykonywania zobowiązań pozaumownych przez Kupującego oraz żądać udzielenia ustnie lub na piśmie informacji dotyczących wykonania tych zobowiązań.

1.2.8. Kupujący na żądanie kontrolującego zobowiązuje się dostarczyć lub udostępnić dokumenty i inne nośniki informacji oraz udzielić wyjaśnień i informacji w terminie określonym przez kontrolującego.

1.2.9. W przypadku naruszenia któregośkolwiek zobowiązania pozacenowego Kupujący zapłaci Sprzedającemu karę umowną w wysokości 10 % Ceny określonej w pkt 2.1., odrębnie za każde naruszenie.

2. SPRZEDAŻ UDZIAŁÓW

2.1 Sprzedający niniejszym sprzedaje Kupującemu 100% Udziałów Spółki za cenę [●] złotych za każdy Udział czyli łącznie [●] złotych (zwaną dalej „Ceną”), a Kupujący niniejszym 100% Udziałów Spółki kupuje, z zastrzeżeniem warunku wskazanego w pkt 2.2. poniżej.

2.2. Udziały przechodzą na Kupującego z chwilą zapłaty Ceny w pełnej wysokości, tj. łącznie ... zł . Zapłata Ceny zostanie dokonana na rachunek bankowy Sprzedającego prowadzony przez [●] nr: [●], niezwłocznie po zawarciu Umowy, nie później jednak niż w ciągu [5 (pięciu)] dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy. Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Sprzedającego.

2.3. Sprzedający, zgodnie z art. 187 § 1 Kodeksu spółek handlowych, zawiadomi Spółkę o przejściu jego Udziałów na Kupującego.

2.4 Po przejściu tytułu prawnego do Udziałów oraz po otrzymaniu zawiadomienia od Sprzedającego, o którym mowa w pkt 2.3 powyżej, Zarząd Spółki dokona stosownych zmian w umowie Spółki, księdzie udziałów Spółki oraz złoży w sądzie rejestrowym Spółki nową listę Wspólników.

3. ZAKAZ ZBYCIA UDZIAŁÓW

3.1 W okresie 2 lat od daty zakupu Kupujący zobowiązuje się nie dokonywać zbycia lub obciążenia Udziałów na rzecz osób trzecich.

3.2 Jakikolwiek przeniesienie Udziałów będzie bezskuteczne wobec Spółki, a podmiot, który nabędzie udziały wbrew tym postanowieniom, nie zostanie wpisany do księgi udziałów.

4. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

4.1 Każda ze Stron ponosi swoje koszty i wydatki powstałe w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy, przy czym koszty notarialne oraz koszty podatku od czynności cywilnoprawnych ponosi Kupujący.

4.2 Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.

4.3 Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z nią będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Spółki, jeżeli przepisy prawa nie przewidują innej właściwości.

4.4 Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej z notarialnie poświadczonymi podpisami pod rygorem nieważności.

4.5 Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron oraz dla Spółki.

Sprzedający

Kupujący

Uzasadnienie

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie przez Radę Miejską w Sieradzu zgody na zbycie wszystkich udziałów Spółki w kapitale zakładowym.

2. Podstawa prawna:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Prezydenta Miasta.

Zgodnie z art. 12 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 679 t.j.) do zbycia akcji i udziałów w spółkach, o których mowa w art. 9, stosuje się odpowiednio przepisy art. 11–16 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1933; z 2022 r. poz. 807 i 872). Akcje i udziały w spółkach, o których mowa w art. 9 (utworzone przez jednostkę samorządu terytorialnego), zbywa przewodniczący zarządu jednostki samorządu terytorialnego, a w przypadku gminy wójt (burmistrz, prezydent miasta), przy czym zgodę na zbycie akcji należących do jednostki samorządu terytorialnego wyraża organ stanowiący tej jednostki.

Natomiast art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym określa dokumenty jakie winny być dołączone do wniosku o zgodę Rady Miejskiej w Sieradzu na zbycie udziałów w Spółce.

3. Uzasadnienie merytoryczne:

Wobec istnienia na rynku konkurencji w zakresie przedmiotu działalności Spółki i możliwości zaspokojenia zakresu usług świadczonych przez Spółkę na zasadach rynkowych Gmina Miasto Sieradz planuje wycofać się ze struktury właścicielskiej w Spółce poprzez zbycie wszystkich udziałów. Podstawowym zakresem działalności Spółki jest działalność ochroniarska w zakresie obsługi systemów bezpieczeństwa oraz działalność związana z utrzymaniem porządku w budynkach. Obecnie na terenie Miasta Sieradz jest kilka prężnie działających firm z podobnym zakresem usług co Spółka. Podmioty prywatne posiadają większą elastyczność w kształtowaniu kosztów i przychodów niż Spółka, która działając na dotychczasowych warunkach właścicielskich, będąc jednocześnie dużym przedsiębiorcą - z uwagi na powiązanie z Gminą Miasto Sieradz - pozbawiona jest udziału w programach i projektach dedykowanych do małych i średnich przedsiębiorców, nie może więc być konkurencyjna w stosunku do otoczenia biznesowego. Obecnie Spółka prowadzi działalność ze stratą i wymaga pilnej restrukturyzacji i dokapitalizowania.

Brak wystarczających kapitałów własnych ma wpływ na sytuację finansową Spółki i możliwość pozyskania środków na rozwój Spółki. W przypadku zbycia udziałów Spółka zyska możliwość dostosowania się do działalności na rynku konkurencyjnym, natomiast Gmina Miasto Sieradz uzyska przychód do budżetu Miasta. Postulowana procedura wyłonienia nabywcy udziałów Spółki w trybie przetargu stanowi możliwość uzyskania najkorzystniejszej oferty, za kwotę nie niższą niż wynikająca z wyceny wykonanej na zlecenie Miasta metodą skorygowanych aktywów netto – majątkową na dzień ogłaszania przetargu.

4. Ocena finansowych skutków regulacji:

W następstwie wykonania uchwały w przypadku zbycia udziałów w Spółce Gmina Miasto Sieradz nie będzie właścicielem udziałów, a środki pieniężne po stronie Gminy Miasto Sieradz wzrosną o cenę za sprzedane udziały.

Realizacja uchwały nie będzie skutkowała wydatkowaniem środków pieniężnych z budżetu Miasta.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.