

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SIERADZA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO MIASTA

TERENY ZABUDOWANE

- 1U-M/p - do zachowania
- 2U-M/p - do przekształcen
- U-M/p - do zachowania i utrwalenia
- M/W - do zachowania i utrwalenia
- 1MN - do zachowania i uzupełnień
- 2MN - do przekształceń
- 3MN - rozwojowe
- 4MN - rozwojowe mieszane
- MN/p - do uzupełnień i rozwoju
- 1U - do utrwalenia i uzupełnień
- 2U - rozwojowe
- US - do utrwalenia i uzupełnień
- USa - ograniczonego rozwoju
- 1P-U - do zachowania i uzupełnień
- 2P-U - rozwojowe
- TK - tereny kolejowe
- IS - tereny wojskowe

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO I OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH

- obszary i obiekty objęte i proponowane do objęcia przyrodniczą ochroną konserwatorską
- Nadwarcia OCHK
- obszary i obiekty objęte i proponowane do objęcia przyrodniczą ochroną konserwatorską
- lokalne wartości środowiska i obszary objęte ochroną na mocy przepisów szczególnych
- tereny leśne
- tereny projektowanych doleśnia
- tereny zieleni urządzonej i zielonych
- tereny zieleni urządzonej rozwojowej
- udokumentowane złoża surowców naturalnych
- udokumentowany otwór "Sieradz GT-1" utrzymujący wody termalne
- Wody powierzchniowe
- OZWP
- tereny ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych
- obszar szczególnego zagrożenia powodzi: p=1%, p=10% oraz zgodnie ze studium ochrony przeciwpowodziowej
- tereny szczególnej ochrony ekologicznej
- węzły ekologiczne
- korystające ekologiczne w tym o znaczeniu krajowym

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- R - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- zabytki wpisane w rejestr zabytków
- leśnictwo park kulturowy "Wzgórze Zamkowe"
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej
- strefa zachowania elementów zabytkowych
- strefa ochrony widokowej
- strefa ochrony krajobrazu
- strefa ochrony archeologicznej
- granica poligonu niemieckiego z okresu II wojny światowej

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA WARTOŚCI KULTUROWYCH

- objekty, obszary objęte i proponowane do objęcia ochroną konserwatorską
- zabytki wpisane w rejestr zabytków
- leśnictwo park kulturowy "Wzgórze Zamkowe"
- strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa ograniczonej ochrony konserwatorskiej
- strefa zachowania elementów zabytkowych
- strefa ochrony widokowej
- strefa ochrony krajobrazu
- strefa ochrony archeologicznej
- granica poligonu niemieckiego z okresu II wojny światowej

OZNACZENIA

- granica miasta - obszaru objętego zmianą studium
- komunikacja - kierunki rozwoju, klasyfikacja funkcjonalna
- droga ekspresowa S-8 z węzłami, podłączeniami i obwodnicą miasta
- oznaczenia elementów zmiany studium
- granice obszarów, dla których zamierza się sporządzić plany miejscowe
- granice terenów zamkniętych
- obszary przestrzeni publicznej
- zasęgi ograniczeń w zabudowie wynikających z lokalizacji istniejących elektrowni wiatrowych położonych poza granicami miasta
- obszary lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł (energię o mocy przekraczającej 100 kW - farmy fotowoltaiczne)
- granice obszarów, dla których zamierza się sporządzić plany miejscowe
- granice terenów zamkniętych
- obszary przestrzeni publicznej
- zasęgi ograniczeń w zabudowie wynikających z lokalizacji istniejących elektrowni wiatrowych położonych poza granicami miasta
- obszary lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł (energię o mocy przekraczającej 100 kW - farmy fotowoltaiczne)

OBSZARY PRZEWIDYWANE DO REALIZACJI ZADAŃ O CHARAKTERZE PONADLOKALNYM

- orientacyjna linia Kolei Dużych Prędkości (wariant przebiegu wg Studium wykonalności)
- orientacyjny przebieg gazu wysokiego ciśnienia (warianty wg sporządzonego Studium wykonalności)
- linia kolejowa nr14 do modernizacji
- przebudowa linii elektroenergetycznej 110 kV Sieradz - Jawor - Błaszki
- projektowana północna obwodnica Sieradza

OBSZARY REKONSTRUOWANE W CELU PRZYWRÓCENIA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH

- złoża kopalin (wyeksploatowane)
- strefa krzewiowa doliny Warty

INNE TERENY

- tereny infrastruktury technicznej
- tereny specjalne (teren wiązania)
- tereny kolejowe
- tereny wojskowe

OBZARZ REKONSTRUOWANE W CELU PRZYWRÓCENIA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH

- złoża kopalin (wyeksploatowane)
- strefa krzewiowa doliny Warty

INNE TERENY

- tereny infrastruktury technicznej
- tereny specjalne (teren wiązania)
- tereny kolejowe
- tereny wojskowe

