

**ZARZĄDZENIE NR 78/2019
PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 21 marca 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnej przeznaczonej do wydzierżawienia w formie
bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204, 2348 oraz z 2019 r., poz. 270, 492), Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XLIV/295/2017 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie ustalania zasad zbywania, nabywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5653 oraz z 2018 r., poz. 1110), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomość komunalną wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza


Paweł Osiewała

W Y K A Z

nieruchomości komunalnej przeznaczonej do wydzierżawienia w formie bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m2	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat: miesięczne
1.	Rynek	część działki 172	150	17	SR1S/00043327/5	1KD,ZP – tereny przestrzeni publicznej jako przeznaczenie podstawowe; jako przeznaczenie dopuszczalne: realizacja usług, handlu, kultury i gastronomii wyłącznie pod ustawienie sezonowego ogródka gastronomicznego wraz z konsumpcją piwa przed kawiarnią „Open Hair Cafe”	Czynsz wg stawki miesięcznej 6,00 zł za 1 m ² + VAT 23%	do 15 każdego miesiąca

Warunki umowy:

1. Przewidywany czas trwania umowy dzierżawy – na okres trzech sezonów letnich tj. od 01.05.2019 r. do 30.09.2019 r., od 01.05.2020 r. do 30.09.2020 r., od 01.05.2021 r. do 30.09.2021 r.
- 2.1. Tytułem zabezpieczenia roszczeń Wydierżawiającego z tytułu czynszu dzierżawnego, Dzierżawca wpłaca kaucję w wysokości dwumiesięcznego czynszu dzierżawnego najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
- 2.2. Kaucja podlega zwrotowi po zakończeniu dzierżawy z zastrzeżeniem pkt 2.3.
- 2.3. Kaucja zostaje zaliczona na poczet czynszu w przypadku dwumiesięcznej zwłoki w zapłacie stanowiącej podstawę rozwiązania umowy.
- 2.4. Kaucja nie podlega waloryzacji, a Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o odsetki od kwoty kaucji.

3. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) zdemontowania sezonowego ogródka gastronomicznego wraz z konsumpcją piwa i zwrotu Wydzierżawiającemu przedmiotu dzierżawy w ciągu 3-ech dni po zakończeniu sezonu letniego w danym roku,
- b) w przypadku nie wywiązania się ze zobowiązania określonego w pkt a, Dzierżawca będzie uiszczał karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
- c) zapewnienia toalety dla klientów,
- d) wystąpienia do Starostwa Powiatowego w Sieradzu Wydziału Architektury i Budownictwa w sprawie dokonania zgłoszenia na ustawienie sezonowego ogródka gastronomicznego wraz z konsumpcją piwa (o ile jest to wymagane),
- e) utrzymania sezonowego ogródka gastronomicznego i jego bezpośredniego otoczenia w należytym stanie, a w szczególności do utrzymywania porządku i czystości we własnym zakresie,

f) przestrzegania obowiązku zachowania ciszy nocnej po godzinie 22⁰⁰,

g) przestrzegania przepisów ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi,

h) posiadania ubezpieczenia OC wydzierżawionej nieruchomości przez cały okres obowiązywania umowy i przedstawiania Wydzierżawiającemu, każdorazowo w dniu przekazania przedmiotu dzierżawy przed rozpoczęciem sezonu letniego, dokument potwierdzający posiadanie powyższego ubezpieczenia i zapłatę składki z tego tytułu,

i) złożenia deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie wydzierżawionej nieruchomości oraz ponoszenia z tego tytułu opłat,

j) ponoszenia całości kosztów naniesień, utrzymania i eksploatacji przedmiotu dzierżawy oraz innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem,

k) ponoszenia wszelkich podatków i opłat związanych z przedmiotem dzierżawy,

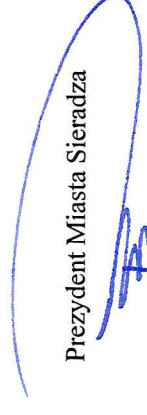
4. Jeżeli Dzierżawca pozostaje w zwłoce z wydaniem nieruchomości, za każdy dzień zwłoki Dzierżawca zobowiązuje się płacić wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1/30 (jednej trzydziestej) trzykrotniej wysokości czynszu dzierżawnego obowiązującego w dacie rozwiązania lub wygaśnięcia umowy.

5. Jeżeli zwłoka w usunięciu sezonowego ogródka gastronomicznego przekracza 30 dni, Wydzierżawiający może usunąć ogródek gastronomiczny bez ponownego wzywania na koszt Dzierżawcy.

6. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 108/2011 Prezydenta Miasta Sieradza z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie wytycznych do ustalania opłat za dzierżawę nieruchomości gruntowych i lokalowych oraz za reklamy, tablice informacyjne, banery reklamowe, billboardy na gruntach i obiektach stanowiących własność Gminy Miasto Sieradz (ze zm.). Każdorazowa zmiana Zarządzenia powoduje zmianę stawki czynszu. O zmianie stawki czynszu Wydzierżawiający zawiadamia Dzierżawcę na piśmie. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze zmiany Zarządzenia nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

7. Zmiana czynszu spowodowana zmianą stawki VAT nastąpi automatycznie z datą wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę tego podatku, bez potrzeby zawierania aneksu do umowy.

8. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 21.03.2019 r. do dnia 11.04.2019 r.


Prezydent Miasta Sieradza
Paweł Osiewała