

Gmina Miasto Sieradz

**INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI
SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO
MIASTA SIERADZ**

Stan na dzień 31 grudnia 2014 r.

PREZYDENT MIASTA


Paweł Osiewała

**Wydział Urbanistyki
Urzędu Miasta Sieradz**

2015-02-12

MAJĄTEK GMINY MIASTA SIERADZ

Na dzień 31.12.2014 roku Gmina Miasto Sieradz posiadało prawa własnościowe do majątku o wartości początkowej : **330 544 176,43** złotych.

Podstawę wyliczenia wartości rzeczowego majątku trwałego, poza udziałami w Spółkach z o.o., stanowi wartość ewidencyjna początkowa. Wartość ta nie jest równoważna rynkowej, która w zależności od rodzaju i charakterystyki przedmiotu oraz kształtowania się podaży i popytu na rynku może być wyższa lub niższa od wykazanej w niniejszym opracowaniu.

Majątek ten, stanowiący mienie komunalne Gminy administrowane jest przez Gminę Miasto Sieradz w sposób bezpośredni i pośredni poprzez :

- **Jednostki budżetowe :**

1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
2. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
3. Straż Miejska
4. Szkoły Podstawowe i Gimnazjalne
5. Przedszkola

- **Jednostki organizacyjne (kultury):**

1. Sieradzkie Centrum Kultury
2. Miejska Biblioteka Publiczna

- **Spółki prawa handlowego (Spółki z o.o.) :**

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.
2. Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.
3. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji Spółka z o.o.
4. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
5. Zakład Ochrony Mienia Spółka z o.o.

- **Wydziały Urzędu Miasta Sieradz**

W ujęciu podmiotowym wartość tego majątku obrazuje poniższa tabela.

Tab. Nr 1

L P	Majątek Gminy Miasto Sieradz	Wartość brutto na dzień 31.12.2013 r.	Wartość umorzenia na dzień 31.12.2013r	Wartość netto na dzień 31.12.2013 r	Wartość brutto na dzień 31.12.2014 r.	Wartość umorzenia na dzień 31.12.2014r	Wartość netto na dzień 31.12.2014 r
1	Jednostki budżetowe	146 516 327,33	42 540 169,11	103 976 158,22	162 192 764,25	48 143 331,82	114 049 432,43
2	Jednostki organizacyjne	9 166 624,18	3 434 180,10	5 732 444,08	9 251 850,24	3 829 736,49	5 422 113,75
3	Spółki z o.o.						
	- majątek w zarządzie	59 825 529,38	29 990 727,58	29 834 801,80	62 144 366,94	29 438 145,35	32 706 221,59
	- majątek w udziałach	96 955 195,00	0,00	96 955 195,00	96 955 195,00	0,00	96 955 195,00
	Ogółem	312 463 675,89	75 965 076,79	236 498 599,10	330 544 176,43	81 411 213,66	249 132 962,77

Mienie komunalne w okresie od 31.12.2013 r. do 31.12.2014 r. zwiększyło się o kwotę 18 080 500,54 zł Największy wpływ na powyższe miało:

- oddanie do użytkowania budynku mieszkalnego przy ul. Wodnej 9 i Dominikańskiej 5,
- sprzedaż nieruchomości zabudowanych przy ul. Dominikańska 1, POW 27, POW 21
- sprzedaż lokali mieszkalnych, garaży,
- nabycie nieruchomości zabudowanej budynkami użytkowym przy ul. Wojsk Polskiego 73,
- budowa , remont infrastruktury technicznej (ulic, oświetlenie ulicznego, kanalizacji wodnej, sanitarnej i deszczowej),
- zakup i montaż wyposażenia placów zabaw,
- termomodernizacja budynku przy Pl. Wojewódzki 1

I. MAJĄTEK W ADMINISTRACJI

1. Wartość majątku Gminy Miasto Sieradz pozostającego w administracji jednostek budżetowych :

Gminne jednostki budżetowe prowadzą gospodarkę finansową w oparciu o przepisy Ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późniejszymi zmianami).

Łączna wartość majątku pozostającego w administracji tych jednostek :

Tab. Nr 2

Nazwa jednostki	Stan na dzień 31.12.2013 r.			Stan na dzień 31.12.2014 r.		
	wartość brutto	wartość umorzenia	wartość netto	wartość brutto	wartość umorzenia	wartość netto
Urząd Miasta	88 132 689,15	16 271 571,76	71 861 117,39	101.771.324,59	19.765.104,11	82.006.220,48
MOPS	2 828 269,31	1 755 563,11	1 072 706,20	2 920 667,70	1 847 373,70	1 073 294,00
Straż Miejska	1 046 199,37	763 838,69	282 360,68	1 051 970,00	870 937,44	181 032,56
Szkoły podstawowe i gimnazjalne	32 858 483,33	15 060 315,17	17 798 169,16	33 950 365,72	16 298 035,91	17 652 329,81
Przedszkola	9 234 230,82	5 269 090,69	3 965 140,13	9 438 990,66	5 566 531,65	3 872 459,01
MOSIR	12 416 455,35	3 419 789,69	8 996 665,66	13 059 445,58	3 795 349,01	9 264 096,57
RAZEM	146 516 327,33	42 540 169,11	103 976 158,22	162.192.764,25	48.143.331,82	114.049.432,43

W skład majątku będącego w administrowaniu jednostek budżetowych wchodzi :

- majątek będący w administrowaniu Urzędu Miasta (budynki i budowle w tym: kanalizacja deszczowa, wyposażenie Urzędu Miasta)
- budynki grunty i wyposażenie będące w trwałym zarządzie: 6 Szkół Podstawowych, 3 Gimnazjów, 7 Przedszkoli ,
- budynki grunty i obiekty sportowe będące w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
- budynki i wyposażenie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej

Ponadto w bezpośrednim zarządzie Miasta pozostają drogi gminne o znaczeniu lokalnym, obiekty inżynierskie oraz grunty.

1. Drogi

Gmina Miasto Sieradz ma w swej gestii nadzór nad 491,00 tys. m² powierzchni dróg gminnych o łącznej długości jezdni 96,08 km.

Długość, powierzchnię i podział według rodzaju nawierzchni ilustruje poniższe zestawienie:

Tab. Nr 3

Drogi gminne	Stan na dzień 31.12.2013 r.		Stan na dzień 31.12.2014r.	
	Długość (km)	Powierzchnia (w tys. m ²)	Długość (km)	Powierzchnia (tys. m ²)
o nawierzchni betonowej	2,25	10,23	2,58	11,67
o nawierzchni bitumicznej	45,75	262,77	48,15	274,22
o nawierzchni gruntowej	31,68	141,24	30,21	133,52
w tym:				
1) nawierzchnia wzmocniona żwirem	11,01	51,19	10,09	46,31
2) nawierzchnia naturalna	20,67	90,05	20,12	87,21
o nawierzchni tłuczniowej	13,9	61,66	13,41	60,57
o nawierzchni brukowej/ z kostki	1,66	10,57	1,06	6,73
powierzchnie poboczy utwardzonych, zatok		11,18		12,31
powierzchnie chodników i ścieżek rowerowych		95,98		96,68

Zmiany, które nastąpiły w majątku dróg gminnych na dzień 31.12.2014 r. polegają na:

- wyremontowaniu dróg poprzez nawiezenie tłucznia o łącznej długości 2.042,28 mb i pow. 9.190,25m² na ul Cierplikowskiego, Nowej, Podzamecze, Różanej, Stromej, Topolowej, Warneńczyka, Wiejskiej, Wolskiej, Wrzosowej,
- wybudowaniu dróg w ramach realizacji inwestycji związanej z rewitalizacją Starego Miasta-zadaniem objęto ulice: Wodną, Rzeczną, Podwale, Podrzecze o łącznej długości 606 mb i 3379,08 m² oraz wyremontowaniu ul. Jasnej i Józefiaka o łącznej długości 1.461,00 mb i pow. 5401,0 m²

2. Obiekty inżynierskie

- Kładka dla pieszych – wisząca o długości 142 m i szerokości 4,4 m zlokalizowana w rejonie ul. Portowej
- przepust żelbetonowy pod ul. Zagłoby o długości 23 m
- przepust żelbetonowy pod ul. Podrzecze o długości 141 m
- przepust żelbetonowy pod ul. Zamkowej o długości 15 m
- przepust wałowy żelbetonowy przy rzece Żeglinie w KM 1+470 w rejonie ul. Wierzbowej

3. Grunty

Stan gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego na dzień 31.12.2014 r. roku przedstawiał się następująco :

Tab. Nr 4

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2013 r.	Stan na dzień 31.12.2014 r.
Grunty ogółem	502,6 ha	501,8 ha
w tym :		
- własne	501,3 ha	500,5 ha
- wieczyste użytkowanie	1,3ha	1,3 ha

Sposób zagospodarowania gruntów własnych przedstawia poniższa tabela:

Tab. Nr 5

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2013 r.	Stan na dzień 31.12.2014r.
Grunty w (ha) RAZEM	502,6	501,8
Sposób zagospodarowania		
dzierżawa	2,1	2,1
wieczyste użytkowanie	110,7	110,6
zarząd	31,5	31,5
bezpośrednie administrowanie	358,3	357,6

Stan gruntów komunalnych na dzień 31.12.2014 r. zmniejszył się w porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2013 r. o 0,8.ha. Różnica ta powstała w głównej mierze z tytułu: przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, oraz sprzedaży .

Spowodowało to że zmniejszeniu uległy grunty własne gminy. Pozostałe pozycje to jest dzierżawa zarząd oraz użytkowanie wieczyste nie uległy zmianie

2. Wartość majątku Gminy Miasto Sieradz pozostającego w administracji jednostek organizacyjnych miasta

Łączna wartość majątku jednostek kultury i innych

Tab. Nr 6

Nazwa jednostki	Stan na dzień 31.12.2013 r			Stan na dzień 31.12.2014 r.		
	wartość brutto	wartość umorzenia	wartość netto	wartość brutto	wartość umorzenia	wartość netto
Sieradzkie Centrum Kultury	8 018 776,19	2 456 309,45	5 562 466,74	8 048 115,62	2 783 484,71	5 264 630,91
Miejska Biblioteka Publiczna	1 147 847,99	977 870,65	169 977,34	1 203 734,62	1 046 251,78	157 482,84
RAZEM	9 166 624,18	3 434 180,10	5 732 444,08	9 251 850,24	3 829 736,49	5 422 113,75

Na powyższe zmiany zaistniałe w jednostkach organizacyjnych Miasta w okresie od 31.12.2013 r. do 31.12.2014 r. największy wpływ miały:

- zakup wyposażenia - Sieradzkiego Centrum Kultury,
- zwiększenie zbiorów bibliotecznych- Miejskiej Biblioteki Publicznej,

3. Spółki prawa handlowego (Spółki z o.o.) z udziałem Gminy Miasto Sieradz

a) wielkość majątku pozostająca w udziałach Spółek z o.o.

Wielkość udziałów rzeczowych i finansowych Miasta Sieradz w spółkach prawa handlowego (z ograniczoną odpowiedzialnością) na dzień 31.12.2014 r. stanowi 31 % wartości majątku komunalnego. Spośród 5 spółek z o.o. w których udziały posiada Miasto, w 4 Spółkach jest ono właścicielem 100 % udziałów (Spółki świadczące usługi komunalne).

Wielkość udziałów Gminy Miasta Sieradz w kapitale poszczególnych spółek obrazuje tabela nr 7

Wykaz Spółek z o.o. z udziałem Gminy Miasto Sieradz

Tab. Nr 7

Nazwa Spółki z o.o.	Wielkość kapitału zakładowego Spółki		Udział Gminy Miasta Sieradz w Spółce wartość finansowa		Udział Miasta w kapitale Spółki - %	
	31.12.2013r.	31.12.2014r.	31.12.2013 r.	31.12.2014 r.	31.12.2013.	31.12.2014 r.
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej	6 161 800,00	6 161 800,00	6 161 800,00	6 161 800,00	100	100
Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji	4 877 730,00	4 877 730,00	4 877 730,00	4 877 730,00	100	100
Przedsiębiorstwo Komunalne	3 429 500,00	3 429 500,00	3 429 500,00	3 429 500,00	100	100
Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	86 701 000,00	86 701 000,00	82 315 500,00	82 315 500,00	94,94	94,94
Zakład Ochrony Mienia	170 665,00	170 665,00	170 665,00	170 665,00	100	100
RAZEM	101 340 695,00	101 340 695,00	96 955 195,00	96 955 195,00	X	X

b) majątek Miasta pozostający w zarządzie / administrowaniu / używaniu / dzierżawie Spółek z o.o.

Tab. Nr 8

Nazwa spółki z o.o.	Stan na dzień 31.12.2013 r.			Stan na dzień 31.12.2014r.		
	wartość brutto	wartość umorzenia	wartość netto	wartość brutto	wartość umorzenia	wartość netto
Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	2 758 899,35	1 173 658,70	1 585 240,65	2 758 899,35	1.304.892,26	2 758 899,35
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji	75 696,08	75 696,08	0,00	75 696,08	75 696,08	0,00
Przedsiębiorstwo Komunalne	56 990 933,95	28 741 372,80	28 249 561,15	59 309 771,51	29 362 449,27	29 947 322,24
Zakład Ochrony Mienia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM	59 825 529,38	29 990 727,58	29 834 801,80	62 144 366,94	29 438 145,35	32 706 221,59

Na powyższy majątek składa się:

- sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej będąca w nieodpłatnym używaniu MPWiK Sp. z o.o. w Sieradzu
- budynki gospodarcze i mieszkalne będące w administrowaniu oraz urządzenia infrastruktury technicznej Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Sieradzu
- cmentarz komunalny będący w dzierżawie Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Sieradzu
- samochód Ford Transit będący w nieodpłatnym używaniu Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp. z o.o.

III. DOCHODY MIASTA SIERADZA W ZAKRESIE GOSPODARKI MIENIEM I GRUNTAMI KOMUNALNYMI

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2013r.	Stan na dzień 31.12.2014 r.
sprzedaży gruntów niezabudowanych	811 301,04	2 849 160,18
zbycia lokali mieszkalnych	195 611,90	330 780,41
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	372 286,60	106 486,67
opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów	405 734,89	437 995,49
dzierżawy gruntów komunalnych, dzierżawy lokali i budynków	301 390,11	319 738,56
najem lokali komunalnych	4 949 307,09	4 513 342,70
odszkodowania	13 346,11	13 644,48
Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw (opłaty adiacenckie i z tytułu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)	213 739,49	161 908,58
inne dochody	0,00	0,00
Razem	7 262 717,23	8 733 057,07

Wszystkie informacje, zawarte w opracowaniu zostały sporządzone w układzie zgodnym z ustawą o rachunkowości. Wartości rzeczowego majątku Miasta uwzględniają wielkości umorzeń obliczane metodą liniową. Wyjątek stanowią grunty, które wyceniono wg wartości rynkowej. Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miasta Sieradz obejmuje zestaw danych według stanu na dzień 31 grudnia 2014r. roku.