

*Journal of Management Education* 36(7) 809-824

**stan na dzień 31 grudnia 2013 roku**

2014-02-24

Jacek Walczak



## **MAJĄTEK GMINY MIASTA SIERADZ**

Na dzień 31.12.2013 roku Gmina Miasto Sieradz posiadało prawa własnościowe do majątku o wartości początkowej : **312 463 675,89** złotych.

Podstawę wyliczenia wartości rzeczowego majątku trwałego, poza udziałami w Spółkach z o.o., stanowi wartość ewidencyjna początkowa. Wartość ta nie jest równoważna rynkowej, która w zależności od rodzaju i charakterystyki przedmiotu oraz kształtowania się podaży i popytu na rynku może być wyższa lub niższa od wykazanej w niniejszym opracowaniu.

Majątek ten, stanowiący mienie komunalne Gminy administrowane jest przez Gminę Miasto Sieradz w sposób bezpośredni i pośredni poprzez :

- **Jednostki budżetowe :**
  1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
  2. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
  3. Straż Miejska
  4. Szkoły Podstawowe i Gimnazjalne
  5. Przedszkola
- **Jednostki organizacyjne ( kultury):**
  1. Sieradzkie Centrum Kultury
  2. Miejska Biblioteka Publiczna
- **Spółki prawa handlowego ( Spółki z o.o.) :**
  1. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.
  2. Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.
  3. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji Spółka z o.o.
  4. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
  5. Zakład Ochrony Mienia Spółka z o.o.
- **Wydziały Urzędu Miasta Sieradz**

W ujęciu podmiotowym wartość tego majątku obrazuje poniższa tabela.

Tab. Nr 1

L P	Majątek Gminy Miasto Sieradz	Wartość brutto na dzień 31.12.2012 r.	Wartość umorzenia na dzień 31.12.2012r	Wartość netto na dzień 31.12.2012 r	Wartość brutto na dzień 31.12.2013 r.	Wartość umorzenia na dzień 31.12.2013r	Wartość netto na dzień 31.12.2013 r
1	Jednostki budżetowe	139 532 849,10	39 045 203,92	100 487 645,18	146 516 327,33	42 540 169,11	103 976 158,22
2	Jednostki organizacyjne	9 068 017,08	2 964 784,81	6 103 232,27	9 166 624,18	3 434 180,10	5 732 444,08
3	Spółki z o.o.						
	- majątek w zarządzie	54 080 752,22	27 899 659,15	26 181 093,07	59 825 529,38	29 990 727,58	29 834 801,80
	- majątek w udziałach	62 481 695,00		62 481 695,00	96 955 195,00	0,00	96 955 195,00
	Ogółem	265 163 313,40	69 909 647,88	195 253 665,52	312 463 675,89	75 965 076,79	236 498 599,10

Mienie komunalne w okresie od 31.12.2012 r. do 31.12.2013 r. zwiększyło się o kwotę 47 300 362,49 zł Największy wpływ na powyższe miało:

- oddanie do użytkowania budynku mieszkalnego przy ul. Kolegiacka 3,
- oddanie do użytkowania budynku Przystani Kajakowej przy ul. Portowa 1
- zakup i komunalizacja gruntów,
- zwrot 2 nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi przy ul. Jagiellońska 18, 26,
- budowa , remont infrastruktury technicznej (ulic, oświetlenie ulicznego, kanalizacji wodnej, sanitarnej i deszczowej ),
- zakup i montaż wyposażenia 5 placów zabaw,
- termomodernizacja budynku przy Pl. Wojewódzki 1
- zwiększenie udziałów w spółkach

## I. MAJĄTEK W ADMINISTRACJI

### 1. Wartość majątku Gminy Miasto Sieradz pozostającego w administracji jednostek budżetowych :

Gminne jednostki budżetowe prowadzą gospodarkę finansową w oparciu o przepisy Ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późniejszymi zmianami).

Łączna wartość majątku pozostającego w administracji tych jednostek :

Tab. Nr 2

Nazwa jednostki	Stan na dzień 31.12.2012 r.			Stan na dzień 31.12.2013 r.		
	wartość brutto	wartość umorzenia	wartość netto	wartość brutto	wartość umorzenia	wartość netto
Urząd Miasta	84 679 609,99	14 786 320,36	69 893 289,63	88 132 689,15	16 271 571,76	71 861 117,39
MOPS	2 703 070,68	1 684 743,50	1 018 327,18	2 828 269,31	1 755 563,11	1 072 706,20
Straż Miejska	1 021 230,51	672 011,22	349 219,29	1 046 199,37	763 838,69	282 360,68
Szkoły podstawowe i gimnazjalne	32 033 136,61	13 928 776,28	18 104 360,33	32 858 483,33	15 060 315,17	17 798 169,16
Przedszkola	8 914 998,84	4 914 828,44	4 000 170,40	9 234 230,82	5 269 090,69	3 965 140,13
MOSIR	10 180 802,47	3 058 524,12	7 122 278,35	12 416 455,35	3 419 789,69	8 996 665,66
<b>RAZEM</b>	<b>139 532 849,10</b>	<b>39 045 203,92</b>	<b>100 487 645,18</b>	<b>146 516 327,33</b>	<b>42 540 169,11</b>	<b>103 976 158,22</b>

W skład majątku będącego w administrowaniu jednostek budżetowych wchodzi :

- majątek będący w administrowaniu Urzędu Miasta (budynki i budowle w tym: kanalizacja deszczowa, wyposażenie Urzędu Miasta)
- budynki grunty i wyposażenie będące w trwałym zarządzie: 6 Szkół Podstawowych, 3 Gimnazjów, 7 Przedszkoli
- budynki grunty i obiekty sportowe będące w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
- budynki i wyposażenie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej

Ponadto w bezpośrednim zarządzie Miasta pozostają drogi gminne o znaczeniu lokalnym, obiekty inżynierskie oraz grunty.

## 1. Drogi

Gmina Miasto Sieradz ma w swej gestii nadzór nad 493,98 tys. m<sup>2</sup> powierzchni dróg gminnych o łącznej długości jezdni 96,34 km.

Długość, powierzchnię i podział według rodzaju nawierzchni ilustruje poniższe zestawienie:

Tab. Nr 3

Drogi gminne	Stan na dzień 31.12.2012 r.		Stan na dzień 31.12.2013r.	
	Długość (km)	Powierzchnia (w tys. m <sup>2</sup> )	Długość (km)	Powierzchnia (tys. m <sup>2</sup> )
o nawierzchni betonowej	2,01	8,62	2,25	10,23
o nawierzchni bitumicznej	46,56	269,05	45,75	262,77
o nawierzchni gruntowej	33,37	149,73	31,68	141,24
w tym:				
1) nawierzchnia wzmocniona żwirem	11,67	55,47	11,01	51,19
2) nawierzchnia naturalna	21,70	94,26	20,67	90,05
o nawierzchni tłuczniowej	13,24	58,51	13,9	61,66
o nawierzchni brukowej/ z kostki	0,52	3,93	1,66	10,57
powierzchnie poboczy utwardzonych, zatok		11,06		11,18
powierzchnie chodników i ścieżek rowerowych		94,58		95,98

Zmiany, które nastąpiły w majątku dróg gminnych na dzień 31.12.2013 r. polegają na:

- wyremontowaniu dróg poprzez nawiezenie tłucznia o łącznej długości 1.823,17 mb i pow. 8703,50m<sup>2</sup> na ul Bagiennej, Ceramicznej, Miejskiej, Podmiejskiej, Równej, Spacerowej, Tulipanowej i Wiejskiej,
- wybudowaniu dróg w ramach realizacji inwestycji związanej z rewitalizacją Starego Miasta-zadaniem objęto ulice: Dominikańską, Krótką, Ogrodową, Rybną, Sukienniczą, Szewską i część Zamkowej
- ułożeniu płyt betonowych na ul. Orzeszkowej
- wyremontowaniu ul. Kolejowej o łącznej długości 1.855,38mb i 10356,60m<sup>2</sup>.

## 2. Obiekty inżynierskie

- Kładka dla pieszych – wisząca o długości 142 m i szerokości 4,4 m zlokalizowana w rejonie ul. Portowej
- przepust żelbetonowy pod ul. Zagłoby o długości 23 m
- przepust wałowy żelbetonowy przy rzece Żeglinie w KM 1+470 w rejonie ul. Wierzbowej

### 3. Grunty

Stan gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego na dzień 31.12.2013 r. roku przedstawiał się następująco :

Tab. Nr 4

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2012 r.	Stan na dzień 31.12.2013 r.
Grunty ogółem	503,9 ha	502,6 ha
w tym :		
- własne	502,6 ha	501,3 ha
- wieczyste użytkowanie	1,3 ha	1,3ha

Sposób zagospodarowania gruntów własnych przedstawia poniższa tabela:

Tab. Nr 5

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2012 r.	Stan na dzień 31.12.2013r.
Grunty w (ha) RAZEM	503,9	502,6
Sposób zagospodarowania		
dzierżawa	2,1	2,1
wieczyste użytkowanie	113,4	110,7
zarząd	31,5	31,5
bezpośrednie administrowanie	356,9	358,3

Stan gruntów komunalnych na dzień 31.12.2013 r. zmniejszył się w porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2012 r. o 1,3.ha. Różnica ta powstała w głównej mierze z tytułu: przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Spowodowało to że zmniejszeniu uległy grunty własne gminy. Pozostałe pozycje to jest dzierżawa zarząd oraz użytkowanie wieczyste nie uległy zmianie

## 2. Wartość majątku Gminy Miasto Sieradz pozostającego w administracji jednostek organizacyjnych miasta

Łączna wartość majątku jednostek kultury i innych

Tab. Nr 6

Nazwa jednostki	Stan na dzień 31.12.2012 r.			Stan na dzień 31.12.2013 r.		
	wartość brutto	wartość umorzenia	wartość netto	wartość brutto	wartość umorzenia	wartość netto
Sieradzkie Centrum Kultury	7 997 131,46	2 074 204,90	592 926,56	8 018 776,19	2 456 309,45	5 562 466,74
Miejska Biblioteka Publiczna	1 070 885,62	890 579,91	180 305,71	1 147 847,99	977 870,65	169 977,34
<b>RAZEM</b>	<b>9 068 017,08</b>	<b>2 964 784,81</b>	<b>6 103 232,27</b>	<b>9 166 624,18</b>	<b>3 434 180,10</b>	<b>5 732 444,08</b>

Na powyższe zmiany zaistniałe w jednostkach organizacyjnych Miasta w okresie od 31.12.2012 r. do 31.12.2013 r. największy wpływ miały:

- zakup wyposażenia - Sieradzkiego Centrum Kultury,
- zwiększenie zbiorów bibliotecznych- Miejskiej Biblioteki Publicznej,

## 3. Spółki prawa handlowego ( Spółki z o.o.) z udziałem Gminy Miasto Sieradz

a) wielkość majątku pozostająca w udziałach Spółek z o.o.

Wielkość udziałów rzeczowych i finansowych Miasta Sieradz w spółkach prawa handlowego (z ograniczoną odpowiedzialnością) na dzień 31.12.2013 r. stanowi 31 % wartości majątku komunalnego. Spośród 5 spółek z o.o. w których udziały posiada Miasto, w 4 Spółkach jest ono właścicielem 100 % udziałów (Spółki świadczące usługi komunalne).

Wielkość udziałów Gminy Miasta Sieradz w kapitale poszczególnych spółek obrazuje tabela nr 7



Wykaz Spółek z o.o. z udziałem Gminy Miasto Sieradz

Tab. Nr 7

Nazwa Spółki z o.o.	Wielkość kapitału zakładowego Spółki		Udział Gminy Miasta Sieradz w Spółce wartość finansowa		Udział Miasta w kapitale Spółki - %	
	31.12.2012 r.	31.12.2013r.	31.12.2012 r.	31.12.2013 r.	31.12.2012.	31.12.2013 r.
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej	6 161 800,00	6 161 800,00	6 161 800,00	6 161 800,00	100	100
Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji	4 877 730,00	4 877 730,00	4 877 730,00	4 877 730,00	100	100
Przedsiębiorstwo Komunalne	3 429 500,00	3 429 500,00	3 429 500,00	3 429 500,00	100	100
Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	51 540 000,00	86 701 000,00	47 842 000,00	82 315 500,00	92,82	94,94
Zakład Ochrony Mienia	170 665,00	170 665,00	170 665,00	170 665,00	100	100
<b>RAZEM</b>	<b>65 179 695,00</b>	<b>101 340 695,00</b>	<b>62 481 695,00</b>	<b>96 955 195,00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

Na zmiany wielkości udziałów Gminy Miasto Sieradz w kapitale spółek miało wpływ:

- podwyższenie kapitału zakładowego w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji o kwotę 35 161 000,00 zł. Podwyższenie kapitału nastąpiło poprzez ustanowienie nowych udziałów, z których: 687 500 zł objęła Gmina Sieradz, 34 473 500 zł Gmina Miasto Sieradz. Zwiększenie kapitału spółki przy jednoczesnym utrzymaniu wkładu Miasta Sieradza na dotychczasowym poziomie - 82 315 500 zł, spowodowało podwyższenie procentowego udziału Miasta w MPWiK spółka z o.o. z 92,82% na koniec 2012 r. do 94,94% na koniec 2013 r.

b) majątek Miasta pozostający w zarządzie / administrowaniu / używaniu / dzierżawie Spółek z o.o.

Tab. Nr 8

Nazwa spółki z o.o.	Stan na dzień 31.12.2012 r.			Stan na dzień 31.12.2013r.		
	wartość brutto	wartość umorzenia	wartość netto	wartość brutto	wartość umorzenia	wartość netto
Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	90 516,00	17311,44	73204,56	2 758 899,35	1 173658,70	1 585 240,65
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Miejskie Przedsiębiorstwo komunikacji	75 696,08	75 696,08	0,00	75 696,08	75 696,08	0,00
Przedsiębiorstwo Komunalne	54 179 126,61	27 752 464,29	26 426 662,32	56 990 933,95	28 741 372,80	28 249 561,15
Zakład Ochrony Mienia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>	<b>54 080 752,22</b>	<b>27 899 659,15</b>	<b>26 181 093,07</b>	<b>59 825 529,38</b>	<b>29 990 727,58</b>	<b>29 834 801,80</b>

Na powyższy majątek składa się:

- sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej będąca w nieodpłatnym używaniu MPWiK Sp. z o.o. w Sieradzu
- budynki gospodarcze i mieszkalne (łącznie 157) będące w administrowaniu oraz urządzenia infrastruktury technicznej Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Sieradzu
- cmentarz komunalny będący w dzierżawie Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Sieradzu
- samochód Ford Transit będący w nieodpłatnym używaniu Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp z o.o.

### III. DOCHODY MIASTA SIERADZA W ZAKRESIE GOSPODARKI MIENIEM I GRUNTAMI KOMUNALNYMI

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2012 r.	Stan na dzień 31.12.2013 r.
sprzedaży gruntów niezabudowanych	446 230,52	811 301,04
zbycia lokali mieszkalnych	126 419,29	195 611,90
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	32 302,49	372 286,60
opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów	445 437,68	405 734,89
dzierżawy gruntów komunalnych, dzierżawy lokali i budynków	322 122,21	301 390,11
najem lokali komunalnych	5 581 557,49	4 949 307,09
odszkodowania	13 502,15	13 346,11
Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw ( opłaty adiacenckie i z tytułu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)	132 777,91	213 739,49
inne dochody	0,00	0,00
<b>Razem</b>	<b>7 100 349,74</b>	<b>7 262 717,23</b>

Wszystkie informacje, zawarte w opracowaniu zostały sporządzone w układzie zgodnym z ustawą o rachunkowości. Wartości rzeczowego majątku Miasta uwzględniają wielkości umorzeń obliczane metodą liniową. Wyjątek stanowią grunty, które wyceniono wg wartości rynkowej. Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miasta Sieradz obejmuje zestaw danych według stanu na dzień 31 grudnia 2013r. roku.

