

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU

z dnia 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313 i 2291) oraz § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2022 r. poz. 1387, z 2023 r. poz. 2765) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr IX/62/2015 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2745, z 2016 r. poz. 425, z 2020 r. poz. 7225 oraz z 2022 r. poz. 588), § 12 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2026 roku”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2024 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Sieradzu

Magdalena Słupińska

Uzasadnienie

W związku z zakończeniem z dniem 31 grudnia 2023 r. terminu obowiązywania Uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej (*Uchwała Nr IX/62/2015 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 24 czerwca 2015 r. zmieniona Uchwałą Nr XVII/125/2016 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 19 stycznia 2016 r., zmieniona Uchwałą Nr XXXVIII/249/2020 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 29 grudnia 2020 r., zmieniona Uchwałą Nr LVIII/387/2022 z dnia 25 stycznia 2022 r.*) oraz wejściem w życie z dniem 31 grudnia 2023 r. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 grudnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2765), należy wydłużyć termin ważności Uchwały, a tym samym obowiązujących przepisów w zakresie regionalnej pomocy inwestycyjnej w Sieradzu do dnia 31 grudnia 2026 r.

Uchwała ma duże znaczenie ekonomiczne dla przedsiębiorców, którzy inwestują w Sieradzu i tworzą nowe miejsca pracy. Jest również jednym z kluczowych instrumentów wsparcia inwestorów. Stanowi element zachęty i przewagi konkurencyjnej Miasta nad samorządami starającymi się o pozyskanie inwestorów. Wynikające z uchwały korzyści pozwoliły na utworzenie w Sieradzu nowych inwestycji i nowych miejsc pracy w takich firmach jak Ceramika Tubądzin, Schnee Polska Sp. z o.o., Asclepios S.A., Zarecki Foods Sp. z o.o., oraz umożliwiły kolejne reinwestycje firm już istniejących takich jak Scanfil Poland Sp. z o.o., czy choćby kolejna inwestycja Ceramiki Tubądzin w Sieradzu przy ul. Dworskiej.

Kontynuacja obowiązujących w Uchwale zwolnień od podatku od nieruchomości z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2024 roku do wskazanego w rozporządzeniu terminu, tj. 31 grudnia 2026 r. pozwoli na zachowanie ciągłości oraz stabilności lokalnych przepisów prawnych i jednocześnie potwierdzi rzetelność Miasta Sieradza - jako stabilnego partnera w procesie negocjacji z potencjalnymi i obecnymi inwestorami.

Podjęcie niniejszej uchwały stało się możliwe dopiero po ogłoszeniu w Dzienniku Ustaw RP rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 grudnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2765).

Uwzględniając zasadę generalną o wejściu w życie aktów prawa miejscowego z zachowaniem 14-dniowego terminu *vacatio legis* od daty ogłoszenia danego aktu w dzienniku urzędowym, nie ma możliwości, aby w oparciu o tę generalną zasadę niniejsza uchwała weszła w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku, a okoliczność ta ma znaczenie istotne, o czym wskazano w akapicie poprzedzającym. Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) przepisy art. 4 ww. ustawy, dotyczące daty wejścia w życie aktu normatywnego, nie wyłączają możliwości nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawa nie stoją temu na przeszkodzie.

W wyroku z dnia 25 września 2000 r., K 26/99, OTK 2000, nr 6, poz. 186, Trybunał Konstytucyjny uznał, że działanie prawa wstecz nie oznacza naruszenia art. 2 Konstytucji RP, o ile tak wprowadzone przepisy polepszają sytuację prawną niektórych adresatów danej normy prawnej i zarazem nie pogarszają sytuacji prawnej pozostałych jej adresatów.

Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 19 listopada 2010 r. II FSK 1272/09 wskazał, iż wsteczna moc prawa dotyczyć może tylko przyznania praw, a wykluczyć należy możliwość stosowania retroakcji do nakładania obowiązków. W związku z powyższym mimo działania wstecz uchwały realizuje ona zasady demokratycznego państwa prawa.

Wobec powyższego w § 3 uchwały postanowiono o obowiązywaniu uchwały od dnia 1 stycznia 2024 r.