

LISTA UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ PREZYDENTA MIASTA SIERADZA

wniesionych na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.) do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Orzeszkowej w Sieradzu – I i II wyłożenie do publicznego wglądu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Uzasadnienie rozstrzygnięcia Prezydenta Miasta w sprawie nieuwzględnienia uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	09.08.2023r. (I wyłożenie)	B.B.	Działki nr ewid.: 5495/1, 5495/3 i 5495/4 (obręb geod. 14) przeznaczone w projekcie planu jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej o symbolu 1MNW-MNB-MNS oraz teren zieleni naturalnej o symbolu 1ZN	Osoba wnosząca uwagę proponuje wskazać jej działki jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przy czym zachowane winny zostać warunki określone dla terenów 3MN w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza (intensywność zabudowy – max 0,6, procent zabudowy – max 30, wysokość max 3 kondygnacje max 10 m)	Ustalenia planu miejscowego nie mogą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza. W obowiązującej zmianie studium uchwalonej Uchwałą Nr VI/41/2019 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 28 lutego 2019 r., dla obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego główny kierunek zagospodarowania terenu stanowią: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1MN oraz tereny zieleni urządzonej rozwojowej - ZN. Studium nie przewiduje możliwości realizacji na tym terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (w tym zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcją usługową w parterze budynków). Uwzględnienie uwagi spowodowałoby naruszenie ustaleń studium. Warunek nienaruszania ustaleń studium jest warunkiem koniecznym w procedurze uchwalania planu miejscowego. Projektowane w planie tereny zabudowy i tereny zieleni wyznaczono zgodnie z ich przebiegiem wskazanym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego max. intensywność zabudowy oraz max. procent zabudowy wynoszą odpowiednio 0,6 i 30%. Wysokość ustalono na max. 9m. Taka wysokość wyznaczona została dla całego obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie nowych budynków o takiej wysokości umożliwi zachowanie otwartego i ogrodowego charakteru zabudowy wzdłuż ciek Krasawa.
2.	18.10.2023r. (II wyłożenie)	B.B.	Działki nr ewid.: 5495/1, 5495/3 i 5495/4 (obręb geod. 14) przeznaczone w projekcie planu jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej o symbolu 1MNW-MNB-MNS oraz teren zieleni naturalnej o symbolu 1ZN	Osoba wnosząca uwagę proponuje wskazać jej działki jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przy czym zachowane winny zostać warunki określone dla terenów 3MN w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza (intensywność zabudowy – max 0,6, procent zabudowy – max 30, wysokość max 3 kondygnacje max 10 m)	Ustalenia planu miejscowego nie mogą naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza. W obowiązującej zmianie studium uchwalonej Uchwałą Nr VI/41/2019 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 28 lutego 2019 r., dla obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego główny kierunek zagospodarowania terenu stanowią: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1MN oraz tereny zieleni urządzonej rozwojowej - ZN. Studium nie przewiduje możliwości realizacji na tym terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (w tym zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcją usługową w parterze budynków). Uwzględnienie uwagi spowodowałoby naruszenie ustaleń studium. Warunek nienaruszania ustaleń studium jest warunkiem koniecznym w procedurze uchwalania planu miejscowego. Projektowane w planie tereny zabudowy i tereny zieleni wyznaczono zgodnie z ich przebiegiem wskazanym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sieradza. W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego max. intensywność zabudowy oraz max. procent zabudowy wynoszą odpowiednio 0,6 i 30%. Wysokość ustalono na max. 9m. Taka wysokość wyznaczona została dla całego obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzenie nowych budynków o takiej wysokości umożliwi zachowanie otwartego i ogrodowego charakteru zabudowy wzdłuż ciek Krasawa.

Prezydent Miasta

PREZYDENT MIASTA
Paweł Osiewała