

**Projekt**

z dnia 19 września 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez gminę Miasto Sieradz wkładu pieniężnego do spółki SIM  
Łódzkie sp. z o. o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 331 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790, 1114, 1463 i 1693) uchwala się co następuje:

1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez gminę Miasto Sieradz wkładu pieniężnego w wysokości 5.106.815,64 zł (*pięć milionów sto sześć tysięcy osiemset piętnaście zł 64/100*) na sfinansowanie objęcia udziałów w spółce SIM Łódzkie sp. z o. o. z siedzibą w Radomsku, ul. Kościuszki 6/106, 97-500 Radomsko, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS 0000935844.

2. Za wniesiony wkład pieniężny o wartości 5.106.800,00 zł (*pięć milionów sto sześć tysięcy osiemset zł*) gmina Miasto Sieradz obejmie 102.136 (*sto dwa tysiące sto trzydzieści sześć*) udziałów o wartości 50,00 zł (*pięćdziesiąt zł*) każdy w podwyższonym kapitale zakładowym spółki SIM Łódzkie sp. z o. o. Nadwyżka wartości wkładu w stosunku do sumy wartości nominalnej udziałów obejmowanych w zamian za ten wkład, wynosząca 15,64 zł (*piętnaście zł 64/100*) zostanie przekazana na kapitał zapasowy.

3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Sieradzu

**Magdalena Słupińska**

## Uzasadnienie

W dniu 22 września 2022r. podjęta została Uchwała Nr LXX/484/2022 Rady Miejskiej w Sieradzu w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej SIM Łódzkie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

27 września 2022r., zgodnie z ww. Uchwałą, gmina Miasto Sieradz złożyła do Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej wniosek o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez gminę Miasto Sieradz udziałów o wartości 5.106.815,64 zł w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Łódzkie sp. z o. o. Wnioskowane w wyżej wymienionej kwocie środki, zostały przyznane gminie Miasto Sieradz i wpłynęły na rachunek w dniu 4 lipca 2023r.

Otrzymane wsparcie pozwoli na rozpoczęcie I etapu inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynków wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, przy ul. gen. Władysława Sikorskiego w Sieradzu, na nieruchomościach o numerach ewidencyjnych działek: 5555, 5572, 5577, obręb geodezyjny nr 101401\_1.0015 - Miasto Sieradz.

Inwestycja mieszkaniowa - *po jej zrealizowaniu* - będzie eksploatowana na zasadach najmu z możliwością dojścia do własności lokali, zgodnie z przepisami ustawy o SIM.

Zgodnie z treścią wniosku i jednoczesnym przyznaniem ww. środków, gmina zobowiązana jest do sfinansowania objęcia udziałów w spółce SIM Łódzkie sp. z o. o. w terminie do 6 miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia, tj. nie dłuższym niż do 3 stycznia 2024r.

Za wniesiony wkład pieniężny o wartości **5.106.800,00 zł** (*pięć milionów sto sześć tysięcy osiemset zł*) gmina Miasto Sieradz obejmie **102.136** (*sto dwa tysiące sto trzydzieści sześć*) udziałów o wartości **50,00 zł** (*pięćdziesiąt zł*) każdy w podwyższonym kapitale zakładowym spółki SIM Łódzkie sp. z o. o. Nadwyżka wartości wkładu w stosunku do sumy wartości nominalnej udziałów obejmowanych w zamian za ten wkład, wynosząca **15,64 zł** (*piętnaście zł 64/100*) zostanie przekazana na kapitał zapasowy.