

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU

z dnia 2022 r.

z dnia

zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą
Zarząd Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h) i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 11 ust. 2, art. 12 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 i 1692) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXIII/426/2022 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 kwietnia 2022 roku w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zarząd Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu (Dz. Urz. Woj. Łódz. poz. 2882 i 4196) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXIII/426/2022 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 kwietnia 2022 r. otrzymuje brzmienie określone w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LXIII/426/2022 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 kwietnia 2022 r. otrzymuje brzmienie określone w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Sieradzu

Urszula Rozmarynowska

WYKAZ MIENIA

NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO SIERADZ				
ZABUDOWANE BUDYNKAMI MIESZKALNYMI I UŻYTKOWYMI				
Lp.	Adres nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej	Obręb i nr ewidencyjny działki	Rodzaj budynku
1	Dominikańska 4	SR1S/00000981/4	6 – 19/3	mieszkalny i gospodarczy
2	Dominikańska 4 A	SR1S/00000981/4	6 – 19/3	mieszkalny
3	Dominikańska 5	SR1S/00000642/6	17 – 79/2	mieszkalny i gospodarczy
4	Elewatorowa 2	SR1S/000036082/3	31 – 101	mieszkalny
5	Elewatorowa 3	SR1S/000036082/3	31 – 102/2	mieszkalny
6	Kolegiacka 3	SR1S/00000663/9	6 – 98	mieszkalny i gospodarczy
7	Kościuszki 6	SR1S/00054757/8	17 – 229/1	mieszkalny i gospodarczy
8	Krakowskie Przedmieście 3	SR1S/00050645/2	6 – 121	mieszkalny i gospodarczy
9	Krakowskie Przedmieście 3A	SR1S/00050645/2	6 – 121	mieszkalny
10	Mickiewicza 1	SR1S/00037295/6	2 – 9	mieszkalny i gospodarczy
11	Mickiewicza 3	SR1S/00037295/6	2 – 9	mieszkalny i gospodarczy
12	Mickiewicza 7	SR1S/00048601/5	2 – 12/1	mieszkalny i gospodarczy
			2 – 12/2	
13	Orzechowa 3	SR1S/00051047/7	3 – 257/2	mieszkalny
14	Polna 2	SR1S/00051047/7	17 – 213/2	mieszkalny
15	P.O.W. 3	SR1/00001333/4	16 – 186/1	mieszkalny i gospodarczy
16	P.O.W. 24	SR1S/00004424/0	17 -94	mieszkalny i gospodarczy
17	Rybna 3	SR1S/00000684/2	6 – 138	mieszkalny i gospodarczy
18	Rynek 18	SR1S/00001459/3	17 – 160	mieszkalny
19	Stawowa 2	SR1S/00051475/6	6 – 273	mieszkalny i gospodarczy
20	Stodolniana 35	SR1S/00050940/0	3 – 2/2	mieszkalny i gospodarczy
21	Szewska 4	SR1S/00002308/7	6 – 54/2	mieszkalny
22	Warcka 3	SR1S/00000702/0	17 – 65/4	mieszkalny i gospodarczy
		SR1S/00000702/0	17 – 65/3	

23	Wodna 9	SR1S/00002309/4	6 – 188	mieszkalny
24	Zamkowa 16	SR1S/00000683/5	6 – 186/2	mieszkalny i gospodarczy
25	Zamkowa 18	SR1S/00000684/2	6 – 187/4	mieszkalny i gospodarczy
26	Wojska Polskiego 73	SR1S/00040843/7	25 – 81/1	mieszkalny
27	Reymonta 17	SR1S/00034262/5	16 – 225/3	mieszkalny
			16 – 225/2	
			16 – 225/1	
28	Kościuszki 5	SR1S/00002603/5	17 – 175/1	użytkowy
29	Pl. Wojewódzki 1	SR1S/00041559/6	17 – 175/3	użytkowy
		SR1S/000034664/9	17 – 175/5	
		SR1S/00054894/0	17 – 175/6	
30	Targowa 12	SR1S/00003408	14 – 28/30	usługowy
31	Targowa 6		14 – 32/8	usługowy
32	Lokajskiego 1	SR1S/00011638	3 – 243/3	użytkowy
33	Mickiewicza 6	SR1S/00044361/2	2 – 257, 258, 259, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 269, 271, 272, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 288, 289, 290, 292, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 308, 309, 310, 312, 313, 314, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 323, 325, 326, 327, 328, 329, 330	garaże
34	Pułaskiego 5	SR1S/00073390/6	17 – 61	użytkowy
35	Toruńska 2	SR1S/000003034/2	40/2	garaże
36	Rynek 22	SR1S/00043327/5	17 – 172	usługowy
37	Parkowa 1	SR1S/00037564/3	3 – 245/7	usługowy
38	Ogrodowa 2A	SR1S/00005269/2	17 – 175/2	użytkowy

WYKAZ MIENIA

LOKALE MIESZKALNE I UŻYTKOWE				
STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY - MIASTO SIERADZ				
ZNAJDUJĄCE SIĘ W BUDYNKACH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH I SIERADZKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ				
Lp.	Adres budynku	Nr Księgi Wieczystej	Ilość lokali	
			mieszkalny	użytkowy
1	Ar. Krajowej 18	SR1S/ 00035258//1	11	
2	Dominikańska 4	SR1S/00016047/0	6	1
3	Dominikańska 9	SR1S/00000 106/7	8	2
4	Ks. A. Leśniewskiego 1-3	SR1S/000 18364/2	8	
5	Ks. A. Leśniewskiego 2-4	SR1S/000 14615/9	11	
6	Ks. A. Leśniewskiego 5-7-9-11	SR1S/000 12457/9	24	
7	Ks. A. Leśniewskiego 6-8-10-12	SR1S/00012461/0	24	
		SR1S/000 12457/9		
8	Ks. A. Leśniewskiego 13	SR1S/000 3284/9	8	
9	Kościuszki 6	SR1S/000 18274/4	4	6
10	Krakowskie Przedmieście 48A	SR1S/000 42238/7	5	
11	Mickiewicza 8	SR1S/00041212/2	17	
12	Mickiewicza 16	SR1S/000 46412/9	7	
13	Ks. W. Pogorzelskiego 1	SR1S/000 12458/6	14	
14	Ks. W. Pogorzelskiego 2	SR1S/000 14610/4	43	
15	Ks. W. Pogorzelskiego 3	SR1S/00012460/3	8	
16	Ks. W. Pogorzelskiego 4	SR1S/000 13100/9	12	
17	Ks. W. Pogorzelskiego 5	SR1S/000 14602/5	14	
18	Ks. W. Pogorzelskiego 6	SR1S/000 12459/3	13	
19	Polna 3	SR1S/000 14613/5	13	
20	Polna 5	SR1S/000 14616/6	6	1
21	Polna 7-9	SR1S/000 12999/0	5	
22	Polna 15	SR1S/000 14609/4	26	
23	Polna 24	SR1S/000 32871/3	13	
24	Powst. Warszawy 1	SR1S/000 12952/9	8	
25	Powst. Warszawy 2	SR1S/00014604/9	9	
26	Powst. Warszawy 3	SR1S/000 14603/2	12	
27	Powst. Warszawy 4	SR1S/000 12778/5	7	
28	Powst. Warszawy 5	SR1S/000 12761/3	9	
29	Powst. Warszawy 6	SR1S/000 14605/6	6	

30	Powst. Warszawy 8	SR1S/000 14614/2	8	
31	Powst. Warszawy 10	SR1S/000 14607/0	10	
32	Stodolniana 25A	SR1S/000 4771/7	17	
33	Targowa 8	SR1S/000 34007/0	22	
34	Targowa 8A	SR1S/000 14611/1	28	
35	Targowa 12	SR1S/000 14608/7	34	
36	Tysiąclecia 1	SR1S/000 17231/4	8	
37	Tysiąclecia 2	SR1S/000 14711/2	8	
38	Warcka 17	SR1S/00000436/9	9	
39	Warszawska 17	SR1S/000 25726/0	6	
40	Wyzwolenia 1918 roku 2	SR1S/000 14612/8	27	
41	Wyzwolenia 1918 roku 4	SR1S/000 12456/2	13	
42	Toruńska 2	SR1S/00038946/2	6	
43	Warcka 2A	SR1S/00012733/8	4	
44	Lokal mieszkalny ul.11-Listopada 4/4	SR1S/00034095/3	1	
45	Lokal mieszkalny ul. A.Krajowej 1/77	SR1S/00042949/4	1	
46	Lokal mieszkalny ul. Jagiellońska 28/84	SR1S/00062350/4	1	
47	Lokal mieszkalny ul. Broniewskiego 38/77	SR1S/00062401/7	1	
	Razem:		556	10

Uzasadnienie

do projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zarząd Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu

W dniu 27 kwietnia 2022 roku Rada Miejska w Sieradzu podjęła Uchwałę Nr LXIII/426/2022 w sprawie utworzenia jednostki budżetowej pod nazwą Zarząd Gospodarki Nieruchomościami w Sieradzu, zmienionej Uchwałą Nr LXVI/458/2022 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 30 czerwca 2022 roku.

Proponowana zmiana dotyczy załącznika Nr 2 i 3 do Uchwały Nr LXIII/426/2022 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 27 kwietnia 2022 roku – wykazu mienia przekazanego w zarząd, tj. wykreślenia z załącznika Nr 2 nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Sieradz, położonych w Sieradzu przy ul. Zamkowej 8 i Warszawskiej 12 oraz zmniejszenia ilości lokali mieszkalnych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej położonej w Sieradzu przy ul. Toruńskiej 2 (załącznik Nr 3) z uwagi na:

- dokonaną sprzedaż nieruchomości położonej w Sieradzu przy ulicy Zamkowej 8, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 105, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00003340/0,
- rozbudowę Sieradzkiego Centrum Kultury - nowy budynek powstanie pomiędzy ul. Warszawską 12 i placem przed Teatrem Miejskim i będzie połączony z obecnym budynkiem instytucji.
- dokonaną sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w Sieradzu przy ulicy Toruńskiej 2 (lokal nr 22) na rzecz najemcy lokalu.

Celem projektu uchwały jest zaktualizowanie zapisów o mieniu przekazanym jednostce w zarząd.