

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Sieradza ogłasza:

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTU WRAZ Z PRAWEM WŁASNOŚCI BUDYNKU, STANOWIĄCEGO PRZEDMIOT ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności budynku, stanowiącego przedmiot odrębnej własności, położonego w Sieradzu przy ulicy Mickiewicza, oznaczonego numerem działki 307, o powierzchni 0,0031 ha (obręb geodezyjny 2), dla którego w Sądzie Rejonowym w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta o numerze SR1S/00044361/2.
2. Właścicielem gruntu jest Skarb Państwa, a użytkownikiem wieczystym do dnia 05.12.2030 r. i właścicielem budynku jest Gmina Miasto Sieradz.
3. Grunt jest zabudowany budynkiem garażowym w zabudowie szeregowej, jednokondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 19,67 m² i powierzchni użytkowej 16,62 m². Ściany zewnętrzne garażu zostały wykonane z pustaków żużlobetonowych na zaprawie cementowej, a ościeża bramy garażowej z cegły ceramicznej pełnej. Brama garażowa jest dwudzielna o konstrukcji drewnianej. Budynek pokryto nową papą dachową.
4. Nabywca przejmie prawa i obowiązki związane z prawem użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, a w szczególności dotyczące obowiązku uiszczenia opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, wyliczonej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami przez właściciela gruntu.
5. Opłata roczna wg stanu na dzień ogłoszenia przetargu wynosi 28,02 zł, co stanowi 3 % wartości gruntu. Opłata roczna za rok 2018 została uregulowana przez Gminę Miasto Sieradz. Nabywca zobowiązany będzie do uiszczenia opłaty rocznej za rok 2019 w terminie do dnia 31 marca 2019 roku.
6. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tego gruntu ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości gruntu określonego na dzień aktualizacji.
7. Na przedmiotowy boks garażowy z osobą fizyczną zawarta jest umowa najmu na czas oznaczony od dnia 01.12.2018 r. do dnia 28.02.2019 r.
8. Nieruchomość ta położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się ona w granicach terenów zabudowy produkcyjno – usługowej.

9. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi (art. 244 – 305 k.c.) oraz jest wolna od innych niż wymienione w pkt 7 zobowiązań na rzecz osób trzecich.

10. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **3.720,00 zł**

11. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

12. Przetarg odbędzie się w dniu **22.02.2019 r. o godz. 9⁰⁰ w sali B (II piętro, sala konferencyjna)** Urzędu Miasta Sieradza przy Placu Wojewódzkim 1.

13. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na konto depozytowe Gminy Miasto Sieradz nr **86 1020 4564 0000 5502 0040 9680 prowadzone w PKO BP S.A.** w wysokości **10 %** ceny wywoławczej w kwocie **372,00 zł** w takim terminie, by ww. kwota wpłynęła na podane konto do dnia **18.02.2019 r.** włącznie, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wpłaty wadium należy okazać na przetargu.

Wpłacone wadium:

- zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
- nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygra przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży,
- zostanie zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

15. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

16. Cena osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium zostanie przez nabywcę nieruchomości uregulowana jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

17. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty umowy notarialnej oraz opłat sądowych.

18. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika – pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego,
- osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, a podlegające

wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika – pełnomocnictwo sporządzone w formie aktu notarialnego.

19. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka sporządzonym w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

20. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

21. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.

22. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu, uznania że przetarg nie dał rezultatu lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

23. Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszone w dniu 15.01.2019 r. w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Sieradza pod adresem www.umsieradz.finn.pl

24. Osoby uprawnione do udzielenia informacji o przetargu: Jolanta Powalska Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. nr 55, tel. 43 826-61-55 i Katarzyna Śniegocka Urząd Miasta Sieradza, II piętro, pok. 56, tel. 43 826-61-56.


Z up. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Matysiak
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA