

**ZARZĄDZENIE NR 240/2017**  
**PREZYDENTA MIASTA SIERADZA**

z dnia 11 października 2017 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r., poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566 i 1595) oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XXXIV/302/2005 z dnia 29 września 2005 r. w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży najemcom lokali mieszkalnych w domach będących własnością Gminy Miasto Sieradz wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oraz Uchwały Rady Miejskiej w Sieradzu Nr XXV/162/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy miasto Sieradz, zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny znajdujący się w budynku wielomieszkaniowym, stanowiący własność gminy miasto Sieradz wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Sieradza - Plac Wojewódzki 1, a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki Urzędu Miasta Sieradza.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Sieradza

**Paweł Osiewała**

**W Y K A Z****lokalu mieszkalnego przeznaczonego do zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy.**

Lp.	Położenie, nazwa ulicy	Numer działki	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Obręb geodezyjny	Numer księgi wieczystej	Rok budowy budynku	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu	Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu w zł	Pierwsza opłata w zł	Oplata roczna w zł	Wartość lokalu w zł
1.	Powstańców Warszwy 1/8	37/3	420	14	SR1S/00012952/9	1952	34,87	5/100	2.340,00	431,73 w tym VAT 23%	28,79 w tym VAT 23%	57.200,00

1. Cena lokalu mieszkalnego płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego na konto gminy miasto Sieradz prowadzone w PKO BP S.A. nr 53 1020 4564 0000 5102 0040 8724.

2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

3. Jeżeli nabywca lokalu mieszkalnego zbył lokal lub wykorzystał go na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji za wyjątkiem przypadków określonych w art. 68 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

4. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu - poz.1. – 5/100 (pięć setnych) części działki nr 37/3 na okres do dnia 14 września 2103 roku.

5. Pierwsza opłata w wysokości 15% wartości udziału w gruncie płatna jest na ww. konto nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

6. Opłaty roczne w wysokości 1% wartości udziału w gruncie (+ aktualnie obowiązująca stawka podatku VAT) wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

7. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

8. Koszty postępowania ustalono na kwotę 350,00 zł (brutto) i płatne są na ww. konto nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

9. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta Sieradza, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

10. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza na okres 21 dni tj. od dnia 11.10.2017 r. do dnia 31.10.2017 r.

Prezydent Miasta Sieradza

**Paweł Osiewała**