

1. DANE OGÓLNE

1.1. RODZAJ OPRACOWANIA

Projekt budowlany.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa na wykonanie prac projektowych.

1.3. ZAMAWIAJĄCY

Ochotnicza Straż Pożarna w Sieradzu
98-200 Sieradz
ul. Krakowskie Przedmieście 1

1.4. INWESTOR

Ochotnicza Straż Pożarna w Sieradzu
98-200 Sieradz
ul. Krakowskie Przedmieście 1

1.5. ADRES INWESTYCJI

98-200 Sieradz
Ul. Krakowskie Przedmieście 1
nr ewidencyjny działki 120

1.6. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest remont zabytkowego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej

1.7. ZAKRES OPRACOWANIA.

Opracowanie obejmuje swoim zakresem projekt remontu zabytkowego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej (remizy) w Sieradzu. Projektuje się następujący zakres robót budowlanych:

- prace związane z demontażem istniejącego pokrycia dachu i obróbek blacharskich;
- prace remontowe związane z naprawą więźby dachowej;
- prace naprawcze związane z remontem kominów;
- prace związane z wykonaniem nowego pokrycia dachowego z blachy cynkowo-tytanowej patynowanej oraz barierok śniegowych;
- prace związane z wykonaniem nowych elementów odwodnienia dachu;
- prace związane z wykonaniem instalacji odgromowej;
- prace związane z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej;

- prace związane z remontem stolarki drzwiowej;
- prace remontowo-odtworzeniowe tynków zewnętrznych oraz detali architektonicznych;
- prace związane z remontem balkonu;
- prace związane z remontem schodów zewnętrznych;
- wykonanie nowych powłok malarskich.

1.8. DANE WYJŚCIOWE DO OPRACOWANIA

- Kserokopia Karty Ewidencji Zabytków Architektury i Budownictwa budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Sieradzu,
- Umowa na wykonanie prac projektowych;
- Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa z geodezyjną inwentaryzacją urządzeń podziemnych dla celów opiniodawczych w skali 1:500;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – Dz. U. z 2000r. Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami;
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska – Dz. U. z 2008 roku Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami;
- Fachowa literatura techniczna oraz aktualnie obowiązujące normy w budownictwie;
- Wizje lokalne wraz z dokonaniem niezbędnych odkrywek i pomiarów;
- Wywiady z użytkownikami oraz właścicielem obiektu,
- Dokumentacja zdjęciowa.

Sieradz, listopad 2013r.

2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

2.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Zagospodarowanie terenu opracowano na podstawie mapy sytuacyjno - wysokościowej dla celów opiniodawczych w skali 1:500 oraz pomiar w terenie.

Inwestor:

Ochotnicza Straż Pożarna w Sieradzu
98-200 Sieradz
ul. Krakowskie Przedmieście 1

Adres inwestycji:

98-200 Sieradz
ul. Krakowskie Przedmieście 1
działka nr ewid. 120
obręb ewid. 6

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje działkę inwestora o nr ewid. 120 położoną w miejscowości Sieradz przy ul. Krakowskie Przedmieście 1. Przedmiotowa działka ma kształt zbliżony do kwadratu, z częściowym wysunięciem jednego boku, o przybliżonych wymiarach 31,3 x 29,5m. Zlokalizowana jest przy skrzyżowaniu ulicy Krakowskie Przedmieście z ulicą Podrzeczce. Od strony zachodniej przylega do działki nr ewid. 53 (ulica Krakowskie Przedmieście). Od strony północnej przylega do działki o nr ewid. 119 (ul. Podrzeczce). Działka sąsiaduje od strony wschodniej do działki nr ewid. 122, a od strony południowej do zabudowanej działki nr ewid. 121. Przedmiotowy teren ma dość znaczny spadek w kierunku północnym. Działka zabudowana jest w zakresie sieci i infrastruktury technicznej, w tym:

- sieci wodociągowej,
- sieci kanalizacyjnej,
- linii elektrycznych.

2.2. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA

W ramach opracowania nie projektuje się żadnych nowych obiektów kubaturowych ani zmian sieci infrastruktury technicznej. Opracowanie obejmuje swoim zakresem remont zabytkowego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej (remizy) położonej w Sieradzu.

BILANS TERENU:

Powierzchnia zabudowy	-	bez zmian
Powierzchnie utwardzone	-	bez zmian
Powierzchnia biologicznie czynna	-	bez zmian

2.3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU.

- Kubatura	-	bez zmian
- Powierzchnia zabudowy	-	bez zmian
- Powierzchnia użytkowa	-	bez zmian
- Powierzchnia całkowita	-	bez zmian
- Max wysokość budynku	-	bez zmian
- Całkowita długość budynku	-	bez zmian
- Całkowita szerokość budynku	-	bez zmian
- Układ połaci dachowych	-	bez zmian
- Kąt nachylenia połaci dachu	-	bez zmian
- Wysokość kalenicy	-	bez zmian
- Wysokość okapu	-	bez zmian
- Ilość kondygnacji	-	bez zmian
- Ilość izb	-	bez zmian

2.4. OPIS ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie terenów górniczych. W sąsiedztwie omawianego obiektu nie występują żadne strefy ograniczonego użytkowania takie jak: „Natura 2000” parki narodowe, parki krajobrazowe ani dobra wpisane na listę dziedzictwa narodowego. Na przedmiotowym terenie nie przewiduje się eksploatacji urządzeń w nietypowych warunkach. Charakter planowanej działalności nie spowoduje przekroczenia standardów jakościowych środowiska, a przedsięwzięcie nie należy do grupy potencjalnych źródeł powstania poważnych awarii przemysłowych. Inwestycja nie będzie powodować ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich nie spowoduje również emisji hałasu w ponadnormatywnych ilościach dopuszczonych obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska.

W fazie realizacji inwestycji prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej (w godzinach 6,00 do 22,00) w sposób pozwalający minimalizować produkcję odpadów a przygotowanie zaplecza z uwzględnieniem zasad minimalizacji zajęcia terenu i przekształcania powierzchni. Po zakończeniu prac budowlanych teren należy uporządkować.

Sieradz, listopad 2013r.