

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**Dla robót polegających na zaprojektowaniu i wykonaniu:
„Zagospodarowanie terenów turystyczno-rekreacyjnych nad rzeką
Wartą w rejonie ulicy Portowej w Sieradzu”.**

Zamawiający: **Urząd Miasta Sieradz**
Adres: **Sieradz, Plac Wojewódzki 1**

Autor opracowania:
Biuro projektowe „PROKON” Sławomir Miziała
mgr inż. Sławomir Miziała
(upr. Nr 1023/92)

Sieradz; maj 2016 r.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Strona tytułowa:

Nazwa zamówienia: Zagospodarowanie terenów turystyczno-rekreacyjnych nad rzeką Wartą w rejonie ulicy Portowej w Sieradzu.

Adres obiektu: Sieradz, ul. Portowa

Kod i Nazwa zamówienia wg CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71300000-1 Usługi inżynieryjne
71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
71500000-3 Usługi związane z budownictwem

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane
45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Zamawiający: Urząd Miasta Sieradz
Adres: Sieradz, Plac Wojewódzki 1

Autor opracowania:
Biuro projektowe „PROKON” Sławomir Miziała
mgr inż. Sławomir Miziała
(upr. Nr 1023/92)

Zawartość opracowania:

1. Część opisowa

- 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
- 1.2. Szczegółowy opis poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia
 - 1.2.1. Tarasy wielofunkcyjne
 - 1.2.2. Caravaning
 - 1.2.3. Strefa basenów letnich
 - 1.2.4. Plaża
 - 1.2.5. Zaplecze techniczne i sanitarno-higieniczne
 - 1.2.6. Wyposażenie w media
- 1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamierzenia inwestycyjnego
- 1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 1.7. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia
- 1.8. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych
- 1.9. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
- 1.10. Wymagania szczegółowe dotyczące:
 - dokumentacji technicznej;
 - przygotowania z zagospodarowania terenu;
 - architektury;
 - konstrukcji;
 - instalacji;
 - wykończenia obiektu i wyposażenia.

2. Część informacyjna

- 2.1. Przepisy prawne
- 2.2. Informacje ogólne
- 2.3. Dodatkowe wytyczne inwestora i uwarunkowania związane z realizacją zadania inwestycyjnego
- 2.4. Zakres prac projektowych
Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót.

Wstęp.

W ramach zadania inwestycyjnego obejmującego zagospodarowanie terenów turystyczno-rekreacyjnych nadbrzeża rzeki Warty w Sieradzu, okolice ul. Portowej; zamierza się poprzez realizację niżej wymienionych zadań:

- budowa i częściowa przebudowa infrastruktury turystycznej,
- prace budowlane mające na celu przystosowanie części istniejących obiektów do pełnienia funkcji turystycznych,

osiągnąć następujące cele:

- realizacja elementów turystyki i rekreacji grupowej, gdzie poprzez uatrakcyjnienie walorów infrastruktury turystycznej, ukazanie naturalnych walorów przyrodniczych terenu i okolic,
- wykonanie zaplecza sanitarnego dla potrzeb nowo utworzonych terenów turystyczno-rekreacyjnych, wraz z elementami małej architektury,
- utworzenie miejsc postojowych dla potrzeb carawaningu,
- utworzenie nowych miejsc pracy.

Planowana inwestycja polega na utworzeniu atrakcji turystycznych, pozwalających na zwiększeniu konkurencyjności istniejącego już zagospodarowania sąsiedztwa rzeki Warty, zaplecza hotelowo-gastronomicznego i przystani kajakowej w Sieradzu. Co pozwoli na możliwość przyciągnięcia i zatrzymania na dłuższy postój większej grupy turystów, szczególnie przyjezdnych – carawaning, spływy kajakowe, ...

Program funkcjonalno – użytkowy służy do opisu przedmiotu zamówienia i stanowi podstawę do obliczenia planowanej wartości zamówienia w oparciu o planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych oraz do przygotowania oferty Wykonawcy w zakresie obliczenia ceny, a także zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i wykonania robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r, poz. 1129) i art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r, poz. 2164).

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z opiniami i uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa, a także specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Związanych z realizacją zadania inwestycyjnego w zakresie zaprojektowania, a następnie zrealizowania zadania pt: „Zagospodarowanie terenów turystyczno-rekreacyjnych nad rzeką Wartą w rejonie ulicy Portowej w Sieradzu”. Gdzie przewidziano realizację dodatkowych elementów zagospodarowania nadbrzeża rzeki Warty w istniejącym terenie turystyczno-rekreacyjnym zlokalizowanym pomiędzy mostem wiszącym nad rzeką Wartą, a nowo zrealizowaną przystanią kajakową. Teren inwestycji obejmuje obszar nadbrzeża przy istniejącym budynku gastronomiczno-hotelowym oraz sąsiedztwo piaszczystej plaży.

Nowe zagospodarowanie nadbrzeża rzeki Warty w Sieradzu, ma na celu uporządkowanie i umocnienie tradycyjnego miejsca wypoczynku oraz uatrakcyjnienie jego o nowe formy rekreacji (baseny letnie z piaskownicą). Zaplanowane utworzenie nowych 12–tu miejsc dla potrzeb carawaningu, co pozwoli na promocję tego atrakcyjnego miejsca wśród turystów przyjezdnych, gdzie ta forma wypoczynku staje się ostatnimi czasy coraz bardziej popularna.

Całość zaplanowanej inwestycji ma na celu poprawę i zwiększenie różnorodności walorów rekreacyjnych miasta Sieradza, wpływając w znaczący sposób na rozwój gospodarki turystycznej, poprzez zwiększone wykorzystanie walorów przyrodniczych i kulturowych województwa łódzkiego, dla tego regionu. Teren inwestycji położony jest w zasadniczej części w Nadwarciańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Poza w/w obszarem znajduje się plac przeznaczony do celów Caravaningu.

Stworzona infrastruktura pozwoli na tworzenie warunków do utworzenia nowych miejsc pracy w sektorze gospodarki turystycznej. Miejsca pracy, to: ratownik, obsługa basenów, obsługa gastronomiczna, obsługa zaplecza socjalno-higienicznego.

Lokalizacja terenu inwestycji: Sieradz, okolice ul. Portowej, w sąsiedztwie mostu wiszącego nad rzeką oraz istniejącego budynku gastronomiczno-hotelowego, w strefie nadbrzeżnej pomiędzy wałem przeciwpowodziowym a brzegiem rzeki. Planowane zamierzenie inwestycyjne realizowane będzie na działkach: nr ewid. 3, 48 i 50, obręb nr 2, oraz nr ewid. 245/7 w obrębie nr 3.

Inwestycja realizowana będzie w I strefie wiatrowej oraz II strefie obciążenia śniegiem.

Zadanie inwestycyjne obejmuje realizację elementów zagospodarowania rekreacyjnego nadbrzeża rzeki:

- wielofunkcyjne tarasy (p.1.2.1.),
- miejsca carawaningowe (p.1.2.2.),
- strefa basenów letnich (p.1.2.3.),
- plaża z boiskami do siatkowej piłki plażowej (p.1.2.4.),
- zaplecze techniczno-socjalne i sanitarne (p.1.2.5.).

Zadanie realizowane będzie metodą zaprojektuj i wykonaj.

W zakresie przygotowania do realizacji przedsięwzięcia należy:

- wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego,
- wykonanie niezbędnych pomiarów i badań koniecznych do opracowania rozwiązań projektowych,
- sporządzenie projektu budowlanego, wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami,
- uzyskanie pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych,
- sporządzenie projektów wykonawczych, a także specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz planu BIOZ,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie tych projektów,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z przekazaniem jej Inwestorowi (uzyskanie zgody na użytkowanie obiektów).

▪ W ramach zamówienia należy wykonać takie zagospodarowanie terenu przy projektowanych obiektach, aby współgrały one funkcjonalnie z elementami już istniejącymi.

▪ Przedmiot zamówienia musi uwzględniać zakres robót wymieniony w szczegółowym opisie wymagań zamawiającego.

▪ Szczegóły dotyczące danych wyjściowych do projektu należy uzgodnić z Zamawiającym.

▪ Dla elementów projektowanej infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej, należy zapewnić dostęp dla osób niepełnosprawnych, co jednocześnie pozwoli na swobodne korzystanie dla

rodzin z dziećmi w wózkach dziecięcych. (Przy czym dostępność wymagana jest do najwyższego z tarasów)

1.2. Szczegółowy opis poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia.

1.2.1. Tarasy wielofunkcyjne.

W strefie nabrzeża pomiędzy istniejącym budynkiem gastronomiczno-hotelowym a brzegiem rzeki, zaplanowano do wykonania wielofunkcyjne tarasy, ułożone kaskadowo, połączone przejściami, rampami, schodami, prowadzące bezpośrednio nad wodę.

Tarasy będą pełnić miejsce wypoczynku w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki, organizacji imprez tanecznych, spotkań okolicznościowych oraz konsumpcji. Wyposażone w miejsca do siedzenia i stoliki, które w okresie letnim zostaną wyposażone w zadaszenia wykonane w formie płóciennych żagli rozpostartych na drewnianej konstrukcji wsporczej. Atrakcję tarasów pełnić będzie fontanna kaskadowa, przepływająca od najwyższego do najniższego tarasu w formie krętej kaskady, dzielącej poszczególne tarasy. Gdzie przepływająca woda przeplata się na przemian ze schodami i mostkami łączącymi poszczególne tarasy. Przewiduje się do wykonania 5-tarasów ułożonych kaskadowo i jednocześnie równolegle względem siebie, o łącznej powierzchni ok. 990 m² (przewidywane wielkości poszczególnych tarasów, to: ok. 380m², 150m², 130m², 130m² i 200m²). Tarasy dostępne z istniejącego ciągu pieszego (spacerowego).

Tarasy wykonane w formie utwardzenia. Gdzie docelowo wymaga się uzyskania gładkiej nawierzchni z kostki betonowej lub nawierzchni z płyt granitowych (kamiennych). Nawierzchnie wykonane na podbudowie o nośności min. G-2. Podbudowa z chudego betonu, na warstwach kruszywa łamanego (tłucznia).

Dla tarasów należy wykonać minimalne spadki (ok. 0,5 %). Tarasy zakończone obrzeżem, krawężnikiem, lub żelbetową ścianką oporową, która występować będzie szczególnie w sąsiedztwie koryta fontanny oraz miejscach większej różnicy rzędnych terenowych. Skarpy wokół tarasów wykonać jako trawiaste o odpowiednim, bezpiecznym nachyleniu i należy je wzmocnić i zabezpieczyć (geowłukniną lub geokrata) – w zależności od ukształtowania terenu i spadków płaszczyzn uskoków kaskadowych tarasów.

W wymaganych przepisami oraz bezpieczeństwem użytkowania miejscach oraz w przypadkach podziału funkcjonalnego terenu, należy wykonać balustrady zabezpieczające.

Balustrady – ażurowe, wykonane z kształtowników ze stali kwasoodpornej o parametrach zgodnych z wymogami przepisów BHP. W niektórych miejscach z elementami ścianek pełnych, np. z poliwęglanu komorowego.

Oświetlenie – dla terenu tarasów przewiduje się, podobnie jak dla pozostałych elementów planowanego zagospodarowania rekreacyjnego terenów nadbrzeżnych rzeki w okolicach ulicy Portowej w Sieradzu, przy budynku gastronomiczno-hotelowym; oświetlenie typu parkowego, lampy o wysokości 2,5 do 4,0 m. Zaplanowano lampy i oprawy oświetleniowe – typu LED, które zostaną rozmieszczone w sposób zapewniający odpowiednie natężenie światła w strefie tarasów, jak i pozostałego terenu, realizowanego zadania inwestycyjnego. Przewiduje się oświetlenie obwodowe wokół tarasów oraz w sąsiedztwie elementów zagospodarowania przejść pomiędzy poszczególnymi poziomami. Zaplanowane oświetlenie ma również pełnić funkcję ozdobną – punkty świetlne w strefie fontanny kaskadowej.

Wyposażenie tarasów - stanowić będą siedziska wraz ze stolikami w ilości ok. 25 szt. oraz zadaszenia (parasole), które zaplanowano nad stolikami w formie żagli, jako płócienne płaszczyzny wieloboków rozpostarte na drewnianych słupach, imitujące ożaglowanie

okrętu. Przewiduje się zadaszenia na 1 stolik bądź grupę siedzisk lub stolików, gdzie pod zadaszeniem docelowo powinno się znajdować co najmniej 20 % części tarasów (łącznie). Dla potrzeb konsumpcji na powietrzu – dla użytkowników caravaningu – przewiduje się części stolików z siedziskami, wykonania jako stałe zainstalowane do podłoża; Gdzie miłośnicy tej formy turystyki, będą mogli korzystać z naturalnych walorów przyrodniczo-widokowych nadbrzeża rzeki Warty.

Zadaszenia chroniące przed nadmiernym słońcem należy wykonać jako stabilne, nie poddające się działaniu wiatru, bezpieczne dla użytkowników. Wykonane w sposób umożliwiający odprowadzenie wód opadowych. Proponuje się wykonanie do 3-ch rodzajów powtarzalnych konstrukcji (dla całego kompleksu rekreacyjno-turystycznego), łatwo demontowanych / składanych w przypadku wystąpienia nagłych porywów wiatru lub ulewy.

Fontanna kaskadowa – wykonana w formie „rynny” o szerokości 1,5 – 2,2 m (dopuszcza się lokalne przewężenia w celu poprawy drożności przepływu kaskadowego wody) i łącznej długości ok. 50 m. Fontanna ukształtowana kaskadowo – jak tarasy. Fontanna w obiegu zamkniętym, gdzie z najniżej położonego zbiornika woda pompowana będzie do szczytu zlokalizowanego przy najwyższym tarasie (ilość wody w fontannie uzupełniana na bieżąco automatycznie).

Koryto fontanny wykonane z elementów żelbetowo-kamiennych, utrzymujące przy użyciu kaskad przelewowo-spiętrzających minimum 25 cm poziom wody na odcinku co najmniej 90 % przepływu wody. Maksymalna głębokość wody w fontannie to 45 cm.

Trapy, mostki, schody – o szerokości minimum 180 cm. Pomiędzy poszczególnymi tarasami ukształtowanymi na różnych poziomach, należy zaplanować komunikację w formie przejść schodami lub mostkami nad korytem fontanny (minimum dwa mostki). Przejścia wyposażone w odpowiednie balustrady (wg opisu powyżej). Przejścia należy zaprojektować w sposób nie kolidujący z użytkowaniem zasadniczej części poszczególnych tarasów. Schody wykonać jako żelbetowe na gruncie lub płytowe łączące tarasy, mostki drewniane. Okładzina nawierzchni komunikacyjnej antypoślizgowa.

1.2.2. Caravaning.

Za wałem ochronnym rzeki Warty, od strony parku i istniejącego parkingu, przewidziano wykonanie miejsc dla miłośników caravaningu. Przewiduje się wykonanie 12-miejsc przeznaczonych na samochody lub przyczepy turystyczne. Stanowiska należy wyposażać w szafki z możliwością podłączenia się do energii elektrycznej oraz punktu czerpania wody. Miejsca dla pojazdów turystycznych wykonane w formie utwardzenia w otoczeniu zieleni.

Toalety, umywalnię oraz „mini” kuchenką, dla potrzeb użytkowników caravaningu, przewidziano do wykonania w istniejącym, przeznaczonym do adaptacji budynku dawnej przystani kajakowej (przebudowa).

Miejsca dla potrzeb caravaningu – to utwardzone kostką betonową place o nawierzchni G-3 i odpowiedniej podbudowie. Wielkość stanowisk należy dostosować do obowiązujących w tym zakresie przepisów, zapewniając swobodny dostęp dla pojazdów turystycznych. Miejsca postojowe caravaningu, wyposażone w zamykane szafki z punktami przyłączeniowymi zapewniającymi dostęp do mediów. Szafki zamykane na zamki, do których klucze mieścić się będą w recepcji budynku hotelowego. Klucze umożliwiać będą również korzystanie z przeznaczonych dla potrzeb użytkowników caravaningu toalet, umywalni, mini-kuchenki.

Dla instalacji wodociągowej, na okres zimowy wymaga się możliwości spuszczenia wody z instalacji doprowadzającej wodę bieżącą do poszczególnych urządzeń – dotyczy wszystkich elementów wyposażenia opracowywanego terenu rekreacyjnego nad rzeką.

Oświetlenie – dla terenu miejsc postojowych caravaningu – pełnić ma funkcję oznaczenia miejsca i ułatwiać korzystanie z przyłączy mediów turystycznych.

1.2.3. Strefa basenów letnich.

Teren wygrodzony – o pow. ok. 1500 m².

W strefie nadbrzeżnej rzeki, obok wielofunkcyjnych tarasów, w celu uatrakcyjnienia pobytu turystycznego nad rzeką Wartą w Sieradzu, przewidziano wykonanie kompleksu rekreacyjnego w skład którego wejdą: dwa baseny zewnętrzne wraz z otaczającą je infrastrukturą (natryski, wodotryski, zaplecze techniczne,...) oraz „mini plaża”.

Baseny wraz z mini plażą umieszczone zostaną na płaskim wydzielonym i ogrodzonym terenie, zabezpieczonym skarpą z umocnieniem (żelbetowa ściana oporowa). Teren wydzielony od strony pasażu spacerowego balustradami oraz terenami zielonymi, stanowiącymi bufor pomiędzy terenami o różnorodnych funkcjach.

Zaprojektowano basen dla małych dzieci o powierzchni ok. 80-90 m² i głębokości 30 i 60 cm (w częściach ok. 50%) zaleca się basen o nieregularnym kształcie, oraz basen o głębokości ok. 125 cm i powierzchni ok. 200 m² (wielkość ok. 10,0 x 20,0 m). Baseny funkcjonować będą jedynie w sezonie letnim. Przy basenach należy zaplanować minimum po dwa natryski. Dla basenów przewidziano wykonanie dodatkowych atrakcji wodnych w postaci: zjeżdżalni do wody, wodotrysków, mini fontanny, biczów wodnych, napowietrzania, ...itp...

Przewiduje się, zastosowanie basenów typowych, niecki wykonane z blachy stalowej o grubości 0,6 – 0,8 mm, ocynkowanej i dodatkowo zabezpieczonych warstwą poliestrową zarówno po wewnętrznej, jak i zewnętrznej stronie.

Np: typowe, rozwiązanie wykorzystujące zastosowania wkładu foliowego, poprzedzonego ułożeniem wysokiej jakości profilu z PVC krawędziowego oraz warstwy filcu zabezpieczającego folię i nieckę. Folia grubości 0,6 mm. Elementy stalowe posiadające fabrycznie wycięte otwory pod dysze i skimmery. Niecki przeznaczone są do montażu w ziemi, na przygotowanej płycie żelbetowej z betonu klasy min. B20. Boki po ustawieniu ścian niecki zalewamy chudym betonem lub podsypką i zagęszczamy. Typowy zestaw zawiera filtry, pompy, system płukania, itd., - kompletne wyposażenie i oprzyrządowanie, umożliwiające prawidłowe funkcjonowanie basenów.

W basenach należy utrzymywać wodę o odpowiedniej czystości, o parametrach zgodnych z wymaganiami sanitarno-higienicznymi oraz w trybie ciągłym oczyszczaną i uzupełnianą. Do poszczególnych basenów należy zapewnić odpowiednie dla wieku użytkowników i głębokości wody, dojścia i zejścia do wody. Przewiduje się wykonanie niecki basenów wraz z niezbędnym wyposażeniem i wymaganym osprzętem, wg typowych rozwiązań materiałowych oraz łatwych do utrzymania w czystości. Wymaga się utrzymanie poziomu lustra wody na poziomie zbliżonym do poziomu otaczającego terenu.

Natryski – wykonać jako podwójne, na wysokości 190 i 60 cm, z automatycznym dozowaniem przepływu wody.

WC – ogólne dla projektowanego obiektu – w istniejącym, przeznaczonym do przebudowy budynku byłej przystani kajakowej. Obok zaplecza sanitarno-socjalnego związanego z caravaningiem, należy zrealizować toalety ogólnodostępne związane z całością zamierzenia inwestycyjnego zagospodarowania turystyczno-rekreacyjnego nadbrzeża rzeki Warty. Planuje się wykonanie minimum po dwa komplety toalet. Dodatkowo należy przewidzieć miejsce na szatnie z przebieralniami.

Oświetlenie – dla terenu przy basenach – pełnić ma funkcję oznaczenia miejsca i ułatwiać orientację w terenie (baseny nie będą czynne po zmroku).

Pomosty drewniane wokół basenów.

Przy basenach przewiduje się wykonanie nawierzchni w formie pomostów drewnianych, oraz w dalszym sąsiedztwie miejsca utwardzenia gdzie staną leżaki i sąsiedztwo „mini plaży”. Nawierzchnię przy basenach stanowić będzie drewniana okładzina z desek, typowa do rozwiązań przybasenowych, stosowanych na zewnątrz. Przewiduje się zastosowanie deski kompozytowej lub z drewna egzotycznego (np; TEAK); O wielkości po ok. 2,5 m wokół każdego z basenów, co stanowi ok. 280-300 m² powierzchni pomostów. Pozostałą część nawierzchni stanowić będzie utwardzenie z kostki lub z płyt kamienia, o powierzchni ok. 800 m², stanowiąca miejsce na leżaki.

„Mini plaża” – to piaskownica o wielkości ok. 10-12 m x 10-12 m (ok. 130 m²) i głębokości piasku min. 40 cm, zlokalizowana w sąsiedztwie basenów. Nad piaskownicą przewidziano częściowo do wykonania zadanie w formie płociennych żagli na drewnianych słupkach - podobnie jak nad stolikami tarasów.

Piaskownica wykonana jako zagłębienie gruntowe z wypełnieniem piaskiem w otoczeniu nawierzchni utwardzonej. W bezpośrednim sąsiedztwie piaskownicy, w strefie cienia, należy zabezpieczyć ławki oraz miejsca do rozmieszczenia leżaków.

„Podbasenie” – wykonać w formie konstrukcji np; żelbetowej, zapewniającej prawidłowe funkcjonowanie basenów letnich. „Podbasenie” funkcjonalnie powinno spełniać wymogi zaplecza technicznego dla potrzeb utrzymania basenów, umożliwiając doprowadzenie i odprowadzenie wody, wraz z zapewnieniem jej oczyszczania, podgrzewania, oraz zapewnienia stanu sanitarno-higienicznego.

Przy basenach przewiduje się również wykonanie obiektu kubaturowego, będzie to budynek obsługi, mieszczący pomieszczenie techniczne, magazyn oraz pomieszczenie obsługi basenów i ratownika. Przewiduje się że będzie to niewielki budynek łączący w sobie w/w funkcje.

Budynek wielofunkcyjny – zrealizowany w technologii tradycyjnej, murowany z elementami żelbetowymi. Planuje się wykonanie prostej bryły opartej na bazie prostopadłościanu z „płaskim” dachem. Budynek wyposażony w niezbędną infrastrukturę oraz posiadający wymagane wyposażenie, tak aby mógł pełnić funkcję: stanowiska ratownika, punktu poboru opłat i stanowiska obsługi basenów wraz z pomieszczeniem WC, oraz zaplecza techniczno-magazynowego i sterowania instalacją basenową. Wielkość budynku dostosowana do pełnionych funkcji. Przewidywana wielkość budynku – 200 m³.

1.2.4. Plaża.

Po drugiej stronie rzeki Warty, po przejściu wiszącym mostem, znajduje się piaszczysta plaża, która od lat stanowiła miejsce wypoczynku połączonego z kąpielą w rzece, zarówno dla mieszkańców miasta jak i przebywających turystów. Gdzie występowanie kąpieliska o walorach naturalnych w rzece nie jest aktualnie częstym zjawiskiem.

Tutaj przewidziano wykonanie przebieralni wraz z natryskami, dla potrzeb plażowiczów przebywających nad rzeką oraz utworzenie dwóch boisk do plażowej piłki siatkowej. Przewiduje się wykonanie drewnianego pomostu, którym będzie możliwe zejście z mostu wiszącego w strefę przebieralni, gdzie z elementów drewnianych (drewnianej palisady), przewidziano realizację 2-zestawów po 4-kabiny-przebieralnie, przy których przewiduje się montaż natrysków. Pomost wykonany z drewna egzotycznego lub przy wykorzystaniu materiałów kompozytowych. Przebieralnie należy zrealizować w sposób

zapewniający intymność użytkowników, jako typowe zamykane drzwiami kabiny wyposażone w wieszaki do zawieszania oraz półkę - siedzisko.

Natryski – wykonać jako podwójne, na wysokości 190 i 60 cm, z automatycznym dozowaniem przepływu wody.

Stanowisko ratownika – Przy plaży należy, w formie wieżyczki, zaplanować miejsce dla ratownika. Jako typowe standardowe rozwiązanie jednostanowiskowe.

Kąpielisko – wyznaczyć przy pomocy lin pływających i boi, stanowiących jednocześnie wydzielanie stref bezpieczeństwa i głębokości wody. Wymaga się kąpieliska o wymiarach ok. 80 m (drogłości) x 20 m.

Poza strefą plaży zaprojektowano miejsce do wykonania boiska do plażowej piłki siatkowej wraz z widownią. Zaplanowano 2-boiska wykonane jako typowe płaskie, piaszczyste o wymaganych gabarytach i wyposażeniu umożliwiających przeprowadzanie rozgrywek tzw. piłki plażowej (słupki, siatka, linie), wraz z odpowiednim buforem terenowym. Każde boisko winno spełniać wymagania jak dla boiska tego typu. Zakres prac obejmuje przygotowanie terenu, ukształtowanie płaszczyzny poziomej o odpowiedniej wielkości oraz wykonanie nawierzchni boiska wraz z elementami koniecznego wyposażenia.

Widownia realizowana w taki sposób aby osoby oglądające zmagania sportowców, nie zasłaniały sobie nawzajem widoku. Zaplanowano wykorzystanie trybun przestawnych lub mobilnych. Dla potrzeb boiska do piłki plażowej przewiduje się wykorzystanie trybun o ok. 400 miejsc na widowni.

Na plaży przewidziano również kilka miejsc do wypoczynku, pod zadaszeniem – wg typowego rozwiązania płóciennego żagla rozpiętego na drewnianym stelażu.

1.2.5. Zaplecze techniczne i socjalne oraz higieniczno-sanitarne związane z obiektami rekreacyjno-turystycznymi.

Dla potrzeb zaplecza przeznaczonego do obsługi sanitarno-higienicznej oraz socjalno-technicznego dla planowanej inwestycji, związanej z zagospodarowaniem terenów turystyczno-rekreacyjnych na nabrzeżu rzeki Warty, przewidziano wykorzystanie istniejącego budynku, po dawnej przystani kajakowej. Gdzie, w ramach przebudowy tego budynku, przewidziano pozyskanie pomieszczeń o funkcji toalety publicznej, przebieralni, zaplecza dla potrzeb caravaningu, oraz zaplecza techniczno-magazynowego całego kompleksu rekreacyjnego.

W budynku należy zaprojektować i zrealizować: toalety, umywalnie i mini kuchenkę, dla potrzeb caravaningu oraz ogólnodostępną męską i damską toaletę, przebieralnie, oraz zaplecze magazynowe kompleksu turystyczno-rekreacyjnego. Przedmiotowy budynek – o konstrukcji drewnianej, należy poddać gruntownemu remontowi i przebudowie celem osiągnięcia parametrów planowanej funkcji użytkowej; Dla budynku, w ramach prac przebudowy, należy zachować jego dotychczasową formę architektoniczną.

1.2.6. Wyposażenie terenu inwestycji w media.

Dla potrzeb planowanej inwestycji, wymaga się realizacji przyłączy: wodociągowego, kanalizacyjnego i elektroenergetycznego.

W/w media konieczne są dla prawidłowego funkcjonowania fontanny kaskadowej, basenów letnich i plaży wraz z wyposażeniem (natryski) oraz miejsc postojowych caravaningu i zaplecza sanitarno-higienicznego (w budynkach).

Przyłącza należy wykonać z istniejących sieci, dla poszczególnych rodzajów instalacji, przebiegających w pobliżu istniejącego budynku gastronomiczno-hotelowego.

1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres robót budowlanych.

Teren przeznaczony pod inwestycje stanowi własność lub znajduje się w użytkowaniu Gminy Miasta Sieradz. Zlokalizowany jest przy nadbrzeżu rzeki warty od wału przeciwpowodziowego, po którym przebiega ciąg pieszy do brzegu wody płynącej rzeki Warty. Teren znajduje się w sąsiedztwie istniejącego Parku Miejskiego z amfiteatrem, w terenach rekreacyjnych miasta, w sąsiedztwie budynku gastronomiczno-hotelowego i nowo zrealizowanej przystani kajakowej. Atrakcje turystyczne stanowią ww. elementy oraz możliwość korzystania z rejsu łódką wycieczkową „Sieradzanką”, wykorzystania elementów rekreacyjno-zabawowych placu zabaw oraz możliwość przebywania na łonie natury Nadwarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Po przeciwnej stronie rzeki Warty znajduje się plaża z kąpieliskiem dostępna poprzez most wiszący.

Inwestycja zaplanowana do realizacji na działkach nr ewid. nr ewid. 3, 48 i 50, obręb nr 2, oraz nr ewid. 245/7 w obrębie nr 3, w sąsiedztwie ulicy Portowej w Sieradzu, wg oznaczenia na koncepcji zagospodarowania terenu, na kopii mapy w skali 1 : 1000.

Charakterystyczne parametry określające wielkość inwestycji:

- powierzchnia terenu objętego inwestycją – 9 000 m²,
- powierzchnia podlegająca przekształceniu (utwardzenia, baseny, ...) – 5 000 m²,
- kubatura projektowanych budynków - 200 m³,
- kubatura budynków podlegających przekształceniu - 700 m³.

Zakres przewidzianych prac związanych z realizacją zagospodarowania rekreacyjnego nadbrzeża rzeki Warty:

- roboty ziemne związane z ukształtowaniem terenu – 4 000 m² / 5 300 m³,
- wykonanie utwardzenia (tarasy) – 990 m²,
- wykonanie infrastruktury związanej z tarasami (mostki, schody, ..) – 10,0 m³,
- wykonanie fontanny kaskadowej – 90 m² / 70 m³,
- zadaszenia w formie żagli płóciennych na drewnianych słupkach – 340 m²,
- oświetlenie – 365 mb,
- wykonanie utwardzenia (parkingi) – 800 m²,
- wykonanie infrastruktury stanowiskowej (caravaning) – 12 kpl.,
- ściany oporowe – 70 mb / 100 m³,
- wykonanie basenów letnich wraz z osprzętem – 200 m² / 180 m³,
- nawierzchnia przy basenach (drewniane pomosty) – 300 m²,
- utwardzenie przy basenach i piaskownicy – 800 m²,
- wykonanie piaskownicy (mini-plaża) – 130 m²,
- budynek wielofunkcyjny obsługi basenów (projektowany) – 200 m³,
- balustrady i wygradzenia – 250 mb,
- boiska do piłki plażowej – 150 m²,
- przebieralnie, pomosty, natryski, (wraz z przyłączeniem do sieci) – 2 kpl. / 200 mb,
- trybuny przenośne (składane) dla 400 widzów, 8-rzędowe, teleskopowe – 40 mb,
- budynek zaplecza socjalnego i sanitarno-higienicznego (przebudowa) – 700 m³,

- (w/w roboty zawierają wykonanie dla potrzeb całości przedsięwzięcia: przyłącze wodociągowe z instalacją – ok. 350 mb, przyłącze elektroenergetyczne z instalacją – ok. 350 mb, przyłącze kanalizacyjne z instalacją – ok. 50 mb).

Przy opracowaniu projektu dla zadania inwestycyjnego objętego niniejszym opracowaniem, można opierać się na koncepcji zagospodarowania terenów rekreacyjnych nad rzeką Warta w Sieradzu, opracowanej przez P.P.H.U. GRAFIT s.c.

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję jest uzbrojony i zagospodarowany w zakresie najbliższego sąsiedztwa - Parku Miejskiego, budynku gastronomiczno-hotelowego oraz ukształtowania komunikacji ogólnej. Sąsiedztwo nowo zrealizowanej przystani kajakowej. Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych powinien przeprowadzić inwentaryzację wyposażenia instalacyjnego znajdującego się w miejscu planowanej inwestycji.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję, położony jest pomiędzy chodnikiem ciągu pieszego biegnącym po wale przeciwpowodziowym a brzegiem rzeki, jest to teren o naturalnym spadku w kierunku rzeki. Położony w strefie bezpośredniego zagrożenia powodziowego. Nie wymagającym wielu robót makroniwelacyjnych.

Drzewostan: teren nie porośnięty roślinnością wysoką.

Warunki gruntowo-wodne: Warunki geotechniczne w chwili obecnej nieznane.

Rozpoznanie sytuacji gruntowo-wodnej, pozostawia się w obowiązku opracowującego dokumentację projektową pod zaplanowaną inwestycję.

Przyjęto założenie, że obszar gruntu przeznaczony pod inwestycję (teren inwestycji) jest wystarczający dla spełnienia wymogów funkcjonalnych planowanej inwestycji.

Stan własności: Na dzień dzisiejszy teren jest własnością lub w użytkowaniu Gminy Miasta Sieradz (użytkowanie obejmuje strefą bezpośrednio przy brzegu rzeki – działka nr 3 – Skarb Państwa – władający RZGW w Poznaniu).

Zakupu nieruchomości pod inwestycję – nie przewiduje się.

Uzbrojenie terenu – stan istniejący: Podlega ocenie projektującego.

Uzbrojenie terenu – wytyczne do projektowania: Zakłada się wykonanie nowych przyłączy do zasilenia poszczególnych elementów projektowanego zagospodarowania rekreacyjnego.

Dla omawianego zadania inwestycyjnego Zamawiający dysponuje:

- koncepcją wstępną zagospodarowania terenu nadbrzeża rzeki Warty – załącznik nr 1,
- stanowisko RZGW w Poznaniu – dotyczące realizacji przedmiotowej inwestycji w strefie bezpośredniego zagrożenia powodziowego - załącznik nr 2, stanowiący opinię do koncepcji wg pkt. 1,
- dla terenu inwestycji – brak jest planu zagospodarowania przestrzennego; uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla potrzeb realizacji planowanego przedsięwzięcia - leży po stronie inwestora,
- odbitką z mapy w skali 1:1000 przedstawiającą istniejące zagospodarowanie terenu – załącznik nr 3.

Teren, na którym zamierza się realizację inwestycji nie jest zainwestowany kubaturowo. Wjazd drogowy na teren inwestycji jest utrudniony z uwagi na położenie terenu inwestycji w przestrzeni pomiędzy wałem przeciwpowodziowym, a brzegiem rzeki. Gdzie teren inwestycji ograniczony jest skarpą wału, istniejącym budynkiem gastronomiczno-hotelowym i wodą płynącą rzeki. Dostęp do terenu planowanego placu budowy nastąpić może od strony mostu wiszącego, z wykorzystaniem istniejącego utwardzenia – ciągu

pieszego, stanowiącego na tym odcinku chodnik-przeście do dalszej zagospodarowanej części terenów rekreacji – przystań kajakowa.

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Na podstawie analizy stanu istniejącego i konsultacji z przyszłym użytkownikiem, określono wymagane rozwiązania funkcjonalne. -> W wyniku wykonania zamawianych prac robót budowlanych mają być spełnione następujące funkcje:

Pozyskane zagospodarowanie turystyczno-rekreacyjne nad rzeką Wartą, które ma na celu poprawę warunków wypoczynku oraz zwiększenie różnorodności walorów rekreacyjnych miasta Sieradza; Wpływając w znaczący sposób na rozwój gospodarki turystycznej regionu. Nowo wykonane zagospodarowanie nadbrzeża rzeki Warty, ma na celu kontynuację w uporządkowaniu tradycyjnego miejsca wypoczynku zarówno dla mieszkańców miasta, jak i napływających turystów, oraz wprowadzenie nowych atrakcyjnych formy wypoczynku i umocnienie więzi z naturą Nadwarciańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Zamawiający oczekuje, że utworzone w wyniku realizacji zamówienia zagospodarowanie terenów rekreacyjnych nadbrzeża rzeki Warty, będzie posiadać układ opisany w punktach zawartych w dziale 1.2. niniejszego opracowania. W oparciu o wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe ustalone zgodnie z Polska Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”. Przy założonym zakresie prac związanych z realizacją zamierzenia inwestycyjnego: „Zagospodarowanie terenów turystyczno-rekreacyjnych nad rzeką Wartą w rejonie ulicy Portowej w Sieradzu”; Zakres robót:

1 - Tarasy wielofunkcyjne:

- roboty ziemne związane z ukształtowaniem terenu – $1\,500\text{ m}^2 / 2\,000\text{ m}^3$,
- wykonanie utwardzenia (tarasy) – 990 m^2 ,
- wykonanie infrastruktury związanej z tarasami (mostki, schody, ..) – $10,0\text{ m}^3$,
- wykonanie fontanny kaskadowej – $90\text{ m}^2 / 70\text{ m}^3$,
- zadaszenia – 200 m^2
- oświetlenie – 210 mb,

2 - Caravaning:

- wykonanie utwardzenia (parkingi) – 800 m^2 ,
- wykonanie infrastruktury stanowiskowej – 12 kpl.,
- oświetlenie – 65 mb,

3 - Strefa basenów letnich:

- roboty ziemne związane z ukształtowaniem terenu – $2\,000\text{ m}^2 / 3\,000\text{ m}^3$,
- ściany oporowe – $70\text{ mb} / 100\text{ m}^3$,
- wykonanie basenów letnich wraz z osprzętem (instalacje) – $200\text{ m}^2 / 180\text{ m}^3$,
- nawierzchnia przy basenach (drewniane pomosty) – 300 m^2 ,
- utwardzenie przy basenach i piaskownicy – 800 m^2 ,
- wykonanie piaskownicy (mini-plaża) – 130 m^2 ,
- budynek wielofunkcyjny obsługi basenów (projektowany) – 200 m^3 ,
- balustrady i wygradzenia – 250 mb,
- zadaszenia – 50 m^2

- oświetlenie – 85 mb,

4 – Plaża:

- roboty ziemne związane z ukształtowaniem terenu – $500 \text{ m}^2 / 300 \text{ m}^3$,
- boiska do piłki plażowej – 150 m^2 ,
- przebieralnie, pomosty, natryski, (wraz z przyłączeniem do sieci) – 2 kpl. / 200 mb
- trybuny przenośne (składane) dla 400 widzów, 8-rzędowe, teleskopowe – 40 mb
- zadaszenia – 90 m^2

5 - Budynek zaplecza socjalnego i sanitarno-higienicznego:

- budynek zaplecza socjalnego i sanitarno-higienicznego (przebudowa) – 700 m^3 ,

Struktura zatrudnienia:

Obsługa powstałego terenu turystyczno-rekreacyjnego: 3 osoby.

1.7. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- 1.7.1. Zamawiający będzie wymagał, aby koncepcja rozwiązania funkcjonalnego zaprojektowanych elementów objętych zamówieniem - została uzgodniona z odpowiednimi służbami Zamawiającego (Referat Inwestycji UM Sieradz).
- 1.7.2. Wykonawca będzie zobowiązany umową do uzgodnienia dokumentacji projektowej w zakresie przewidywanym w obowiązujących przepisach.
- 1.7.3. Projektowane wyroby budowlane mają spełniać wymagania polskich przepisów, a w szczególności posiadać świadectwa, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
- 1.7.4. Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje koordynatorów branżowych.
- 1.7.5. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
 - protokolarne zatwierdzenie koncepcji układu funkcjonalnego,
 - weryfikacja dokumentacji projektowo - kosztorysowej,
 - odbiór pozwolenia na budowę,
 - realizacja zamierzenia inwestycyjnego (dopuszcza się etapowanie).

1.8. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne realizowane w obiekcie, miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat, a orurowanie i okablowanie w instalacjach nie mniejszą niż 30 lat, zaś osprzęt i przybory instalacyjne funkcjonowały w okresie co najmniej 15 lat.

Przedmiot zamówienia musi przewidywać zastosowanie materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, posiadających wymagane deklaracje zgodności i certyfikaty.

Gwarancja na wykonane roboty w oparciu o przyjęte rozwiązania projektowe powinna wynosić minimum 3 lata.

Wymaga się, dla możliwie maksymalnej ilości elementów (głównie wyposażenia), możliwości demontażu do zewnętrznego przechowywania w czasie okresów czasu wyłączonych z prawidłowego funkcjonowania obiektów o charakterze letnim. Ewentualnie wykonania w sposób dodatkowo zabezpieczający przed ich degradacją w okresie zimowym.

Wymagania powyższe dotyczą w szczególności:

- stoliki z siedziskami,
- zadaszenia w formie żagli na konstrukcji wsporczej,
- pomosty, trapy, nawierzchnie drewniane przy basenach, itp.,
- demontowanie elementów natrysków (z możliwością spustu wody),
- zabezpieczenie basenów, piaskownicy, fontanny.

1.9. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane, organizacja robót, jakość użytych wyrobów i jakość wykonania były na poziomie dostosowanym, do charakteru i funkcji obiektu, co najmniej określonym jako powszechnie stosowany.

Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania wykonawcy.

Przewiduje się bieżącą kontrolę wykonywanych prac projektowych poprzez:

- zatwierdzenie przez Zamawiającego wielobranżowej koncepcji architektoniczno-budowlanej dla całego zadania ze wstępną wyceną kosztu,
- bieżącą kontrolę rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji i wykonywania robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
- bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
- ochrony mienia związanego z budową.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych posiadają wymagane parametry.

Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych (np. beton) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określą specyfikacje techniczne.

Ze względu na stan dróg w sąsiedztwie realizowanej inwestycji oraz na obiekcie, transport budowy nie może przekraczać obciążenia 6t/oś.

Wymagane jest również usuwanie z jezdni / chodników zanieczyszczeń ziemnych powodowanych ruchem samochodów budowy.

Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania wykonawcy.

Zamawiający deklaruje możliwość udostępnienia wykonawcy na czas wykonywania robót, terenu działki związanego z realizacją inwestycji.

Nieprzydatne materiały rozbiórkowe i gruz należy wywieźć na wysypisko, ewentualnie utylizować (wysypisko w msc. Ceków).

Energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z istniejącego przyłącza energetycznego w budynku hotelowo-gastronomicznym, po jego uprzednim uruchomieniu, pod warunkiem jej opomiarowania.

Woda dla potrzeb budowy może być pobierana z istniejącego przyłącza do budynku hotelowo-gastronomicznego, po jego uprzednim uruchomieniu i będzie rozliczana wg wskazań licznika.

Kontroli zamawiającego będą poddane w szczególności:

- **rozwiązania projektowe** – zawarte w projekcie budowlanym, przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- **stosowane gotowe wyroby budowlane** – w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- **wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie**, np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi,

Kontrola będzie m.in. dotyczyć:

- szalunków
- zbrojenia,
- cementu i kruszyw,
- receptury betonu,
- sposobu ułożenia betonu,
- pielęgnacji betonu,
- poprawności ułożenia izolacji i zabezpieczeń.
- **sposobów wykonania robót budowlanych** – w aspekcie ich wykonania zgodnie z projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów zamawiający przewiduje ustanowienie osoby do zarządzania realizacją umowy oraz zespół specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy. Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony zamawiającego do zarządzania umową – inspektora nadzoru inwestorskiego.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- przegląd po okresie rękojmi,
- przegląd po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu, w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,

- poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w sieciach i instalacjach.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

1.10. Wymagania szczegółowe.

W odniesieniu do dokumentacji technicznej.

- Uzyskania mapowych podkładów geodezyjnych (mapa do celów projektowych), umożliwiających realizację zadania.
- Przeprowadzenie badań hydro-geologicznych.
- Uzyskanie w imieniu Inwestora warunków technicznych na wykonanie przyłączy do poszczególnych sieci uzbrojenia terenu.
- Przedstawienia koncepcji realizacji robót i ich skróconego zakresu rzeczowego do zaakceptowania przez merytoryczne Wydziały Zamawiającego.
- Opracowania dokumentacji projektowej dotyczącej budowy wg wymagań, obowiązujących przepisów i norm powołanych w PFU. Projekt budowlano - wykonawczy musi być uzgodniony z merytorycznymi Wydziałami Zamawiającego i opatrzony klauzulą kompletności zawierającą oświadczenie, że został wykonany zgodnie z umową, przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie.
- Przygotowania dokumentacji w celu zgłoszenia robót budowlanych lub uzyskania pozwolenia na budowę - wg wymagań obowiązujących przepisów.
- Opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z uwzględnieniem wymagań na wszystkie rodzaje projektowanych robót.
- Uzyskania na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego
 - skutecznego zgłoszenie robót budowlanych albo uzyskania pozwolenia na budowę,
 - zawiadomienie stosownych organów o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych,
 - zawiadomienia innych organów, jeżeli jest to konieczne.
- Zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową po wytyczeniu robót w terenie przez uprawnionego geodetę Wykonawcy.
- Prowadzenie dziennika budowy lub robót.
- Przygotowanie rozliczenia końcowego robót.
- Sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zgłoszenie zmian w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej.
- Sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
- Przekazanie zrealizowanych obiektów Zamawiającemu.

W odniesieniu do przygotowania i zagospodarowania terenu.

W ramach zamówienia występuje potrzeba robót związanych z nowym zagospodarowaniem terenu. W następstwie powyższego roboty dotyczące przygotowania terenu ograniczają się do robót związanych z uwzględnieniem wykorzystania czasowego placu budowy oraz zabezpieczenia terenu wokół obiektu na czas wykonywania robót budowlanych.

Po zakończeniu robót budowlanych, należy doprowadzić otoczenie do pełnienia swojej planowanej roli.

W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia istnieje możliwość wykorzystania istniejących pomieszczeń w adaptowanym budynku (byłej przystani kajakowej) dla potrzeb wykonawcy tj. biura budowy, szatni dla pracowników, itp.

W końcowej fazie robót należy usunąć z terenu wszystkie pozostałości włącznie z ewentualnym placem budowy i odtworzyć ewentualnie zniszczone elementy zagospodarowania terenu.

Przygotowanie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych. Rozpoczęcie robót wymagać będzie wykonania prac przygotowawczych, typu prace pomiarowe, prace rozbiórkowe, nasypowe itp., które wynikać będą z rozwiązania projektowego.

Roboty ziemne

Roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane. Głębokość korytowania wynika z grubości przyjętej konstrukcji realizacji inwestycji. Rodzaje warstw konstrukcyjnych oraz ich grubości powinny być opracowane na podstawie obowiązujących katalogów, przepisów, norm i rozporządzeń.

Roboty nawierzchniowe i odwodnienie

W projekcie ująć roboty nawierzchniowe na obszarze planowanego przedsięwzięcia, w sposób zapewniający skuteczne odprowadzenia wody opadowej i roztopowej. Jako nawierzchnię przyjąć kostkę betonową brukową oraz płyty granitowe typu chodnikowego.

Wykończenie

Roboty wykończeniowe obejmować będą co najmniej uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, uregulowanie skarp, wykonanie wierzchniej warstwy z ziemi urodzajnej, wygrabienie terenu przyległego i obsianie mieszkanką traw.

W odniesieniu do architektury.

Budynek zaplecza socjalno-sanitarnego oraz obsługi basenów letnich, należy zaprojektować i wykonać w formie architektonicznej dostosowanej do istniejącej zabudowy zrealizowanej w najbliższym sąsiedztwie tj. budynku hotelowo-gastronomicznego oraz zabudowań przestani kajakowej. Obiekty kubaturowe należy zrealizować w sposób zapewniający dostępność dla osób o ograniczeniach ruchowych (niepełnosprawnych).

W odniesieniu do konstrukcji.

Zamawiający wymaga wykonania robót w taki sposób by spełnić wymagania Polskich Norm oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Elementy konstrukcji winny być zrealizowane zgodnie z wymaganiami przepisów obowiązujących w tym zakresie, przy spełnieniu szczegółowych zasad określonych w dokumentacji technicznej zaaprobowanej przez Zamawiającego.

W zakresie adaptacji budynku – zaplecze sanitarno-socjalne – zaleca się zastosowanie takich rozwiązań, aby istniejący układ konstrukcji budynku nie uległ zmianie.

W odniesieniu do instalacji.

Przyłącza – dla inwestycji wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, spełniając wymogi obowiązujące w robotach instalacyjnych – sieci zewnętrzne.

Zasilanie: z istniejących sieci, przyłącza wykonane zgodnie z warunkami gestorów sieci.

Instalacja elektryczna - ma być doprowadzona do każdego, wymaganego rozwiązaniem projektowym pomieszczenia, w ilościach dostosowanych do pełnionych funkcji. Należy zrealizować odpowiednie ilości niezależnego opomiarowania. Przewody instalacji elektrycznej winny być prowadzone w kanałach lub rurkach osłonowych. Oprzewodowanie powinno być wykonane z miedzi i w osłonach nie wydzielających gazów trujących.

Instalacje wodne i kanalizacyjne - Orurowanie instalacji wodnych może być wykonane jako plastikowe lub stalowe, ale o trwałości użytkowania co najmniej 30 lat. Zamawiający wymaga, aby zawory stosowane w tych instalacjach były kulowe. Przybory sanitarne i armatura o jakości zapewniającej ich użytkowanie w ciągu 15 lat. Planuje się minimalne

pod względem ilościowym i jakościowym wyposażenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Instalacja wodociągowa – woda zimna – zasilana z wodociągu miejskiego. Instalacja będzie doprowadzała zimną wodę do ewentualnych hydrantów p.poż., pomieszczeń sanitarnych, pomieszczeń technicznych i na potrzeby urządzeń rekreacyjnych. Ciepła woda – podgrzewana lokalnie i doprowadzona do pomieszczeń (urządzeń), do których jest wymagana.

Instalacja kanalizacyjna - kanalizacja sanitarna będzie odprowadzała ścieki z pomieszczeń sanitarnych, i innych (j.w.), może być wykonana w orurowaniu z pcv. Także poziomy kanalizacyjne mogą być wykonane z pcv. Zamawiający wymaga zapewnienia łatwej dostępności do oczyszczaczy i odcinków rewizyjnych.

Instalacja wentylacji – grawitacyjna ma być dostosowana do obowiązujących przepisów pod względem rozmieszczenia, jak również ilości wymaganych wymian powietrza, dla poszczególnych rodzajów pomieszczeń.

W odniesieniu do wykończenia obiektu.

Wymaga się dla całej inwestycji – opracowania jednolitego pod względem wizualnym charakteru wykończenia, zarówno pomieszczeń jak i elementów zewnętrznych, stanowiących o jednorodnym, kompleksowym rozwiązaniu estetycznym.

Budynki:

Podłogi - **terakota (gres)** o niskiej ścieralności, klasa antypoślizgowa > R9, w pomieszczeniach: sanitarnych, łazienkowych, korytarzach, klatkach schodowych, magazynach, pomieszczeniach zaplecza basenowego lub pomp;

- **rulonowa wykładzina PCV homogeniczna**, w pomieszczeniach administracyjno-biurowych;

Ściany i sufity - **glazura**, w pomieszczeniach umywalni, sanitariatów, kuchniach, pomieszczeniu pomp – do wymaganej wysokości;

- **tynek trwały o dużej odporności na uszkodzenia**, w magazynach, ciągach komunikacyjnych, schodach,

- **malowanie emulsyjne farbami wysokiej jakości i trwałości**, w pozostałych pomieszczeniach oraz powyżej glazury.

Drzwi: zewnętrzne – budynków aluminiowe, wewnętrzne płycinowe lub systemowe.

Stolarka okienna: z PCV o współczynniku min 1.3 W/m²K. Parapety okienne również z tworzywa sztucznego.

Wszystkie zastosowane elementy i rozwiązania materiałowe, powinny uwzględniać środowisko wbudowania i pracy, jako o podwyższonej wilgotności.

Odnosnie spełnienia wymagań antywłamaniowych i przeciwpożarowych, dla poszczególnych elementów budynków, należy spełnić wymagania odpowiednich norm i przepisów w zależności od klasy zagrożenia.

Zalecenia materiałowe.

Fundamenty – posadowienie (w zależności od określonych warunków gruntowo – wodnych) bezpośrednie na ławach i stopach fundamentowych.

Ściany zewnętrzne – murowane.

Stropy – żelbetowe monolityczne lub prefabrykowane.

Ściany działowe – murowane, w sanitariatach dopuszcza się systemowe ścianki.

Klatki schodowe – w konstrukcji żelbetowej.

Krycie dachu – papa termozgrzewalna.

Isolacje termiczne – wełna mineralna.

Isolacje przeciwwilgociowe: pionowa – powłokowa (chyba, że warunki gruntowo-wodne będą wymagały zastosowania innych rozwiązań), pozioma papa zgrzewalna.

Oświetlenie naturalne:

- wszystkie pomieszczenia budynków powinny mieć zapewniony dostateczny i bezpośredni dostęp do światła naturalnego,
- dopuszcza się stosowanie wyłącznie oświetlenia sztucznego w pomieszczeniach: sanitariatach, magazynach, technicznych.

Oświetlenie sztuczne:

- wszystkie pomieszczenia budynków powinny posiadać sztuczne oświetlenie elektryczne,
- oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne częściowo sterowane czujnikami ruchu.

Teren:

Nawierzchnia na placach (tarasy, otoczenie basenów, parking caravaningu): kostka betonowa przy spełnieniu wymaganych nośności, oraz ewentualnie płyty kamienne.

Piaskownica (mini-plaża) – piasek rzeczny.

Teren naturalny wokół terenu – trawniki.

Wszelkie prace pomiarowe powinny być wykonywane w nawiązaniu do geodezyjnie wyznaczonych punktów sytuacyjnych i wysokościowych. Poszczególne elementy budowli powinny być wyznaczane w taki sposób, aby istniała możliwość korzystania z nich przez cały czas trwania budowy. W oparciu o dokumentację projektową Wykonawca powinien przeprowadzić obliczenia i pomiary geodezyjne niezbędne do szczegółowego wytyczenia robót. Wykonawca powinien sprawdzić czy rzędne terenu określone w dokumentacji projektowej są zgodne z rzeczywistymi rzędnymi terenu. Punkty wierzchołkowe, punkty główne trasy i punkty pośrednie osi trasy muszą być zaopatrzone w oznaczenia określające w sposób wyraźny i jednoznaczny charakterystykę i położenie tych punktów. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót. Jeżeli znaki pomiarowe zostaną zniszczone przez Wykonawcę świadomie lub wskutek zaniedbania, a ich odtworzenie jest konieczne do dalszego prowadzenia robót, to zostaną odtworzone na koszt Wykonawcy. Wszystkie pozostałe prace pomiarowe konieczne dla prawidłowej realizacji robót należą do obowiązków Wykonawcy.

Punkty pomiarowe - inwentaryzacja i zabezpieczenie:

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy przejąć podstawowe punkty stałe i charakterystyczne tworzące układ odniesienia lokalnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych. Przejęcie punktów stałych powinno być dokonane protokolarnie z naniesieniem punktów na planie sytuacyjnym i z określeniem ich współrzędnych. Przejęcie punktów pomiarowych należy odnotować w dzienniku budowy.

Stale punkty pomiarowe powinny być tak usytuowane, wykonane i zabezpieczone, aby nie nastąpiło ich zniszczenie przez cały czas trwania budowy. Punkty wysokościowe należy umieszczać poza granicami projektowanej budowli.

Kopia szkicu tyczenia obiektu budowlanego powinna znajdować się u Kierownika budowy oraz u Inspektora.

Wyznaczenie konturów nasypów i wykopów:

Wyznaczenie przekrojów poprzecznych obejmuje wyznaczenie konturów nasypów i wykopów na powierzchni terenu (granic inwestycji), zgodnie z dokumentacją projektową oraz dodatkowo w miejscach wymagających uzupełnienia dla poprawnego przeprowadzenia robót. Prawidłowość zarysów przewidzianych do wykonania robót ziemnych należy

kontrolować na bieżąco w miarę postępu prac, za pomocą dodatkowych pomiarów rzędnych wysokości osi nasypu lub wykopu oraz konturów skarp.

Do wyznaczania krawędzi nasypów lub wykopów należy stosować paliki lub wiechy.

Przy zmechanizowanych robotach ziemnych należy wyznaczyć tylko oś nasypu lub wykopu oraz linie podstawy skarp lub krawędzi wykopu, natomiast przy ręcznych robotach ziemnych należy wyznaczyć palikami podstawę nasypu i krawędzie nasypu.

Zasady wykonania robót ziemnych (wyrównanie terenu, wykopy, nasypy).

Sposób wykonania skarp wykopu powinien gwarantować ich stateczność w całym okresie prowadzenia robót, a naprawa uszkodzeń wynikających z nieprawidłowego ukształtowania skarp wykopu, ich podcięcia lub innych odstępstw od dokumentacji projektowej obciąża Wykonawcę.

Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza:

Po zakończeniu budowy lub jej etapu Wykonawca robót przedkłada Inspektorowi do zatwierdzenia geodezyjną dokumentację powykonawczą obejmującą układ pomiarowy na placu budowy, szkice sporządzone przez obsługę geodezyjną na terenie budowy, sprawozdania techniczne z pomiarów z podaniem przyjętych dokładności pomiaru itp.

Geodezyjna dokumentacja powykonawcza powinna być przekazana Inwestorowi w chwili przejścia przez niego obiektu do eksploatacji. Dokumentacja ta powinna stanowić integralną część dokumentacji wykonanych robót.

Wykonawca realizując zamówienie będzie zobowiązany do:

- realizacji robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową zatwierdzoną przez Zamawiającego,
- prowadzenia książki obmiarów i dziennika budowy / robót,
- przygotowanie rozliczenia końcowego robót i sporządzenia przy współpracy z inspektorem nadzoru inwestorskiego operatu powykonawczego,
- sprawowania nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami,
- sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- opracowania projektu czasowej organizacji ruchu (w razie potrzeby),
- zapewnienia gwarancji (materiały, robocizna),

Roboty muszą być realizowane w oparciu o obowiązujące przepisy (w szczególności przepisy Prawa budowlanego, Prawa wodnego, Prawa ochrony środowiska) przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednim doświadczeniu zawodowym i kwalifikacjach.

Wykonawca realizując roboty budowlane jest zobowiązany do wykonania robót tymczasowych i innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz do poniesienia kosztów w tym zakresie.

Zamówienie powinno być wykonane przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy określony w SIWZ oraz przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.

Wykonanie i oddanie do użytku zamierzenia budowlanego musi być zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

W celu określenia ceny wykonania zamówienia dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych, wynikami opracowań własnych oraz zapisami niniejszego opracowania.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, ze rodzaje i ilości robót określone w niniejszym opracowaniu mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenia wartości i zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe, zwłaszcza że podstawą płatności będzie cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę na etapie przygotowania oferty.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Przepisy prawne

Wymagana jest zgodność projektu i realizacji z ustawą:

- Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2016r, poz. 290),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015r, poz. 1422),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013r, poz. 1129),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września 1997r, w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003r, Nr 169, poz. 1650),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 lipca 2009r, w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015r, poz. 1505),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010r, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004r, w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r, w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r, - Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015r, poz. 469, ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008r, o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r, poz. 353),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r, - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013r, poz. 1232),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r, - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r, poz. 2164),
- Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 2195/2002 z dnia 5.11.2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, z późn. zm.),

- przepisami bhp i ppoż.,
- Projekt powinien uwzględniać ustalenia zawarte w postanowieniu RZGW w Poznaniu z dnia 09-03-2016 r, znak TP.752.19.2016; dotyczącego realizacji planowanej inwestycji w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

2.2. Informacje ogólne.

Zamawiający jest w okresie oczekiwania na decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, która potwierdzi zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami prawa miejscowego.

Zamawiający oświadcza, że działka(i) budowlana, stanowi(ą) własność lub znajdują się w użytkowaniu Gminy Miasto Sieradz.

Definicje:

Zaprojektuj i wybuduj – rozumie się, że Wykonawca wyłoniony z postępowania wykonuje dokumentację projektową w oparciu o wskaźniki Zamawiającego oraz zrealizuje obiekt budowlany zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i na podstawie wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i programu funkcjonalno-użytkowego.

Wykonawca – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenia zamówienia publicznego, złożyła ofertę, spełniła warunki zamówienia lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

Zamówienie – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został opisany w PFU i innych dokumentach załączanych do postępowania na podstawie których Wykonawca sporządził ofertę.

Oferta – należy rozumieć Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem oferty.

Umowa – należy rozumieć umowę na realizację przedmiotu zamówienia w rozumieniu przepisów prawa polskiego, w szczególności przepisów ustawy Kodeks cywilny, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

Akceptacja projektu przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy projektowe lub niezgodność projektu ze stanem istniejącym. Przed realizacją robót w terenie na podstawie projektów, Wykonawca winny jest uzyskać stosowne pozwolenia, zezwolenia, zatwierdzenia, a także obowiązkowo zlecić nadzory branżowe, jeżeli takie wynikają z wcześniejszych uzgodnień na etapie projektowania.

Jeżeli urządzenia obce (gazociągi, wodociągi, kanalizacje, kable energetyczne, itp.) będą kolidować z robotami budowlanymi to roboty te należy prowadzić po uzgodnieniu i pod nadzorem administratorów tych urządzeń. Koszty ewentualnego przełożenia, zabezpieczenia, opłat, nadzorów specjalistycznych należy uwzględnić w cenie ofertowej.

Przedmiot zamówienia musi być określony zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Przedmiot zamówienia musi być opisany bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że będzie to uzasadnione specyfiką zamówienia, za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważne”.

Do opisu przedmiotu zamówienia Projektant musi stosować nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV).

2.3. Dodatkowe wytyczne inwestora i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Termin realizacji:

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w zakresie zaprojektowania i wykonania robót budowlanych otrzyma w ciągu 20 miesięcy od podpisania umowy.

Zamawiający jest w posiadaniu dokumentów zlecających podjęcie inwestycji oraz zabezpieczenie środków finansowych na wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym:

- na rok 2016 przewidziano wydatkowanie 5,0 % (procent) ogólnego kosztu zadania inwestycyjnego, obliczonego na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
- na rok 2017 - 2018 zaplanowano wydatkowanie pozostałej wartości planowanych kosztów, przy czym dopuszcza się etapowanie dla poszczególnych niezależnych elementów stanowiących kompletne rozwiązania użytkowe (tarasy, baseny, caravaning, plaża).

Wykonawca opracuje harmonogram realizacji przedmiotu zamówienia i harmonogram przewidywanych płatności, które będą uwzględniać dyspozycje wynikające z planu finansowego i ustalonych elementów rozliczeniowych przedmiotu zamówienia.

Gwarancje:

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia. Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego to okres 3-lat.

Płatności:

Podstawą płatności jest **cena ryczałtowa** skalkulowana przez Wykonawcę, obejmująca wszystkie prace niezbędne do realizacji zadania tj. **opracowanie dokumentacji wraz z wykonaniem robót na jej podstawie.**

Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe:

- projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę,
- realizacja inwestycji z podziałem na etapy.
(montaż urządzeń i przyborów właściwych dla danego rodzaju instalacji)

Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: koszty związane z placem budowy, woda do celów budowlanych, energia elektryczna na czas budowy, obsługa geodezyjna prowadzona w trakcie realizacji zamówienia jak również inwentaryzacja powykonawcza, urządzenia do transportu pionowego, odwodnienie robocze, dźwigi budowlane, szalunki, rusztowania, zabezpieczenia przed opadami, transport, drogi tymczasowe itp.

Kwoty ryczałtowe (cena) obejmować będą:

- robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
 - wartość wbudowanych materiałów wraz z kosztami zakupu, transportu, magazynowania i ewentualnych ubytków,
 - wartości pracy sprzętu wraz z kosztami towarzyszącymi,
 - koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko.
- Do kosztów pośrednich zalicza się:
 - płace personelu i kierownictwa budowy,

- pracowników nadzoru,
- koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg technologicznych i dojazdowych, itp.),
- koszty dostosowania się do wymagań zawartych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- koszty utrzymania dojazdów,
- koszty dotyczące oznakowania robót,
- wydatki dotyczące bhp,
- zapewnienie obsługi geodezyjnej,
- usługi obce na rzecz budowy,
- koszty Dokumentacji Projektowej,
- koszty Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- koszty szkolenia bhp pracowników i dozoru budowy,
- koszty technologii robót wynikające z przyjętych rozwiązań technicznych i technologicznych w ramach opracowań Wykonawcy,
- opłaty za dzierżawę placów,
- ekspertyzy dotyczące wykonanych robót,
- ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- koszty opracowania powykonawczej dokumentacji geodezyjno-kartograficznej,
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym.

Za wykonanie zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe.

Płatność za wykonany przedmiot zamówienia odbywać się będzie w ciągu do 30 dni od daty złożenia do Zamawiającego dokumentów rozliczeniowych.

Zamawiający przewiduje możliwość wypłat wynagrodzenia zgodnie z postępowaniem prac na podstawie faktur częściowych.

Ustala się następujące etapy zapłaty za wykonane prace (propozycja):

- pierwsza płatność w wysokości do 5 % wartości całego zadania – po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego kompletnego projektu budowlanego wraz z wymaganymi pozwoleniami, zgłoszeniami, opiniami i uzgodnieniami,
- druga płatność w wysokości do 35 % wartości całego zadania - po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego robót, polegających na wykonaniu minimum jednego kompletnego etapu planowanych robót,
- trzecia płatność w wysokości do 45 % wartości całego zadania - po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego robót, polegających na wykonaniu i odebraniu kolejnych etapów robót,
- czwarta płatność w wysokości uzupełnienia do wartości całego zadania inwestycyjnego – po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego całego zakresu zadania.

2.4. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia.

Prace projektowe należy wykonać w oparciu o:

- normy branżowe oraz przepisy prawa,
- dostarczone przez Zamawiającego materiały i opracowania,
- uzgodnienia z Inwestorem.

Zamawiający oczekuje, że wykonawca opracuje i przedłoży do oceny dwa warianty **koncepcji projektowej** przedstawiającej rozwiązania projektowe, obejmujące zakres planowanych robót inwestycyjnych (wg pkt. 1.2.).

- Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

- Wykonawca opracuje **projekt budowlany** na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji zamierzenia budowlanego w zakresie wynikającym z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z Nr 120, poz. 1133) i uzyska dla niego wymagane przepisami uzgodnienia, zgody i pozwolenia, w tym pozwolenie na budowę.

- Przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.

W zakres zobowiązań wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wchodzi również opracowanie:

- **projektów wykonawczych**, stanowiących podstawę wykonania robót budowlanych oraz

- **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.**

Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przed ich skierowaniem do realizacji, w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.

Ponadto wykonawca powinien zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji,
- harmonogramu płatności,
- projektu zagospodarowania placu budowy,
- projektu organizacji robót,
- informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz),
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych.

Dokumentację projektową należy wykonać i przekazać Inwestorowi:

- koncepcję architektoniczno-budowlaną – 3 egz. + wersja elektroniczna,
- projekt budowlany i wykonawczy – 6 egz. + wersja elektroniczna,
- informację dotyczącą zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 3 egz. + wersja elektroniczna,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz. + wersja elektroniczna,
- kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót – 4 egz. + wersja elektroniczna,

Wykonawca zobowiązuje się, że projekt zostanie wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Załączniki:

- koncepcja architektoniczno-budowlana planowanej inwestycji – załącznik nr 1,
- charakterystyka techniczna i finansowa przedsięwzięcia – załącznik nr 1a,
- opinia RZGW w Poznaniu – załącznik nr 2,

- mapa w skali 1:1000 (opiniodawcza) przedstawiającą istniejące zagospodarowanie terenu – załącznik nr 3.

Podstawa prawna opracowania:

Sporządzono na podstawie obwieszczenia ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 10 maja 2013r, w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013r, poz. 1129).

Zgodnie z art. 31 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych program funkcjonalno – użytkowy jest konieczny w sytuacji gdy przedmiotem zamówienia publicznego jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.

Rys. 1. Koncepcja zagospodarowania nadbrzeża rzeki Warty w Sieradzu.

