

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU**

z dnia 2016 r.

w sprawie nabycia na rzecz gminy miasto Sieradz nieruchomości gruntowych położonych w Sieradzu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446) oraz art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 i art 11 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, 1777; z 2016 poz. 65), uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Prezydenta Miasta Sieradza, na rzecz gminy miasto Sieradz do gminnego zasobu nieruchomości, nieruchomości gruntowych położonych w Sieradzu, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Sfinansować zobowiązanie z § 1, ze środków zarezerwowanych w budżecie Miasta Sieradza na rok 2016, w dziale 700 rozdział 70005 § 6060.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia;

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Miasta Sieradza a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sieradzu

Mirosław Antoni Owczarek

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sieradzu
z dnia.....2016 r.

Wykaz nieruchomości przewidzianych do nabycia na rzecz gminy miasto Sieradz

| Lp. | Właściciel | położenie | | Ewidencyjny numer działki | Pow. | Nr Księgi Wieczystej | Cena nieruchomości | Przeznaczenie |
|-----|-------------------|-----------|-------|------------------------------|-----------|-------------------------|-----------------------|---|
| | | ulica | obręb | | | | | |
| 1 | Osoby fizyczne | | 30 | 194/1 | 0,0465 ha | 28377/9 | Do negocjacji | Wg planu zagospodarowania przestrzennego - droga dojazdowa - publiczna o symbolu 1KDD |
| | | | | 193/1 | 0,0638 ha | 22587/2 | | |
| | | | 14 | 5395/11 | 0,0447 ha | 31257 | | Wg planu zagospodarowania przestrzennego - droga gminna poszerzenie ul. Różanej |
| | | | | 5394/7 | 0,0174 ha | 40887 | | |

Uzasadnienie

Przepisy ustawy o samorządzie gminnym w szczególności jej rozdziału 2 „Zakres działania i zadania gminy” nakładają na gminę wykonywanie wszystkich spraw publicznych o charakterze lokalnym, w ramach zadań własnych rozumianych jako zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty. Art.7 ust.1 tej ustawy jako zadania użyteczności publicznej wskazuje m. in. sprawy ładu przestrzennego, gminnych dróg, ulic, organizacji ruchu drogowego.

Dla terenu na którym położone są przedmiotowe nieruchomości obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego tj. plan dla obszaru położonego w rejonie ulic Sienkiewicza i Sosnowa w Sieradzu przyjęty uchwałą Nr XLI/357/2010 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 18 marca 2010r oraz plan zmieniający miejscowy plan ogólnego zagospodarowania m. Sieradza obejmujący obszar w rejonie ulic: Jana Pawła II, 1-go Maja, Drogi Brzezińskiej, przyjęty uchwałą Nr XL/226/92 Rady Miejskiej w Sieradzu z dnia 10 września 1997 roku. W planach tych, działki położone w obrębie 30 miasta o numerach 194/1 i 193/1 przeznaczone są na poszerzenie drogi dojazdowej oznaczonej w planie symbolem 1KDD, natomiast działki położone w obrębie 14 oznaczone numerami 5395/11 i 5394/7 przeznaczone są pod drogę projektowaną o symbolu 06K - obecna ul Różana. W stosunku do działek 5395/11 i 5394/7 toczyło się od roku 2005 przed Starostą Sieradzkim postępowanie wywłaszczeniowe, zakończone w roku 2014 decyzją odmowną.

Wobec bezskuteczności nabycia przez gminę miasto Sieradz działek w drodze wywłaszczenia oraz wieloletnich wniosków mieszkańców ul. Różanej o jej dogodną przejezdność a także wobec konieczności ujednolicenia stanu własnościowego drogi dojazdowej za Centrum Dystrybucyjnym Jeronimo Martins Polska, uważam niniejszą uchwałę za uzasadnioną.