

## UMOWA Nr WOR-A.272...2016

W dniu .....2016r. w Sieradzu pomiędzy: **gminą miasto Sieradz** z siedzibą 98-200 Sieradz, plac Wojewódzki 1 (NIP: 827-22-37-737), zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez:

**Pana Władysława Maciejewskiego**

**Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sieradzu,  
działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Sieradza**

a: ..... (NIP: ..... ) zwanym dalej „Wykonawcą” została zawarta umowa następującej treści:

## § 1

1. Wykonawca, w wyniku wygrania przetargu nieograniczonego, przyjmuje do wykonania zadanie pn. **Przebudowa obiektów sportowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na stadionie MOSiR w Sieradzu** (CPV: 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg, 45212210-1 Roboty budowlane w zakresie jednofunkcyjnych ośrodków sportowych, 45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych, restauracyjnych obiektów budowlanych, 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń, 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji, 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne, 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego, 45351000-2 Mechaniczne instalacje inżynieryjne, 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę, 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne, 45233141-9 Roboty w zakresie konserwacji dróg) w zakresie szczegółowo określonym w dokumentacji przetargowej i ofercie Wykonawcy.

2. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa obiektów sportowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i konserwacja drogi wewnętrznej na terenie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sieradzu przy ul. Sportowej 1.

3. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania przebudowy bieżni lekkoatletycznej okrężnej wraz z urządzeniami sportowymi,
- wykonania przebudowy boiska z nawierzchnią z trawy naturalnej znajdującego się wewnątrz bieżni,
- wykonania rozgrzewkowych urządzeń lekkoatletycznych,
- wykonania przebudowy instalacji kanalizacyjnej odwadniającej boisko wewnątrz bieżni, bieżnię i obiekty lekkoatletyczne,
- wykonania przebudowy instalacji zraszania boiska wewnątrz bieżni,
- wykonania instalacji teletechnicznej na potrzeby obsługi zawodów sportowych,
- montażu wiaty przeszklonej dla spikera i sędziów oraz na sprzęt pomiarowy zlokalizowanej w okolicach linii mety,
- montażu piłkarskich wiat dla zawodników rezerwowych w części południowej bieżni,
- wykonania nawierzchni z kostki betonowej między trybuną północną, a bieżnią oraz w części zachodniej bieżni,
- wykonania ogrodzenia stalowego, panelowego wokół bieżni,
- wykonania niwelacji terenu,
- wykonania trawników z trawy naturalnej i z trawy sztucznej,
- konserwacji nawierzchni bitumicznej drogi wewnętrznej,
- wykonania badań parametrów nawierzchni po jej położeniu, potwierdzających ich zgodność z parametrami określonymi w dokumentacji projektowej z parametrami określonymi w karcie technicznej i certyfikacie Międzynarodowego Stowarzyszenia Federacji Lekkoatletycznych (IAAF) dla danej nawierzchni (Product Certificate).

Badania muszą być wykonane przez jedno z laboratoriów akredytowanych przez Międzynarodowe Stowarzyszenie Federacji Lekkoatletycznych lub przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie albo inne Polskie Instytucje Naukowe lub Laboratoria upoważnione przez Polski Związek Lekkiej Atletyki (PZLA) do prowadzenia takich badań w corocznie ogłaszanym przez PZLA wykazie jednostek rekomendowanych. Badania muszą być wykonane zgodnie z metodyką badań ustaloną przez IAAF i zakresem badań ustalonym przez PZLA dla stadionów zaliczanych do kategorii IVA,

- opracowania „Raportu pomiarowego” potwierdzającego zgodność parametrów wbudowanych urządzeń z wymaganiami i przepisami IAAF, na podstawie którego zostanie wydane przez PZLA świadectwo, o którym mowa w punkcie niżej. Raport musi być sporządzony przez uprawnionego geodetę posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie 4 – geodezyjna obsługa inwestycji,
- uzyskania po odebraniu prac budowlanych przez Zamawiającego świadectwa wydanego przez PZLA, dopuszczającego stadion do rozgrywania oficjalnych zawodów lekkoatletycznych i zakwalifikowania przebudowanego stadionu do kategorii IVA.

4. Minimalna grubość oferowanej nawierzchni wymagana przez Zamawiającego to 6 mm.

5. Stadion lekkoatletyczny po zakończeniu realizacji robót budowlanych musi spełniać wymogi stawiane obiektom lekkoatletycznym kategorii IVA, zgodnie z wymogami PZLA oraz IAAF.
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wyznaczył koordynatora do spraw BHP.
7. W ramach zamówienia należy wykonać roboty budowlane oraz czynności określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz prace i czynności pomocnicze niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, tj. wykonanie wymaganych badań i sprawdzeń, wykonanie i utrzymanie zaplecza budowy, wykonanie prac porządkowych terenu w rejonie realizacji robót.
8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja przetargowa składająca się z dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dokumentacji określającej zasady postępowania przetargowego.
9. Zamawiający przy realizacji zamówienia dopuszcza zastosowanie równoważnych wyrobów budowlanych. W związku z użyciem przez projektanta w dokumentacji projektowej nazw własnych wyrobów budowlanych i urządzeń Zamawiający oświadcza, że mają one charakter przykładowy umożliwiając Wykonawcom dokonanie oceny czy ewentualnie proponowane przez nich wyroby budowlane lub urządzenia spełniają wymóg równoważności.
10. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, jednakże nie później niż w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu propozycję kolorystyki bieżni w celu uzyskania potwierdzenia, iż zastosowana kolorystyka jest zgodna z wymaganiami zawartymi w projekcie budowlanym.
11. Dokumentacja przetargowa, kosztorys ofertowy i oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

## § 2

1. Materiały, surowce i produkty do wykonania zamówienia dostarczy Wykonawca.
2. Materiały, surowce i produkty, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co, do jakości i parametrów wymogom o dopuszczeniu do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia

## § 3

1. Termin wykonania zamówienia: **do dnia 31.08.2017r.**, w tym wykonanie prac budowlanych: **do dnia 31.05.2017r.**
2. Ustala się, że prace budowlane zostały wykonane w terminie wskazanym w ust. 1, jeżeli w tej dacie podpisany zostanie bezusterkowy protokół odbioru końcowego lub protokół potwierdzający usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Przez wykonanie zamówienia w terminie wskazanym w ust. 1 przyjmuje się przekazanie w tej dacie Zamawiającemu przez Wykonawcę świadectwa wydanego przez PZLA, dopuszczającego stadion do rozgrywania oficjalnych zawodów lekkoatletycznych i zakwalifikowania przebudowanego stadionu do kategorii IVA.

## § 4

1. W ciągu 10 dni od podpisania umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram realizacji poszczególnych prac przedmiotu umowy.
2. Zamawiający ma prawo zgłosić uwagi i zastrzeżenia do harmonogramu, mogące mieć wpływ na termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych prac przedmiotu umowy.

## § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy w wysokości: ..... złotych brutto (słownie złotych:.....)

Kwota netto	-	.....złotych
Kwota podatku VAT	-	.....złotych
Kwota brutto	-	.....złotych

2. Wynagrodzeniem ryczałtowym objęty jest cały zakres zamówienia opisany w dokumentacji projektowej.
3. W przypadku pominięcia w wycenie sporządzonej przez Wykonawcę części robót, których wykonanie wynika z dokumentacji projektowej zgodnie z art. 649 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny Zamawiający w razie wątpliwości poczyta, iż Wykonawca podjął się wszystkich robót objętych projektem stanowiącym część składową umowy, a zaoferowana przez Wykonawcę cena zamówienia uwzględnia pełny zakres robót opisanych dokumentacją projektową, również te wynikające z dokumentacji projektowej a nie w kalkulowane w cenę zamówienia.
4. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części robót podstawowych, których wykonanie stało się zbędne lub niekorzystne dla Zamawiającego.

5. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia wartości wynagrodzenia umownego Wykonawcy w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części robót podstawowych i zastąpienia ich robotami zamiennymi. Możliwość zamiany robót podstawowych na roboty zamienne może zajść tylko za zgodą obu stron tj. Zamawiającego i Wykonawcy. Roboty zamienne muszą być dla Zamawiającego równoważne lub korzystniejsze pod względem technicznym, jakościowym, ich efekt pod względem funkcjonalnym w porównaniu do robót podstawowych. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi w formie kosztorysu różnicowego. Realizacja robót zamiennych nastąpi po spisaniu odpowiedniego protokołu robót zamiennych oraz zaakceptowaniu przez nadzór inwestorski ilości i rodzaju robót zamiennych.

6. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych i nieuwzględnionych w dokumentacji projektowej i koniecznych do wykonania podstawowego przedmiotu zamówienia Zamawiający może udzielić zamówienia dodatkowego. Realizacja zamówienia dodatkowego nastąpi na podstawie odrębnego zamówienia i umowy, po spisaniu odpowiedniego protokołu robót koniecznych oraz zaakceptowaniu przez nadzór inwestorski ilości i rodzaju robót koniecznych. Rozliczenie robót koniecznych nastąpi w formie kosztorysowej.

7. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania jego zgody na wykonanie tych robót.

## § 6

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty budowlane odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych zgodnie z postępowaniem prac po zaakceptowaniu przez Zamawiającego zakresu wykonanych prac i w oparciu o protokoły odbioru częściowego robót potwierdzone przez inspektora nadzoru oraz na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zaakceptowany przez Zamawiającego lub w oparciu o protokół potwierdzający usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

2. Suma faktur częściowych wystawionych w 2016r. nie może przekroczyć kwoty zabezpieczonej w budżecie miasta na ten cel w bieżącym roku tj. kwoty 2.100.000,00 złotych brutto.

3. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie końcowej faktury, której wysokość nie może wynosić więcej niż 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie przekazanie Zamawiającemu „Raportu pomiarowego” wraz z uzyskanym świadectwem wydanym przez PZLA.

5. Należność Wykonawcy zostanie uregulowana w formie polecenia przelewu na jego rachunek bankowy w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury wraz z potwierdzonymi dokumentami rozliczeniowymi.

6. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe.

7. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca uchyla się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy stosuje się art. 143c ustawy PZP.

## § 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) dostarczenie dokumentacji projektowej wraz z dokumentami zezwalającymi na wykonywanie robót oraz przekazanie terenu budowy, w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy,
- b) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
- c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- d) sukcesywne prowadzenie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
- e) przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 16.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dostarczoną przez Zamawiającego dokumentację projektową,
- b) protokolarnie przejęcie przez kierownika budowy placu budowy od Zamawiającego, w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy,
- c) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy – Prawo Budowlane,
- d) zagospodarowanie terenu budowy oraz wykonanie zabezpieczenia placu budowy,
- e) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
- f) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
- g) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy oraz utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót, czystego i nadającego się do użytkowania,
- h) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym bhp i p. poż,
- i) zgłaszanie w dzienniku budowy odbioru robót ulegających zakryciu, zanikających oraz częściowych,
- j) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, lub ich części bądź majątku Zamawiającego lub majątku innego właściciela – naprawa ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- k) wykonanie na własny koszt oraz skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (dokumentów odbioru),

- l) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza techniczno-socjalnego na czas trwania budowy i ewentualne ogrodzenie budowy,
- m) wykonanie na własny koszt podłączenia do mediów w zakresie, w którym będzie to niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy i ponoszenie kosztów ich zużycia,
- n) geodezyjna obsługa inwestycji.

#### § 8

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ..... posiadającego uprawnienia budowlane .....
2. Zamawiający ma prawo żądać zmian kierownictwa budowy, jej pracowników oraz czynników produkcji (sprzętu, materiałów, organizacji robót), o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji tych żądań. Nie zastosowanie się do tych żądań będzie stanowiło podstawę do odstąpienia od umowy, z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

#### § 9

1. Osobą odpowiedzialną i koordynującą realizację niniejszej umowy Zamawiającego będzie: Pan Władysław Maciejewski tel. 601-051-823; 43 822-38-82.
2. Osobą do kontaktu z Wykonawcą ze strony Zamawiającego będzie: Pani Marzena Kopacka tel. 600-780-093; 43 822-16-70.
3. Wykonawca wyznacza koordynatora do spraw BHP w osobie: ..... tel. ....

#### § 10

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych na kwotę równą 5% ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ..... złotych (słownie złotych: .....), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót lub od daty sporządzenia protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. .... złotych (słownie złotych: .....), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W razie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie uniemożliwiającej pozostawienie kwoty określonej w zdaniu 1 niniejszego ustępu, Wykonawca dokona odpowiedniej zmiany formy zabezpieczenia i złoży je Zamawiającemu najpóźniej w dniu dokonania odbioru końcowego robót.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach PZP, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.

14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

#### § 11

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i posiadania obowiązującej - w okresie obowiązywania niniejszej umowy - umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej za szkody wyrządzone Zamawiającemu bądź osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i okazywać ją niezwłocznie maksymalnie w terminie 3 dni roboczych, na każde żądanie Zamawiającego lub upoważnionego przez niego pracownika. Minimalna wysokość polisy wynosi 4.000.000,00 złotych. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. W przypadku, gdy polisa ubezpieczeniowa traci ważność w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia poprzez zawarcie nowej umowy lub aktualizację ubezpieczenia.

#### § 12

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za techniczną poprawność realizowanych robót oraz za prawidłowe ich oznakowanie i za zdarzenia spowodowane nieprawidłowościami w tym zakresie do czasu odbioru robót.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy określony w § 1 na okres .... miesięcy i na tę okoliczność wystawi kartę gwarancyjną wg załącznika do umowy. Wszelkie koszty związane z udzieleniem gwarancji i zachowaniem jej ważności we wskazanym wyżej okresie ponosi Wykonawca.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty sporządzenia protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

#### § 13

1. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Strony postanawiają, iż rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy za wady w ten sposób, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji. Termin rękojmi za wady biegnie od dnia następnego po dniu sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty sporządzenia protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Przedłużenie okresu gwarancji powoduje przedłużenie okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

#### § 14

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane:

\* własnymi siłami

\* z udziałem Podwykonawcy, w takim przypadku zakres prac powierzonych przez Wykonawcę Podwykonawcy obejmować będzie .....

(\* niepotrzebne skreślić)

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy, a także projektu jej zmiany z Podwykonawcą, zgłasza pisemne zastrzeżenia, jeżeli projekt umowy, a także projekt jej zmiany:

- 1) nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo i jej zmian.
6. W przypadku dostaw lub usług przy zamówieniach na roboty budowlane zastosowanie ma art. 143b ust. 8 ustawy PZP.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za efekty robót Podwykonawcy zatrudnionego przez Wykonawcę, wszelkie zaniedbania, wady i usterki wynikające z jego pracy oraz szkody związane z jego pracą, poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie.
8. Do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszym Podwykonawcą mają odpowiednio zastosowanie zasady dotyczące Podwykonawcy zawarte w niniejszej umowie.

#### § 15

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu wzajemnych rozliczeń z Podwykonawcą robót.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego zgodnie z §14 niniejszej umowy, dokonanie przez Zamawiającego płatności z tytułu faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę uzależnione będzie od przedłożenia Zamawiającemu następujących dokumentów:
  - zestawienia należności dla Podwykonawcy (podpisane przez Podwykonawcę, Wykonawcę oraz potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego) wraz z kopiami wystawionych przez niego faktur w zakresie odebranych robót oraz dowodów zapłaty zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy wynikających z w/w faktur.

#### § 16

1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowych Wykonawca, będzie zgłaszał Zamawiającemu. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej, po uzyskaniu od nadzoru inwestorskiego potwierdzenia gotowości do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
5. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu: dokumentację powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami, niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami, oświadczenia kierownika budowy oraz gwarancję na oferowaną nawierzchnię wystawioną przez producenta i dotyczącą przedmiotowego zadania, itp.
6. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 5.
7. Z czynności odbioru częściowego, końcowego i odbioru przed upływem okresu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w tej dacie.

#### § 17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne liczone procentowo od wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - b) za zwłokę w wykonaniu prac budowlanych w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, z wyjątkiem zwłoki spowodowanej złymi warunkami atmosferycznymi nie pozwalającymi na właściwe wykonanie robót,
  - c) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu świadectwa PZLA wraz z „Raportem pomiarowym” w wysokości 1,00% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - d) za zwłokę w usunięciu wad zgłoszonych przez Zamawiającego przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto należnego za wykonanie tych robót, których dotyczą wady, za każdy dzień zwłoki, z wyjątkiem zwłoki spowodowanej złymi warunkami atmosferycznymi nie pozwalającymi na właściwe wykonanie robót,
  - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

- f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,50% wynagrodzenia umownego brutto,
  - g) w razie nieprzedłożenia w wymaganym terminie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający (z wyłączeniem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.

## § 18

1. Niezależnie od okoliczności wynikających z treści Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- a) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 1-go miesiąca (30 dni) od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie, tj.:
    - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub wystąpienia z wnioskiem o wszczęcie postępowania układowego w stosunku do Wykonawcy,
    - w razie wszczęcia wobec Wykonawcy postępowania egzekucyjnego na łączną kwotę odpowiadającą 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto,
    - w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie lub przerwał ich realizację bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
    - jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania umowne, oraz w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w § 8 ust. 2,
    - w wypadku niedostarczenia przez Wykonawcę ewentualnej aktualizacji ubezpieczenia w czasie trwania umowy,
  - b) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 1-go miesiąca (30 dni) od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty wystawionego na piśmie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia oraz powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego przy realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn dotyczących Zamawiającego, wówczas Zamawiający odkupi te materiały,
  - d) Zamawiający przejmie protokolarnie teren budowy pod swój nadzór.

## § 19

1. Strony zastrzegają możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień niniejszej umowy. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
2. Zmiana określenia przedmiotu zamówienia w porównaniu do postanowień SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzenia, którego zawarto niniejszą umowę możliwa jest jedynie w przypadku gdy prowadzi do jego ograniczenia lub zastosowania rozwiązań zamiennych tj. takich, które nie powodują rozszerzenia określenia przedmiotu zamówienia, prowadzą do jego ulepszenia, usprawnienia jego realizacji lub zastosowania materiałów równoważnych.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania umowy, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności niezależnych od stron umowy:
- 1) niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót,
  - 2) wystąpienia konieczności wykonania robót nieprzewidzianych i nieuwzględnionych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w dokumentacji projektowej tj. robót dodatkowych koniecznych do wykonania podstawowego przedmiotu zamówienia,
  - 3) likwidacja kolizji z urządzeniami, obiektami, znaleziskami (w tym: archeologicznymi), których istnienia nie przewidywała dokumentacja projektowa lub których lokalizacja jest rozbieżna z treścią dokumentacji projektowej,

- 4) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a wynikających z konieczności jej dostosowania do powszechnie obowiązujących przepisów prawa, nakazów właściwego organu, warunków terenowych realizacji robót, wymogów Zamawiającego rozbieżnych z treścią zatwierdzonego projektu budowlanego, itp.,
  - 5) działanie siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego,
  - 6) nieterminowe przejęcie, od Zamawiającego terenu budowy lub jego części, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 7) wstrzymanie prac budowlanych przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 8) opóźnienie wynikające z przyczyn niezależnych od Wykonawcy związane z uzyskiwaniem przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych w myśl ustawy Prawo Budowlane i przepisów związanych.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia umownego:
- 1) w przypadkach i na warunkach określonych w § 5 ust. 4 i 5 umowy,
  - 2) w przypadku ustawowej zmiany określonej w umowie procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia umownego zostanie odpowiednio zmieniona.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy:
- 1) w przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia Podwykonawcy w trakcie wykonywania robót budowlanych,
  - 2) w przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, którego Wykonawca wskazał na etapie składania oferty,
  - 3) w pozostałych przypadkach określonych w art. 142 ust. 5 ustawy PZP.
6. W przypadku konieczności zmiany wskazanych przez Wykonawcę w ofercie osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, Wykonawca może dokonać zmiany w tym zakresie pod warunkiem zachowania warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia określonych w SIWZ oraz zawiadomienia Zamawiającego o powyższej zmianie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Zmiana w tym zakresie nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
7. Każda ze stron może wystąpić z propozycją zmian postanowień niniejszej umowy. Propozycja musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian.
8. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

## § 20

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

(z upoważnienia Prezydenta Miasta Sieradza)

**Wykonawca**



## KARTA GWARANCYJNA

Wykonawca-gwarant: .....

Zamawiający: **gmina miasto Sieradz z siedzibą 98-200 Sieradz, plac Wojewódzki 1**

Przedmiot zamówienia:

### **Przebudowa obiektów sportowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na stadionie MOSiR w Sieradzu**

Wykonawca-gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji na zastosowane materiały, wykonane roboty budowlane i dostarczone urządzenia z uwzględnieniem następujących postanowień:

1. Okres gwarancji wynosi .... **miesiące**.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty sporządzenia protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w pkt.1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Czas na podjęcie przez Wykonawcę-gwaranta działań związanych z usunięciem wad ujawnionych w zastosowanych materiałach i wykonanych robotach budowlanych w okresie trwania gwarancji wynosi 24 godziny od chwili powiadomienia Wykonawcy-gwaranta przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca-gwarant nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy-gwaranta.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

..... dnia .....

.....  
(Wykonawca-gwarant)

