

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

na

1. Rok

.....

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 849 ze zm.)

Składający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.

Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania - Prezydent Miasta Sieradza.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA INFORMACJI

2. Prezydent Miasta Sieradza Plac Wojewódzki 1 98-200 Sieradz	3. Cel złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat) <input type="checkbox"/> 1. informacja składana po raz pierwszy <input type="checkbox"/> 2. korekta uprzednio złożonej informacji (wykazu)
--	---

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ**B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

4. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię	
5. Imię ojca, imię matki	
6. Data urodzenia	
7. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić)*	8. Identyfikator REGON (jeżeli został nadany)

B.2. ADRES ZAMIESZKANIA

9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat
12. Gmina	13. Ulica	14. Numer domu / Numer lokalu
15. Miejscowość	16. Kod pocztowy	17. Poczta

B.1.a. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁMAŁŻONKA (w przypadku, gdy nieruchomość nie jest współwłasnością małżeńską, pól od nr 18 do nr 31 nie należy wypełniać)

18. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię	
19. Imię ojca, imię matki	
20. Data urodzenia	
21. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić)*	22. Identyfikator REGON (jeżeli został nadany)

B.2.a. ADRES ZAMIESZKANIA

23. Kraj	24. Województwo	25. Powiat
26. Gmina	27. Ulica	28. Numer domu / Numer lokalu
29. Miejscowość	30. Kod pocztowy	31. Poczta

C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)**Uwaga! Wykazuje się odrębnie dla każdej nieruchomości****C.1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI**

32. Położenie nieruchomości (adres)	
-------------------------------------	--

C. 2. TYTUŁ PRAWNY (zaznaczyć właściwy kwadrat):

<input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

C.3. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI (wykazuje się, jeżeli zostały nadane)		
33. Działka (nr obrębu, nr arkusza, nr działki)		
34. Budynek/Lokal (nr ewidencyjny-geodezyjny budynku/lokalu)		
C.4. KSIĘGA WIECZYSTA		
35. Numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów		36. Nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów
Wyszczególnienie (z wyjątkiem zwolnionych)		
C.5. POWIERZCHNIA GRUNTÓW		Podstawa opodatkowania w m ² (ha)
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	37.	m ²
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	38.	ha
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	39.	m ²
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	40.	m ²
C.6. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI		
Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.		
		Podstawa opodatkowania w m ²
1. mieszkalnych - ogółem	41.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²
	- powyżej 2,20 m	m ²
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem	42.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²
	- powyżej 2,20 m	m ²
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem	43.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²
	- powyżej 2,20 m	m ²
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem	44.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²
	- powyżej 2,20 m	m ²
5. a) pozostałych wykorzystywanych w celu przechowywania opału (komórki na opał) – ogółem	45.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²
	- powyżej 2,20 m	m ²

	b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem		46.	m ²
	w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)		m ²
		- powyżej 2,20 m		m ²
C.7. BUDOWLE			Podstawa opodatkowania w zł (zaokrąglić do pełnych złotych)	
	1. budowle wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014r. , poz. 849 ze zm.)		47.	zł
D. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH (podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)				
E. INFORMACJA O WSPÓŁWŁAŚCICIELACH, WSPÓŁPOSIADACZACH I WSPÓŁUŻYTKOWNIKACH NIERUCHOMOŚCI (nazwisko i imię, adres zamieszkania, adres do korespondencji)				
F. PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO				
	48. Imię		49. Nazwisko	
	50. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)		51. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego	
G. ADRES DO KORESPONDENCJI (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania)				
	52. Adres do prowadzenia korespondencji z podatnikiem			
H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO				
	53. Uwagi organu podatkowego			
	54. Data (dzień – miesiąc – rok)		55. Podpis przyjmującego formularz	

* Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.