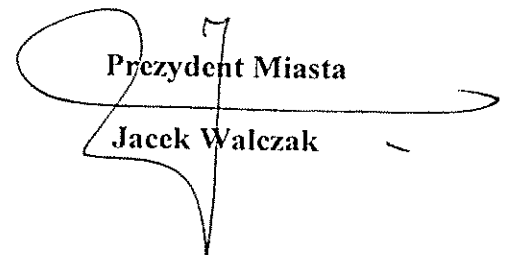


**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA JEDNOSTKI  
SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO  
MIASTA SIERADZ**

**stan na dzień 31 grudnia 2011 roku**

**Opracował  
Wydział Urbanistyki  
Urzędu Miasta Sieradz**

  
**Prezydent Miasta  
Jacek Walczak**



## **MAJĄTEK GMINY MIASTA SIERADZ**

Na dzień 31.12.2011 roku Gmina Miasto Sieradz posiadało prawa własnościowe do majątku o wartości początkowej : **252 885 205,20** złotych.

Podstawę wyliczenia wartości rzeczowego majątku trwałego, poza udziałami w Spółkach z o.o., stanowi wartość ewidencyjna początkowa. Wartość ta nie jest równoważna rynkowej, która w zależności od rodzaju i charakterystyki przedmiotu oraz kształtowania się podaży i popytu na rynku może być wyższa lub niższa od wykazanej w niniejszym opracowaniu.

Majątek ten, stanowiący mienie komunalne Gminy administrowany jest przez Gminę Miasto Sieradz w sposób bezpośredni i pośredni poprzez :

- **Jednostki budżetowe :**
  1. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
  2. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji
  3. Straż Miejska
  4. Szkoły Podstawowe i Gimnazjalne
  5. Przedszkola
- **Jednostki organizacyjne ( kultury):**
  1. Sieradzkie Centrum Kultury
  2. Miejska Biblioteka Publiczna
- **Spółki prawa handlowego ( Spółki z o.o.) :**
  1. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.
  2. Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o.
  3. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji Spółka z o.o.
  4. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.
  5. Zakład Ochrony Mienia Spółka z o.o.
- **Wydziały Urzędu Miasta Sieradz**

W ujęciu podmiotowym wartość tego majątku obrazuje poniższa tabela.

Tab. Nr 1

LP	Majątek Gminy Miasto Sieradz	Wartość brutto na dzień 31.12.2010 r.	Wartość umorzenia na dzień 31.12.2010r	Wartość netto na dzień 31.12.2010 r	Wartość brutto na dzień 31.12.2011 r.	Wartość umorzenia na dzień 31.12.2011r	Wartość netto na dzień 31.12.2011 r
1	Jednostki budżetowe	90 463 098,38	30 354 696,99	51 266 468,79	127 842 069,31	33 789 989,26	94 052 080,05
2	Jednostki organizacyjne	8 192 464,86	2 170 005,73	6 022 459,13	8 216 102,20	2 502 319,56	5 713 782,64
3	Spółki z o.o.						
	- majątek w zarządzie	52 942 672,13	26 711 294,10	24 984 305,75	54 345 338,69	27 845 471,81	26 499 866,88
	- majątek w udziałach	59 331 695,00	0,00	57 273 495,00	62 481 695,00		62 481 695,00
4	Wartość gruntów w zasobie komunalnym	25 550 000,00	0,00	25 550 000,00	X	X	X
	Ogółem	236 479 930,37	59 235 996,82	177 243 933,55	252 885 205,20	64 137 780,63	188 747 424,57

Mienie komunalne w okresie od 31.12.2010 r. do 31.12.2011 r. zwiększyło się o kwotę 16 405 274,83 zł Największy wpływ na powyższe miało:

- zwiększenie udziałów w spółkach Miasta,
- budowa budynku usługowego „Pawilon-Kawiarnia” przy ul. Rynek 22
- budowa nowych obiektów w jednostkach oświatowych
- zakup i komunalizacja gruntów
- budowa , remont infrastruktury technicznej (ulic, oświetlenie ulicznego , kanalizacji sanitarnej i deszczowej),
- ujawnienie kanalizacji deszczowej z terenu Miasta

## I. MAJĄTEK W ADMINISTRACJI

### 1. Wartość majątku Gminy Miasto Sieradz pozostającego w administracji jednostek budżetowych :

Gminne jednostki budżetowe prowadzą gospodarkę finansową w oparciu o przepisy Ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późniejszymi zmianami).

Łączna wartość majątku pozostającego w administracji tych jednostek :

Tab. Nr 2

Nazwa jednostki	Stan na dzień 31.12.2010 r..			Stan na dzień 31.12.2011 r.		
	wartość brutto	wartość umorzenia	wartość netto	wartość brutto	wartość umorzenia	wartość netto
Urząd Miasta	37 911 132,31	9 427 767,62	28 483 364,69	74 125 564,69	11 295 595,17	62 829 969,52
MOPS	2 658 242,98	1 535 150,42	1 123 092,56	2 762 980,10	1 680 085,38	1 082 894,72
Straż Miejska	988 124,68	580 892,52	407 232,16	1 043 949,58	626 410,02	417 539,56
Szkoły podstawowe i gimnazjalne	30 265 880,72	12 042 531,88	18 223 348,84	30 990 862,19	12 774 205,76	18 216 656,43
Przedszkola	8 666 064,68	4 341 076,60	4 324 988,08	8 842 413,97	4 694 399,16	4 148 014,81
MOSIR	9 973 653,01	2 427 277,95	7 546 375,06	10 076 298,78	2 719 293,77	7 357 005,01
<b>RAZEM</b>	<b>90 463 098,38</b>	<b>30 354 696,99</b>	<b>60 108 401,39</b>	<b>127 842 069,31</b>	<b>33 789 989,26</b>	<b>94 052 080,05</b>

W skład majątku będącego w administrowaniu jednostek budżetowych wchodzi :

- majątek będący w administrowaniu Urzędu Miasta (budynki i budowle w tym: kanalizacja deszczowa, wyposażenie Urzędu Miasta)
- budynki grunty i wyposażenie będące w trwałym zarządzie: 6 Szkół Podstawowych, 3 Gimnazjów, 7 Przedszkoli
- budynki grunty i obiekty sportowe będące w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
- budynki i wyposażenie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej

Ponadto w bezpośrednim zarządzie Miasta pozostają drogi gminne o znaczeniu lokalnym, obiekty inżynierskie oraz grunty.

## 1. Drogi

Gmina Miasto Sieradz ma w swej gestii nadzór nad 494,25 tys. m<sup>2</sup> powierzchni dróg gminnych o łącznej długości jezdni 96,32 km.

Długość, powierzchnię i podział według rodzaju nawierzchni ilustruje poniższe zestawienie:

Tab. Nr 3

Drogi gminne	Stan na dzień 31.12.2010 r.		Stan na dzień 31.12.2011r.	
	Długość (km)	Powierzchnia ( w tys. m <sup>2</sup> )	Długość (km)	Powierzchnia ( tys. m <sup>2</sup> )
o nawierzchni betonowej	2,61	12,29	2,08	9,29
o nawierzchni bitumicznej	44,58	256,95	46,78	271,23
o nawierzchni gruntowej	35,5	162,76	32,98	145,61
w tym:				
1) nawierzchnia wzmocniona żwirem	11,91	56,94	11,15	53,41
2) nawierzchnia naturalna	23,59	105,81	21,82	92,20
o nawierzchni tłuczniowej	12,83	57,33	13,77	63,71
o nawierzchni brukowej	0,21	0,98	0,07	0,21
powierzchnie poboczy utwardzonych, zatok		7,90		8,56
powierzchnie chodników i ścieżek rowerowych		96,36		94,58

Zmiany, które nastąpiły w majątku dróg gminnych na dzień 31.12.2011 r. polegają na:

- wybudowaniu ul. Spacerowej, Pod Skarpą, Pogodnej, Złotej Jesieni i Kmicica o łącznej pow. 7961,05 m<sup>2</sup> i długości 1325,6 mb wraz z chodnikami o pow. 5008,4 m<sup>2</sup>,
- wyremontowaniu dróg poprzez nawiezenie tłucznia o łącznej długości 2.665,82 mb i pow. 11.996,2m<sup>2</sup> na ul. Bocznej, Miejskiej, Pogodnej, Podmiejskiej, Południowej, Słonecznej, Sybiraków, Topolowej, Wakacyjnej, Wiejskiej.

## 2. Obiekty inżynierskie

- Kładka dla pieszych – wisząca o długości 142 m i szerokości 4,4 m zlokalizowana w rejonie ul. Portowej
- przepust żelbetonowy pod ul. Zagłoby o długości 23 m
- przepust wałowy żelbetonowy przy rzece Żeglinie w KM 1+470 w rejonie ul. Wierzbowej

### 3. Grunty

Stan gruntów wchodzących w skład mienia komunalnego na dzień 31.12.2011 r. roku przedstawiał się następująco :

Tab. Nr 4

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2010 r.	Stan na dzień 31.12.2011 r.
Grunty ogółem	511,2 ha	498,6 ha
w tym :		
- własne	509,9 ha	497,3 ha
- wieczyste użytkowanie	1,3 ha	1,3 ha

Sposób zagospodarowania gruntów własnych przedstawia poniższa tabela:

Tab. Nr 5

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2010 r.	Stan na dzień 31.12.2011r.
Grunty w (ha) RAZEM	511,2	498,6
Sposób zagospodarowania		
dzierżawa	2,1	2,1
wieczyste użytkowanie	114,6	113,4
zarząd	31,5	31,5
bezpośrednie administrowanie	363,0	351,6

Stan gruntów komunalnych na dzień 31.12.2011 r. zmniejszył się w porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2010 r. o 12,6 ha. Różnica ta powstała w głównej mierze z tytułu:

- nabycia 0,4 ha
- komunalizacji. 0,1 ha
- sprzedaży 11,4 ha
- przekształceń prawa użytkowania wieczystego we własność 1,7 ha.

Spowodowało to że zmniejszeniu uległy grunty własne gminy oraz grunty będące w bezpośrednim administrowaniu. W ramach przekształcenia użytkowania wieczystego we własność o 1,7 ha zmniejszył się stan gruntów będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych. Pozostałe pozycje to jest dzierżawa oraz zarząd nie uległy zmianie

## 2. Wartość majątku Gminy Miasto Sieradz pozostającego w administracji jednostek organizacyjnych miasta

Łączna wartość majątku jednostek kultury i innych

Tab. Nr 6

Nazwa jednostki	Stan na dzień 31.12.2010 r.			Stan na dzień 31.12.2011 r.		
	wartość brutto	wartość umorzenia	wartość netto	wartość brutto	wartość umorzenia	wartość netto
Sieradzkie Centrum Kultury	7 250 565,85	1 407 151,65	5 843 414,20	7 226 087,04	1 686 471,39	5 539 615,65
Miejska Biblioteka Publiczna	941 899,01	762 854,08	179 044,93	990 015,16	815 848,17	174 166,99
<b>RAZEM</b>	<b>8 192 464,86</b>	<b>2 170 005,73</b>	<b>6 022 459,13</b>	<b>8 216 102,20</b>	<b>2 502 319,56</b>	<b>5 713 782,64</b>

Na powyższe zmiany zaistniałe w jednostkach organizacyjnych Miasta w okresie od 31.12.2010 r. do 31.12.2011 r. największy wpływ miały:

- zakup sprzętu komputerowego i wyposażenia- Sieradzkiego Centrum Kultury,
- zwiększenie zbiorów bibliotecznych- Miejskiej Biblioteki Publicznej,
- modernizacja budynku amfiteatru przy ul. Klonowej,

## 3. Spółki prawa handlowego ( Spółki z o.o.) z udziałem Gminy Miasto Sieradz

a) wielkość majątku pozostająca w udziałach Spółek z o.o.

Wielkość udziałów rzeczowych i finansowych Miasta Sieradz w spółkach prawa handlowego (z ograniczoną odpowiedzialnością) na dzień 31.12.2011 r. stanowi 25% wartości majątku komunalnego. Spośród 5 spółek z o.o. w których udziały posiada Miasto, w 4 Spółkach jest ono właścicielem 100 % udziałów (Spółki świadczące usługi komunalne).

Wielkość udziałów Gminy Miasta Sieradz w kapitale poszczególnych spółek obrazuje tabela nr 7



## Wykaz Spółek z o.o. z udziałem Gminy Miasto Sieradz

Tab. Nr 7

LP.	Nazwa Spółki z o.o.	Wielkość kapitału zakładowego Spółki		Udział Gminy Miasta Sieradz w Spółce wartość finansowa		Udział Miasta w kapitale Spółki - %	
		31.12.2010 r.	31.12.2011 r.	31.12.2010 r.	31.12.2011 r.	31.12.2010.	31.12.2011 r.
1.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej	6 161 800,00	6 161 800,00	6 161 800,00	6 161 800,00	100	100
2.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji	4 877 730,00	4 877 730,00	4 877 730,00	4 877 730,00	100	100
3.	Przedsiębiorstwo Komunalne	3 429 500,00	3 429 500,00	3 429 500,00	3 429 500,00	100	100
4.	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	47 197 000,00	50 776 000,00	44 692 000,00	47 842 000,00	94,69	94,69
5.	Zakład Ochrony Mienia	170 665,00	170 665,00	170 665,00	170 665,00	100	100
	<b>RAZEM</b>	<b>61 836 695,00</b>	<b>65 415 695,00</b>	<b>59 331 695,00</b>	<b>62 481 695,00</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

Na zmiany wielkości udziałów Gminy Miasto Sieradz w kapitale spółek miało wpływ:

- podwyższenie kapitału zakładowego w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji o kwotę 3 150 000,00 zł, w tym:
  - wkład pieniężny w kwocie 2 800 000,00 zł zarejestrowany w KRS 17.01.2011 r.,
  - wkład pieniężny w kwocie 350 000,00 zł zarejestrowany w KRS, 01.04.2011 r.

b) majątek Miasta pozostający w zarządzie/administrowaniu/używaniu/dzierżawie Spółek z o.o.

Tab. Nr 8

Nazwa spółki z o.o.	Stan na dzień 31.12.2010 r.			Stan na dzień 31.12.2011 r.		
	wartość brutto	wartość umorzenia	wartość netto	wartość brutto	wartość umorzenia	wartość netto
Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji	90 516,00	13 238,16	77 277,84	90 516,00	17 311,44	73 204,56
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Miejskie Przedsiębiorstwo komunikacji	75 696,08	75 696,08	0,00	75 696,08	75 696,08	0,00
Przedsiębiorstwo Komunalne	52 776 460,05	26 622 359,86	26 154 100,19	54 179 126,61	27 752 464,29	26 426 662,32
Zakład Ochrony Mienia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>	<b>52 942 672,13</b>	<b>26 711 294,10</b>	<b>26 231 378,03</b>	<b>54 345 338,69</b>	<b>27 845 471,81</b>	<b>26 499 866,88</b>

Na powyższy majątek składa się:

- sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej będąca w nieodpłatnym używaniu MPWiK Sp. z o.o. w Sieradzu
- budynki gospodarcze i mieszkalne (łącznie 167) będące w administrowaniu Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Sieradzu
- cmentarz komunalny będący w dzierżawie Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Sieradzu
- samochód Ford Transit będący w nieodpłatnym używaniu Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacji Sp z o.o.

### III. DOCHODY MIASTA SIERADZA W ZAKRESIE GOSPODARKI MIENIEM I GRUNTAMI KOMUNALNYMI

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2010 r.	Stan na dzień 31.12.2011 r.
sprzedaży gruntów niezabudowanych	1 796 139,39	4 481 462,05
zbycia lokali mieszkalnych	134 161,69	283 106,01
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	56 909,53	90 471,75
opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów	436 003,24	449 838,58
dzierżawy gruntów komunalnych, dzierżawy lokali i budynków	316 204,84	316 452,37
najem lokali komunalnych	4 768 802,82	562 187,30
odszkodowania	5 679,40	114 130,60
Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw ( opłaty adiacenckie i z tytułu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)	36 329,42	65 522,02
inne dochody	0,00	0,00
<b>Razem</b>	<b>7 550 230,33</b>	<b>11 422 853,68</b>

*Wszystkie informacje, zawarte w opracowaniu zostały sporządzone w układzie zgodnym z ustawą o rachunkowości. Wartości rzeczowego majątku Miasta uwzględniają wielkości umorzeń obliczane metodą liniową. Wyjątek stanowią grunty, które wyceniono wg wartości rynkowej. Przedkładana informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Miasta Sieradz obejmuje zestaw danych według stanu na dzień 31 grudnia 2011 r. roku.*