

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU**

z dnia 2014 r.

w sprawie nabycia na rzecz gminy miasto Sieradz nieruchomości zabudowanej położonej w Sieradzu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 poz. 379 i poz.1072), uchwala się co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze bezprzetargowej na rzecz gminy miasto Sieradz, nieruchomości zabudowanej, położonej w Sieradzu, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Sfinansować zobowiązanie z § 1, ze środków zarezerwowanych w budżecie miasta Sieradza na 2014 rok w dziale 700 rozdział 70005 § 6060.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sieradzu

Tomasz Olejnik

Załącznik do Uchwały Nr
 Rady Miejskiej w Sieradzu
 z dnia.....2014 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEWIDZIANYCH DO NABYCIA NA RZECZ GMINY MIASTO SIERADZ

Lp.	Właściciel	Położenie — ulica obręb	Ewidencyjny numer działki	Powierzchnia ha	Nr Wieczystej Księgi	Cena nieruchomości zł	Przeznaczenie
1	Województwo Łódzkie	Wojska Polskiego	73	81/1	0,0869	350000,-	Brak planu zagospodarowania przestrzennego
		obręb	25	81/3	0,0021		
		obręb	1	1/5	0,0147		

Uzasadnienie

Przepisy ustawy o samorządzie gminnym w szczególności jej rozdziału 2 „Zakres działania i zadania gminy” nakładają na gminę wykonywanie wszystkich spraw publicznych o charakterze lokalnym, w ramach zadań własnych rozumianych jako zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty. Art.7 ust.1 tej ustawy jako zadania własne gminy wskazuje m. in. sprawy gminnego budownictwa mieszkaniowego, promocji gminy, współpracy z organizacjami pozarządowymi.

Znajdująca się przy ul. Wojska Polskiego 73, nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem pięciokondygnacyjnym (dawny Urząd Pracy) jest obiektem, którego pomieszczenia mogą być adaptowane dla realizacji wymienionych wyżej zadań własnych. Powierzchnia użytkowa budynku (413 m²) stwarza możliwość wykorzystania jej nie tylko na potrzeby komunalnego budownictwa socjalnego, lecz także pozwala na przeznaczenie części pomieszczeń dla inkubatora przedsiębiorczości. Powołanie inkubatora jako instytucji około biznesowej, wynika z przyjętej Strategii Rozwoju Miasta Sieradza na lata 2010 – 2020, przewidywanego jako cel 3.4 – wspieranie samozatrudnienia i rozwoju przedsiębiorczości.

Właściciel nieruchomości – Województwo Łódzkie – uzyskał zgodę Sejmiku Województwa Łódzkiego wyrażoną w Uchwale Nr LII/931/14 z dnia 30 września 2014 roku na sprzedaż jej w drodze bezprzetargowej, na rzecz gminy miasto Sieradz, za cenę niższą od jej wartości rynkowej tj. kwotę 350 tys. złotych.