

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU**

z dnia ..... 2014 r.

**w sprawie nabycia na rzecz gminy miasto Sieradz nieruchomości gruntowych położonych w Sieradzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 poz. 379), uchwała się co następuje :

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie przez Prezydenta Miasta na rzecz gminy miasto Sieradz, nieruchomości gruntowych położonych w Sieradzu , wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały.

**§ 2.** Sfinansować zobowiązanie z § 1, ze środków zarezerwowanych w budżecie miasta Sieradza na 2014 rok w dziale 700 rozdział 70005 § 6060.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

**§ 4. 1.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza a także poprzez zamieszczenie jej treści na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Sieradzu

**Tomasz Olejnik**

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Sieradzu

z dnia 14 maja 2014 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEWIDZIANYCH DO NABYCIA NA RZECZ GMINY MIASTO SIERADZ**

Lp.	Właściciel	Położenie ulica                      obręb	Ewidencyjny numer działki	Powierzchnia ha	Nr Wieczystej                      Księgi	Cena nieruchomości	Przeznaczenie
1	Osoby fizyczne	Droga Brzezińska obręb 14	5528/4	ok. 30m <sup>2</sup>	SR1S/000o4700/9	Do negocjacji.	Droga Gminna – ul. Droga Brzezińska Brak planu zagospodarowania przestrzennego
			5529/3	ok. 60m <sup>2</sup>	SR1S/00065294/4		
			5530/3	ok. 15m <sup>2</sup>	KW 41162		
			5532/3	ok. 35m <sup>2</sup>	brak		
			5533/3	ok. 20m <sup>2</sup>	KW 30845		

## Uzasadnienie

Przepisy ustawy o samorządzie gminnym, w szczególności jej rozdziału 2 „Zakres działania i zadania gminy” nakładają na gminę wykonywanie wszystkich spraw publicznych o charakterze lokalnym, w ramach zadań własnych rozumianych jako zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty. Art.7 ust.1 tej ustawy jako zadania użyteczności publicznej wskazuje m. in. sprawy ładu przestrzennego, gminnych dróg, ulic, organizacji ruchu drogowego, porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej.

Powyższy pakiet zadań daje podstawę do rozwiązania problemu przedstawionego we wniosku złożonym do Prezydenta Miasta Sieradza przez grupę właścicieli nieruchomości położonych w rejonie ul. Droga Brzezińska. Wnioskodawcy wskazują, iż ich grunty prywatne, od wielu lat są wykorzystywane i pełnią funkcję jako część drogi ogólnodostępnej, wewnętrznej, skomunikowanej z ul. Droga Brzezińska. Postępująca zabudowa mieszkaniowo-rekreacyjna tego terenu ( pomiędzy ciekim Krasawa a ul. Droga Brzezińska ) sprawia, że przejazd na wysokości działek wnioskodawców staje się utrudnieniem dla pojazdów specjalistycznych czy też pojazdów ratunkowych. Ponadto brak dostępu do drogi publicznej powoduje ograniczenia w możliwościach zabudowy, z uwagi na niedotrzymywanie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 roku ( Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z póź. zm. ).

W ocenie Prezydenta Miasta Sieradza przedstawiona sytuacja wymaga uregulowania. Zakup wskazanych gruntów to porządkowanie, aktualizacja stanu prawnego gminnych ciągów komunikacyjnych, stworzenie warunków i możliwości dla urbanizacji terenu. Znaczące w tym przypadku są też deklaracje wnioskodawców o woli sprzedaży na rzecz gminy miasto Sieradz, części ich gruntów zajętych pod drogę ogólnodostępną. Przedmiotem nabycia byłyby grunty wykazane w załączniku do niniejszej uchwały, o łącznej pow. ok. 160 m<sup>2</sup>, które tworzyłyby drogę wewnętrzną o szerokości 5 m, wystarczającą dla obsługi komunikacyjnej przylegających do niej nieruchomości.