

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SIERADZU**

z dnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz Parafii Rzymsko - Katolickiej Wszystkich Świętych
w Sieradzu nieruchomości zabudowanej oraz udzielenia bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318 i z 2014 r. poz. 379) oraz art. 37 ust. 2 pkt 10 i art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej Wszystkich Świętych w Sieradzu w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości położonej w Sieradzu przy ulicy Wodnej, oznaczonej numerami działek: 100/1 o powierzchni 0,0056 ha i 100/2 o powierzchni 0,0005 ha (obręb geodezyjny 6), dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sieradzu prowadzona jest księga wieczysta nr SR1S/00058241/6.

§ 2. Określa się, że w przypadku sprzedaży zabudowanej nieruchomości, o której mowa w § 1, na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej Wszystkich Świętych w Sieradzu na cele sakralne, może zostać udzielona bonifikata w wysokości 95 % od ceny sprzedaży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sieradza.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez rozplakatowanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sieradza oraz zamieszczenie jej treści na stronie internetowej Urzędu Miasta Sieradza.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sieradzu

Tomasz Olejnik

Uzasadnienie

Proboszcz Parafii Rzymsko – Katolickiej Wszystkich Świętych w Sieradzu wystąpił z wnioskiem do Przewodniczącego Rady Miejskiej w Sieradzu i Prezydenta Miasta Sieradza o przekazanie na własność parafii nieruchomości będącej własnością gminy miasto Sieradz, położonej w Sieradzu przy ulicy Wodnej, oznaczonej numerami działek: 100/1 o powierzchni 0,0056 ha i 100/2 o powierzchni 0,0005 ha (obręb geodezyjny 6).

Wystąpienie podyktowane było koniecznością ujednolicenia sytuacji własnościowej, gdyż na przedmiotowych działkach znajduje się część budynku domu katolickiego, będącego własnością parafii.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu „Starego Miasta” w Sieradzu, obejmującego obszar położony w rejonie ulic: Sienkiewicza, Kościuszki, Piłsudskiego, Tysiąclecia, Polnej, Podrzecze, Podwale, Rybnej i Żabiej przedmiotowy grunt posiada oznaczenie 19 U – zabudowa o funkcji usługowej – usługi publiczne z zakresu kultu religijnego wraz z niezbędnymi do jej funkcjonowania budynkami (np. mieszkalnymi, administracyjnymi, gospodarczymi, itp.).

W 2008 r. gmina miasto Sieradz nabyła od Parafii Rzymsko – Katolickiej Wszystkich Świętych w Sieradzu grunt wraz z naniesieniami w postaci budynku mieszkalnego wielorodzinnego i dwóch budynków gospodarczych. W operacie szacunkowym wówczas nie uwzględniono budynku domu katolickiego znajdującego się w przeważającej części na gruncie parafii, a jedynie grunt znajdujący się pod częścią tego budynku.

Mając na uwadze, iż zamiarem stron nie było nigdy nabycie przez gminę miasto Sieradz własności tych części budynku, trudnych do wyodrębnienia ze względu na zwartą zabudowę, jak również uiszczona na rzecz parafii kwota nabycia nie obejmowała wartości tych naniesień, zasadnym jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości poprzez jej sprzedaż i udzielenie bonifikaty w wysokości 95 % od ustalonej wartości nieruchomości - 44.280,00 zł, obejmującej wartość gruntu i znajdujących się na nim naniesień.

Kwota uzyskana po udzieleniu bonifikaty jest równoważna kwocie, którą zapłacił urząd za ten grunt przy zakupie nieruchomości od parafii.